



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 1/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santa Vitória do Palmar, 09 de Maio de 1990

FLS.

1

MATRÍCULA

19.565

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário do Hermenegildo, Praia do Oceano Atlântico, no loteamento denominado de Hermenegildo, constituído do lote nº07 da quadra nº35, com a área de 300mq, ou seja, com 15m de frente ao Leste, a uma rua sem denominação; por 20m de frente a fundo, ao Oeste, a entestar com o lote nº10; confrontando: pelo Norte, com o lote nº6; e, pelo sul, com o lote nº8; distante á 20m da esquina formada em direção Sul pela mesma rua sem denominação e por outra rua sem denominação.

Proprietário: DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo a Av. Mar da Tranquilidade, nº35.--

Registro Anterior: Lº 2, flslv, AV.2/18.466, digo, Av.2/18.446.

Oficial Ajudante: *Joelcio Gentil da Costa*

R.1/19.565, em 09 de Maio de 1.990.--

PROTOCOLO Nº 38.434

Título: Compra e Venda.--

Adquirente: LUIZ ENRIQUE NUNES, brasileiro, solteiro, maior de idade contabilista, CIC.400.573.800/15, Carteira de Identidade nº5001872349, residente e domiciliado nesta cidade, na Vila Jacinto, á Travesa nº1, nº79.--

Transmitente: DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo, a Av. Mar da Tranquilidade, nº35; neste ato representado por seu procurador bastante, Joelcio Gentil da Costa, brasileiro, casado, comerciante, CIC.184.505.550/00, Carteira de Identidade nº3006769578, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Dr. Francisco Osvaldo Anselmi, 1.864.--

Imóvel: O constante da matrícula.--

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	19.565 <i>42 facelug</i>

Valor: CR\$45.000,00.--(Quarenta e cinco mil cruzeiros).--
Avaliação Municipal: CR\$50.000,00.--(Cincoenta mil cruzeiros).--
Condições: Não constam.
Forma do título: Escritura pública lavrada no tabelionato da Comarca, pelo tabelião Luiz Alberto Brayer, em 07 de Maio de 1.990.--(Lº Nº106 de Transmissões, fls164, nº11.038).--
Indicador real: Ficha nº284
Registrado por: *João Carlos - g. j. g.*

R.2/19.565, em 10 de Maio de 1.995.--
PROTOCOLO Nº48.785, fls122, do Lº1-E. Em 05.05.1.995.--
Nos termos da Escritura pública lavrada no 4º tabelionato da Comarca de Pelotas, pelo Bel.Lirio Roberto Lorenzi, 4º tabelião, em 04 de Novembro de 1.994, (LºNº42, de Contratos, fls199, nº geral:10.946 e nº de ordem:156), o imóvel constante do R.1/19.565, foi dado em Primeira, única e especial hipoteca, ao outorgado, FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, firma com sede cidade Pelotas, Estrada dos Maricás, nº395, Sanga Funda, neste município, inscrita no CGC.MF.sob nº87.412.706/0001-49, neste ato representado por seu sócio gerente, Jose Paulo Corvello, brasileiro, casado, sócio de empresa, CI.RG.3012186536 SSP/RS, inscrito no CPF.sob nº070.954.140/68, residente e domicilia do nesta cidade, digo, na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osorio, nº5395; pelo outorgante LUIZ ENRIQUE NUNES, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, CI.RG.sob nº5001872349-SSP/RS, inscrito noCPF.nº400.573.800/15, residente e domiciliado na Vila do Chui, digo, na Vila Jacinto, Travessa nº01, nº79 na cidade de Santa Vitoria do Palmar; pelo Valor de R\$15.000,00(quinze mil reais).-- Prazo: O prazo de duração da presente garantia hipotecária perdurará enquanto vigorar o contrato de representação comercial celebrado entre as partes.--Condições constantes do título.--
Substituta: *João Carlos* R\$68,00- T.753, rec.nº37.662

R.3/19.565 em 25 de Outubro de 2000.--
PROTOCOLO Nº 58.111. Lº1-F. em 24 de outubro de 2000.--
Nos termos da certidão, extraída pela escritã Isaura da Costa Men
CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 3/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
MATRÍCULA



Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Santa Vitória do Palmar, 25 de Outubro de 19 2000

FLS.

MATRÍCULA

2

19.565

des, escritã da 4ª Vara Cível da comarca de Pelotas; do termo de Conversão de Arresto e penhora, extraído pela mesma escritã, em 03.09.1999; Processo de Arresto nº 02200032375 e, Auto de Arresto e depósito datado de 30/12/1997, pelo Oficial de Justiça Gledir Terra Miranda, expedida nos autos da Carta Precatória Oriunda de 4ª Vara Cível da comarca de Pelotas extraída de Ação Cautelar de Arresto nº 2200032375, contendo sentença do Exmo. Sr. Dr. Luiz Thomaz Ribeiro dos Santos Juiz de Direito em 07.07.1999. em Pelotas. - o imóvel constante do Registro 1 e 2/19565. fica penhorado em favor do FRIGORIFICO FAMILIE S/A inscrito no CGCMF sob nº 87.412.706/0001-49. representada por seu sócio gerente José Paulo Corvello, brasileiro, casado, comerciante, CPF 070.954.140.68. residente Av. Fernando Osório 5395, Pelotas/RS. esta belecida a estrada dos Maricas, 395, Sanga Funda, Pelotas/RS. contra Luiz Henrique Nunes, brasileiro, autonomo, solteiro, CPF. 400.573.800.15, residente a travessa 01, nº 79, Vila Jacinta, Santa Vitória do Palmar/RS - e EDIO BRAZ NUNES, brasileiro, casado, comerciante CPF 479.846.000.15, residente a rua Conde de Porto Alegre. 1466, - VALOR: R\$.... 60.000,00 (sessenta mil reais) inclusive o valor de outro imóvel constante do titulo. -

R\$ 147,50

Registrado por: *[Assinatura]*

T. 964 rec. nº 48.244

R-4/19.565-ADJUDICAÇÃO- Nos termos da Carta de Adjudicação extraída do processo nº 022/1.05.0102643-7, em 20 de março de 2009, homologado em 22.12.2008, pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, e termo de retificação homologado em 10 de dezembro de 2009, pelo mesmo Juiz; o proprietário **LUIS HENRIQUE NUNES**, brasileiro, autônomo, separado judicialmente CPF 400.573.800.15, residente na Travessa 01, nº 79 Vila Jacinta, Santa Vitória do Palmar/RS, **transmite o imóvel constante do registro 1/19.565, da presente matrícula**, em favor do **FRIGORIFICO FAMILIE S/A**, inscrito no CGC/MF sob nº 87.412.706/0001-49, representada por seu sócio gerente José Paulo Corvello, brasileiro, casado, comerciante, CPF 070.954.140.68, residente a Av. Fernando Osório, 5395, Pelotas/RS, estabelecida a estrada dos Maricas, 395, Sanga Funda-Pelotas. Imóvel avaliado pela Fazenda Pública Municipal em R\$ 20.000,00.- **ITBI** Guia quitada sob nº 2761, no valor de R\$ 600,00.- **Condições:** As constantes do Carta de Adjudicação. Emitida DOI. Protocolo Nº 76.232, livro 1-I, em 10 de Fevereiro de 2010-Santa Vitória do Palmar, 25 de Fevereiro de 2010- E-140,70.- Selo: 0541.06.0800004.01895. R\$ 4,00.

Registradora Subst.

[Assinatura]
Mary Amélia B. Acosta

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Folha 4/9

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75



Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
2v	19.565

AV-5/19.565. CANCELAMENTO DE PENHORA. Nos termos do mandado de cancelamento de registro penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Civil de cidade de Pelotas, em 15 de julho de 2009, **CANCELO** a penhora constante do **R-3/19.565** da presente matrícula. (Valor para fins de emolumentos R\$ 30.000,00), Dou fé. Protocolo: Nº 76.232, livro 1-I, de 10.02.2010. Santa Vitória do Palmar – RS, 25 de fevereiro de 2010. E- R\$83,90. Selo: 0541.06.0800004.01896. R\$4,00

Registradora Subst. 3posta
Mary Amélia B. Acosta

Av.6-19.565. Em 24 de julho de 2019. Protocolo: nº 100010, Livro 1-P, de 22/07/2019. **ARROLAMENTO DE BENS.** Fica averbado o arrolamento do bem constante do R.4 da presente matrícula, pertencente a Frigorífico Famile S/A, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme requisição 19.00.01.30-54 de 05 de julho de 2019, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - DRF de Pelotas/RS, firmada por Adriane Cismoski da Silva, Matrícula 1162934, Delegada da Receita Federal do Brasil - DRF Pelotas/RS, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.04314 - Nihil. (EQLG05). SCO.

Substituto do Registrador: Diego Pereira Barreto.

Av.7-19.565. Em 18 de dezembro de 2023. Protocolo: nº 109678, Livro 1-T, de 14/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 12 de dezembro de 2023, protocolo 202312.1218.03082559-IA-390, referente ao processo nº 00209853020235040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 4 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 12/12/2023 pelo servidor Ivan Gilnei Waskow, consultada a CNIB em 18/12/2023, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.17782 - Nihil. PEPO. JSA.

Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.8-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109822, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB

Continua na Fl. 3

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
S. V. do Palmar, 18 de janeiro de 2024

FLS	MATRÍCULA
03	19.565

(Continuação da folha 02 verso)
expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114224-IA-209, referente ao processo nº 00208147920235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19890 - Nihil. PEPO. DGP. Escrevente Autorizada: <u>Angélica Bruna Sanes Pereira</u> Angélica Bruna Sanes Pereira.
Av.9-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. <u>Protocolo:</u> nº 109823, Livro 1-T, de 17/01/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de <u>FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49</u> , conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114356-IA-709, referente ao processo nº 00207957320235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19891 - Nihil. PEPO. DGP. Escrevente Autorizada: <u>Angélica Bruna Sanes Pereira</u> Angélica Bruna Sanes Pereira.
Av.10-19.565. Em 18 de janeiro de 2024. <u>Protocolo:</u> nº 109824, Livro 1-T, de 17/01/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de <u>FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49</u> , conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 17 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1709.03114427-IA-061, referente ao processo nº 00208156420235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 17/01/2024 pelo servidor Helio Roque Schreiner Junior, consultada a CNIB em 18/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.19892 - Nihil. PEPO. DGP. Escrevente Autorizada: <u>Angélica Bruna Sanes Pereira</u> Angélica Bruna Sanes Pereira.
Av.11-19.565. Em 22 de janeiro de 2024. <u>Protocolo:</u> nº 109849, Livro 1-T, de 22/01/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de <u>FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº</u>

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul
CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
S. V. do Palmar, 22 de janeiro de 2024

FLS	MATRÍCULA
03v	19.565

87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121603-IA-780, referente ao processo nº 00206804920235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20133 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____
Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.12-19.565. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109850, Livro 1-T, de 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121609-IA-630, referente ao processo nº 00208329720235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20134 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____
Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.13-19.565. Em 02 de maio de 2024. Protocolo: nº 110324, Livro 1-T, de 29/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 26 de abril de 2024, protocolo 202404.2610.03296257-IA-290, referente ao processo nº 00212296220235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/04/2024 pelo servidor Alexandre da Silva Leite, consultada a CNIB em 02/05/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.26095 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____
Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.14-19.565. Em 05 de agosto de 2024. Protocolo: nº 110772, Livro 1-T, de 05/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade

Continua na Fl. 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
S. V. do Palmar, 05 de agosto de 2024
CNM : 099606.2.0019565-75

FLS	MATRÍCULA
04	19.565

(Continuação da folha 03 verso)
dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 02 de agosto de 2024, protocolo 202408.0213.03487495-IA-509, referente ao processo nº 00208442120175040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 1 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 02/08/2024 pela servidora Cristiana Bubolz Bull, consultada a CNIB em 05/08/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.31424 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.15-19.565. Em 28 de fevereiro de 2025. Protocolo: nº 112187, Livro 1-U, de 27/02/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 27 de fevereiro de 2025, protocolo 202502.2612.03862773-IA-262, referente ao processo nº 00202913320245040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/02/2025 pelo servidor Luis Fernando Borda Soares, consultada a CNIB em 28/02/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.47914 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: _____

Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.16-19.565. Em 10 de março de 2025. Protocolo: nº 112214, Livro 1-U, de 06/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 06 de março de 2025, protocolo 202503.0516.03873807-IA-293, referente ao processo nº 50315047120248210022, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Superior Tribunal de Justiça, 2 Jdo. da 3ª Vara Cível da cidade de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 05/03/2025, pela servidora Letícia de Mattos; consultada a CNIB em 10/03/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.48162 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador: _____
Cássius Rodrigues Corrêa.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL
S. V. do Palmar, 13 de março de 2025

FLS	MATRÍCULA
04v	19.565

Av.17-19.565. Em 13 de março de 2025. Protocolo: nº 112256, Livro 1-U, de 13/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 12 de março de 2025, protocolo 202503.1114.03883139-IA-609, referente ao processo nº 00209532520235040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 11/03/2025, pelo servidor Ivan Gilnei Waskow; consultada a CNIB em 13/03/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.48505 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Av.18-19.565. Em 27 de maio de 2025. Protocolo: nº 112648, Livro 1-U, de 26/05/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706.0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 26 de maio de 2025, protocolo 202505.2312.04027100-IA-601, referente ao processo nº 00205226020245040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 23/05/2025 pelo servidor Luis Fernando Borda Soares; consultada a CNIB em 27/05/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé.
Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.51718 - Nihil. PEPO. DGP.

Cássius Rodrigues Corrêa
1º Substituto do Registrador

Av.19-19.565. Em 19 de agosto de 2025. Protocolo: nº 113200, Livro 1-U, de 19/08/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Conforme protocolo de indisponibilidade nº 202508.1117.04182435-IA-538, nos autos do processo nº 00205962020245040101, expedido em 11/08/2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, Vara do Trabalho de Pelotas/RS, importado e emitido através da CNIB, faço constar que foi ordenada a INDISPONIBILIDADE do imóvel de propriedade de Frigorifico Famile LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 87.412.706/0001-49, sendo que qualquer modificação só poderá ser feita mediante autorização judicial. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.57073 - Nihil. PEPO. DGP.
Substituta do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
MUNICÍPIO DE SANTA VITÓRIA DO PALMAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565
-MATRÍCULA-



Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar
Estado do Rio Grande do Sul
CNM : 099606.2.0019565-75
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

S. V. do Palmar, 08 de outubro de 2025

FLS
05

MATRÍCULA
19.565

(Continuação da folha 04 verso)
Av.20-19.565. Em 08 de outubro de 2025. Protocolo: nº 113520, Livro 1-U, de 19/09/2025. **PENHORA.** Fica averbada a existência da penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula, adquirido conforme R.4. de propriedade de Frigorífico Famile S/A, já qualificado na matrícula; sendo **reclamantes Gabriel de Souza Dummer e outros (20);** e, como **reclamados Frigorífico Famile LTDA e outros (9).** Valor da causa: duzentos e onze mil, novecentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos (R\$211.964,70). Mediante Mandado de Intimação, Nomeação de Depositário e Registro de Penhora, datado de 11/08/2025, assinado eletronicamente pela Ana Ilca Harter Saalfeld, Magistrado, instruído com Auto de Penhora, Avaliação e Depósito datado de 02/09/2025, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08/08/2025, assinado eletronicamente por Mathias da Silveira Theodor Xavier, Oficial de Justiça Avaliador Federal, extraído dos autos do processo nº 0020953-25.2023.5.04.0104 da 4ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, apresentados e arquivados nesta Serventia. Dou fê. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.62162 - Nihil. PEPO. LGN.
Substituto do Registrador: Cássius Rodrigues Corrêa.

Certifico mais, que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 110314 datado de 26/04/2024 o CANCELAMENTO da CNIB. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ. Cert. c/ 20 atos.-
Santa Vitória do Palmar-RS, quinta-feira, 9 de outubro de 2025, às 17:03:28.

Total:Nihil - ABSP
Certidão Matrícula 19.565 - 9 páginas: Nihil (0541.00.2300001.62437 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0541.00.2300001.62437 = Nihil)
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0541.00.2300001.62437 = Nihil)
Nota de Entrega: 57045 - A

Angélica Bruna Sanes Pereira - 2º Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099606 53 2025 00017999 13



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H4X9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Angelica Bruna Sanes Pereira (CPF ***.464.000-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/H4X9P-43HFM-DX7GE-ZAV3T>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

