



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 9.335, N°CNM 027847.2.0009335-54, Livro 2 - Registro Geral** e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original, feito em data de 11/05/1990.

Nota: Esta certidão reproduz todo o conteúdo da matrícula do imóvel, mas sem certificação específica do oficial. Para negócios imobiliários, não são exigidos documentos além dos previstos na Lei nº 7.433/1985. Sua validade para transmissão de imóveis é de 30 dias.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

01742510212508034420022

Consulte este selo em

<https://see.tjgo.jus.br/Buscas>



Emolumentos.....: R\$ 88,84

ISS.....: R\$ 2,67

Taxa Judiciária.....: R\$ 19,17

Fundos Estaduais...: R\$ 21,55

Valor Total.....: R\$ 132,23

O referido é verdade e dou fé.
Itumbiara, 31/10/2025 15:07:36.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJXS2-DTB86-TCHTY-3DDL>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 11/05/1990

Matrícula

9.335

Ficha

01F

CNM Nº

027847.2.0009335-54

IMÓVEL: Um lote de terreno de número cinco (05), da quadra três (03), com a área de 242,27m², situado nesta cidade à Avenida Perimetral Norte, no Bairro Jardim Liberdade, medindo cinco metros e setenta centímetros (5,70) de frente para a Avenida Perimetral Norte e mais nove metros e quarenta e dois centímetros (9,42) do arco de concordância entre a Avenida Perimetral Norte e Rua Jataí, dividindo pela direita com o lote número quatro (04), numa extensão de vinte e um metros e setenta e dois centímetros (21,72), pela esquerda com a Rua Jataí, numa extensão de quinze metros e noventa e cinco centímetros (15,95) e ao fundo com Ivani Ferreira Martins, numa extensão de doze metros e cinco centímetros (12,05). **PROPRIETÁRIA:** MUNICIPALIDADE DE ITUMBIARA, CGC nº 02.204.196/0001-62, com sede nesta cidade à Rua Paranaíba, nº 117, representada pelo Prefeito Luíz Gonzaga Carneiro de Moura, brasileiro, CPF nº 009.848.926-72, RG nº 5019 CRM-MG, médico, casado, residente e domiciliado nesta cidade à Rua 7 de Setembro, número 112, Bairro Alvorada. **REGISTRO ANTERIOR:** nº R2/1.517, Lº 2 - Registro Geral, neste Cartório.

R1-9.335: Itumbiara, 11 de maio de 1990. **TRANSMITENTE:** MUNICIPALIDADE DE ITUMBIARA, CGC nº 02.204.196/0001-62, com sede nesta cidade à Rua Paranaíba, nº 117, representada pelo Prefeito Luíz Gonzaga Carneiro de Moura, brasileiro, CPF nº 009.848.926-72, RG nº 5019 CRM-MG, médico, casado, residente e domiciliado nesta cidade à Rua 7 de Setembro, número 112, Bairro Alvorada. **ADQUIRENTE:** SÔNIA MARIA NUNES, CPF nº 556.506.781-20, solteira, maior, do lar, filha de Sebastião Nunes da Silva e Maria de Lourdes Nunes, residente e domiciliada nesta cidade à Avenida Perimetral Norte, s/n, Bairro Jardim Liberdade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 14 de fevereiro de 1990, lavrada no Cartório do 1º Ofício local, Lº 424, fls. 103/104 e verso. **VALOR:** NCZ \$20,00 (vinte cruzados novos). A transmitente transferiu ao adquirente o imóvel da matrícula acima.

R2-9.335: Itumbiara, 03 de junho de 2019. **PROTOCOLO Nº 86.183. TRANSMITENTE:** SÔNIA MARIA NUNES, CPF nº 556.506.781-20, RG nº 336051-8670145 SSP-GO, solteira, maior, do lar, natural de Tupaciguara-MG, nascida aos 26/03/1956, filha de Maria de Lourdes Nunes e Sebastião Nunes da Silva, residente e domiciliada nesta cidade, à Avenida Perimetral Norte, nº 54, Bairro Jardim Liberdade, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** SHIRLEI NUNES VASCONCELOS, CPF nº 556.506.781-20, natural desta cidade, nascida em 05/09/1980, **SUELLEM NUNES VASCONCELOS**, CPF nº 556.506.781-20, natural de Barretos-SP, nascida aos 22/02/1983 e **SUELMA NUNES VASCONCELOS**, CPF nº 556.506.781-20, natural desta cidade, nascida aos 12/10/1985, menores impúberes, estudantes, filhas de Luiz Antônio Vasconcelos e Sônia Maria Nunes, brasileira, residentes e domiciliadas à Avenida Perimetral Norte, nº 54, Bairro Jardim Liberdade, representadas por sua mãe Maria José Vieira, CPF nº 243.730.361-87, RG nº 951105 SSP-GO, solteira, maior, aposentada, natural de Estrela do Sul-MG, nascida em 16/02/1921, filha de João Vieira e Maria Candida de Oliveira, residente e domiciliada à Rua H, nº 200, Vila Beatriz, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 12 de setembro de 201995, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 446-N, folhas 79/80. A transmitente Sônia Maria Nunes transferiu às adquirentes Shirlei Nunes Vasconcelos, Suellem Nunes Vasconcelos e Suelma Nunes Vasconcelos, o imóvel constante da matrícula nº 9.335, com reserva de usufruto vitalício em favor de Maria Jospe Vieira. **VALOR:** R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais)

R3-9.335: Itumbiara, 03 de junho de 2019. **PROTOCOLO Nº 86.183. USUFRUTO USUFRUTUÁRIA:** MARIA JOSÉ VIEIRA, CPF nº 243.730.361-87, RG nº 951105 SSP-GO, solteira, maior, aposentada, natural de Estrela do Sul-MG, nascida em 16/02/1921, filha de João Vieira e Maria Candida de Oliveira, residente e domiciliada à Rua H, nº 200, Vila Beatriz, nesta cidade. **NU PROPRIETÁRIAS:** SHIRLEI NUNES VASCONCELOS, CPF nº 556.506.781-20, natural desta cidade, nascida em 05/09/1980, **SUELLEM NUNES VASCONCELOS**, CPF nº 556.506.781-20, natural de Barretos-SP, nascida aos

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJXS2-DTB86-TCHTY-3DDL>

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 31/10/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 11/05/1990

Matrícula

9.335

Ficha

01V

CNM Nº

027847.2.0009335-54

22/02/1983 e **SUELMA NUNES VASCONCELOS**, CPF nº 556.506.781-20, natural desta cidade, nascida aos 12/10/1985, menores impúberes, estudantes, filhas de Luiz Antônio Vasconcelos e Sônia Maria Nunes, brasileira, residentes e domiciliadas à Avenida Perimetral Norte, nº 54, Bairro Jardim Liberdade, representadas por sua mãe Maria José Vieira (acima qualificada). Nos termos da escritura pública de 12 de setembro de 1995, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 446-N, folhas 79/80, foi instituído o usufruto vitalício do imóvel constante da matrícula nº 9.335, em favor da usufrutuária Maria José Vieira, enquanto a mesma vida tiver.

AV4-9.335: Itumbiara, 03 de junho de 2019. **PROTOCOLO Nº 86.184.** Conforme requerimento de Shirlei Nunes Vasconcelos, Suellem Nunes Vasconcelos e Suelma Nunes Vasconcelos, datado de 20 de maio de 2019, fez-se esta averbação à margem do registro nº R2/9.335, para constar a qualificação completa das requerentes, sendo: **SHIRLEI NUNES VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, vendedora, portadora da CI.RG nº MG.11.257.686 SSP-MG e inscrita no CPF nº 858.967.801-68, natural desta cidade, filha de Luiz Antônio Vasconcelos e Sonia Maria Nunes, nascida em 05/09/1980, residente e domiciliada na Rua 204, nº 83, Conjunto Habitacional Santa Maria, nesta cidade, **SUELLEM NUNES VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da CI.RG nº 4592245 DGPC-GO e inscrita no CPF nº 010.254.671-16, natural de Barretos-SP, filha de Luiz Antônio Vasconcelos e Sonia Maria Nunes, nascida em 22/02/1983, residente e domiciliada na Avenida Bom Sucesso, nº 435, Setor Nossa Senhora da Saude, nesta cidade e **SUELMA NUNES VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da CI.RG nº 4778549 SSP-GO/2ª Via e inscrita no CPF nº 007.232.531-37, natural desta cidade, filha de Luiz Antônio Vasconcelos e Sônia Maria Nunes, nascida em 12/10/1985, residente e domiciliada na Avenida Orosindo Domingos da Costa, nº 471, Conjunto Habitacional Santa Maria, nesta cidade.

AV5-9.335: Itumbiara, 03 de junho de 2019. **PROTOCOLO Nº 86.185.** Conforme requerimento de Shirlei Nunes Vasconcelos, Suellem Nunes Vasconcelos e Suelma Nunes Vasconcelos, datado de 20 de maio de 2019, fez-se à averbação do cancelamento do usufruto vitalício em favor de Maria José Vieira, mencionado no registro nº R3/9.335, em virtude de seu falecimento, como consta da Certidão de Óbito matriculada sob nº 02177 01 559 2010 4 00009 108 00066 1267, do 2º Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas desta Comarca.

R6-9.335: Itumbiara, 04 de setembro de 2019. **PROTOCOLO Nº 86.826. TRANSMITENTES:** **SHIRLEI NUNES VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, declara não ter união estável, vendedora, portadora da CI.RG nº MG-11.257.686 SSP-MG, inscrita no CPF nº 858.967.801-68, natural desta cidade, nascida em 05/09/1980, filha de Luiz Antônio Vasconcelos e Sonia Maria Nunes, residente e domiciliada à Avenida Perimetral Norte, nº 54, nesta cidade, no Bairro Jardim Liberdade; **SUELLEM NUNES VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, declara não ter união estável, do lar, portadora da CI.RG nº 4.592.245 DGPC-GO e inscrita no CPF nº 010.254.671-16, filha de Luiz Antônio Vasconcelos e Sonia Maria Nunes, nascida em 22/02/1983, natural de Barretos-SP, residente e domiciliada à Avenida Bom Sucesso, nº 435, no Bairro Nossa Senhora da Saúde e **SUELMA NUNES VASCONCELOS**, brasileira, solteira, maior e capaz, declara não ter união estável, do lar, portadora da CI.RG nº 4.778.549 SSP-GO/2ª Via e inscrita no CPF nº 007.232.531-37, filha de Luiz Antônio Vasconcelos e Sonia Maria Nunes, nascida aos 12/10/1985, natural desta cidade, residente e domiciliada à Avenida Perimetral norte, nº 54, no Bairro Jardim Liberdade, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** IGOR HENRIQUE COSTA MARTINS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CNH nº 05661624300 DETRAN-GO, onde consta da CI nº 5.517.832 SPTC-GO e inscrito no CPF nº 016.415.481-77, filho de Irineu Martins Dias e Iris Costa Ribeiro, natural desta cidade, nascido aos 06/10/1994, residente e domiciliado à Avenida Nove de Julho, nº 1.649, no Bairro Parque Vale dos

Continua na proxima Ficha...

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 31/10/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJXS2-DTB86-TCHTY-3DDL>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 11/05/1990

Matrícula

9.335

Ficha

02F

CNM Nº

027847.2.0009335-54

Buritys I, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura pública de 13 de agosto de 2019, lavrada no 1º Cartório de Notas local, Livro 00611-N, folhas 091/096. **VALOR:** R\$35.000 (trinta e cinco mil reais). As transmitentes transferiram ao adquirente o imóvel da matrícula nº 9.335. Foi apresentado no ato do registro o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, bem como a Certidão Positiva de Débitos de Contribuinte expedida pela Prefeitura Municipal local em nome de Suelma Nunes Vasconcelos onde consta que o imóvel desta matrícula nº 9.335 não possui débitos.

AV7-9.335: Itumbiara, 28 de dezembro de 2020. **PROTOCOLO Nº 90.037. AVERBAÇÃO DE EDIFICAÇÃO:** Conforme requerimento do proprietário Igor Henrique Costa Martins e com Certidão de Lançamento da Prefeitura Municipal local, Inscrição Cadastral: 25128300094001001 e CCI: 8741, datada de 10 de novembro de 2020, foi construído no imóvel da matrícula nº 9.335, Uma casa residencial, coberta de telhas de cimento, forro de laje, piso de cerâmica, com instalações completas de luz elétrica, água encanada, esgoto e sanitárias, contendo: Varanda, garagem, cozinha / sala, banheiro social, 01 suíte, 01 quarto, com a área total construída de 119,97 m², à Rua Jatal, nº 2.220, Bairro Jardim Liberdade. Termo de Habite-se nº 403/2020 e Alvará de Construção nº 217/2020. Fica dispensada a CND, conforme provimento 004/2020 do Tribunal de Justiça de Goiás/Corregedoria Geral da Justiça. Emol.: R\$257,26 - Tax.Jud.: R\$15,62 - ISS: R\$7,72 - Total Fundos Estaduais: R \$102,93.

R8-9.335: Itumbiara, 16 de abril de 2021. **PROTOCOLO Nº 90.946. VENDEDOR:** IGOR HENRIQUE COSTA MARTINS, brasileiro, nascido em 06/10/1994, solteiro, administrador, portador da CNH nº 05661624300, expedida por Detran-GO e do CPF nº 016.415.481-77, residente e domiciliado na Avenida 9 de Julho, nº 1649, Qd. 13 Lt 09, Bairro Burity I, nesta cidade. **COMPRADORAS:** PRISCILLA TIANO DE CARVALHO, nascida em 01/12/1993, professora, portadora da CI nº 1.397.642.912 SSP-BA e do CPF nº 037.171.295-54 e WILLIKESY ANNA DOS SANTOS, nascida em 21/12/1989, bolsista estagiário e assemelhados, portadora da CNH nº 05631500922 expedida por DETRAN-GO e do CPF nº 022.330.661-46, brasileiras, solteiras, residentes e domiciliadas na Rua Sagrado Coração, nº 303, Centro, nesta cidade. **TÍTULO:** Venda e Compra com Alienação. Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, passado nesta cidade, aos 30 de março de 2021. **VALOR:** R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento CAIXA: R\$114.293,07 (cento e quatorze mil, duzentos e noventa e três reais e sete centavos),- Recursos Próprios: R\$48.451,93 (quarenta e oito mil, quatrocentos e cinquenta e um reais e noventa e três centavos) e Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$2.255,00 (dois mil, duzentos e cinquenta e cinco reais). O Vendedor dá às Devedoras plena e irrevogável quitação, transmitindo às mesmas a posse, domínio, direito e ação sobre o imóvel vendido, aceitando por si, seus herdeiros e sucessores esta venda e compra e respondendo pela evicção de direito. Emol.: R\$1.757,61 - Tax. Jud.: R\$16,33 - ISS: R\$52,73 - Total Fundos Estaduais: R\$703,06, nestes valores está incluído também o registro nº R9/9.335.

R9-9.335: Itumbiara, 16 de abril de 2021. **PROTOCOLO Nº 90.946. DEVEDORAS/FIDUCIANTES:** PRISCILLA TIANO DE CARVALHO, nascida em 01/12/1993, professora, portadora da CI nº 1.397.642.912 SSP-BA e do CPF nº 037.171.295-54 e WILLIKESY ANNA DOS SANTOS, nascida em 21/12/1989, bolsista estagiário e assemelhados, portadora da CNH nº 05631500922 expedida por DETRAN-GO e do CPF nº 022.330.661-46, brasileiras, solteiras, residentes e domiciliadas na Rua Sagrado Coração, nº 303, Centro, nesta cidade. **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJXS2-DTB86-TCHTY-3DDL>

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 31/10/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE ITUMBIARA
Décio Alves da Silva
Oficial

Ofício de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral

Goiás - Itumbiara

Data de Abertura: 11/05/1990

Matrícula

9.335

Ficha

02V

CNM Nº

027847.2.0009335-54

contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Samuel Cândido Silva, brasileiro, casado, nascido em 18/01/1985, economiário, portador da CI nº 4.357.161 DGPC-GO e inscrito no CPF nº 003.892.711-01, conforme procuração pública lavrada às folhas 78/79, do Livro 3444-P, em 08/09/2020, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos, de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 155, do livro 2267-P, página nº 001/006, protoc. nº 007491 em 15/01/2021, no Cartório Antônio do Prado, 2º Registro e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, doravante denominada CAIXA. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, passado nesta cidade, aos 30 de março de 2021 e em **garantia do cumprimento das obrigações do contrato, as DEVEDORAS/FIDUCIANTES Priscilla Tiano de Carvalho e Willikessy Anna dos Santos**, alienam à **CAIXA**, em Alienação Fiduciária, o imóvel constante da matrícula nº 9.335, nos termos da Lei 9.514/97, com as seguintes Condições do Financiamento: Origem dos Recursos: FGTS,- Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo,- Sistema de Amortização: PRICE,- Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR,- Enquadramento: SFH,- Valor Total da Dívida (Financiamento): R\$114.293,07,- Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de Venda em Público Leilão: R\$173.000,00,- Prazo Total (meses): 360,- Amortização (meses): 360 e Carência (meses): 6,- Taxa de Juros % a.a.: Sem Desconto: Nominal 8.1600% e Efetiva 8.4722%,- Com Desconto: Nominal 7.0000% e Efetiva 7.2290,- Com Redutor de 0,5% a.a.: Nominal 6.5000% e Efetiva 6.6972%,- Taxa de Juros contratada: Nominal 6.5000% a.a e Efetiva 6.6971% a.a.- Encargo Inicial: Prestação (a+): R\$722,40, Prêmios de Seguros: R\$24,84, Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$25,00, no total de R\$772,24,- Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 25/04/2021,- Reajuste dos Encargos: De acordo com o item 4 "Encargo Mensal, composição, cálculo, forma e local de pagamento,- Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Débito em Conta Corrente,- Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA: R\$0,00 e Diferencial na Taxa de Juros: R \$0,00,- Data do Habite-se: 03/08/2020,- Composição de Renda da Devedora/Fiduciante Priscilla Tiano de Carvalho - Renda de R\$1.900,00, para fins de indenização Securitária, com percentual de 54,46% e da Devedora/Fiduciante Willikessy Anna dos Santos - Renda de R\$1.589,00, para fins de indenização Securitária, com percentual de 45,54% . As demais condições constam da via do contrato arquivada neste Cartório. Emol.: R\$1.757,61 - Tax. Jud.: R\$16,33 - ISS: R\$52,73 - Total Fundos Estaduais: R \$703,06, nestes valores está incluído também o registro nº R8/9.335.

AV10-9.335: Itumbiara, 31 de outubro de 2025. **PROTOCOLO Nº 104.923, apresentado em 23/10/2025.** Nos termos do requerimento outorgado, passado na cidade de Florianópolis-SC, datado de 21 de outubro de 2025, juntamente com certidão de transcurso de prazo sem a purgação da mora, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes Priscilla Tiano de Carvalho e Willikessy Anna dos Santos, já qualificados anteriormente conforme registro nº R9/9.335, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Consolidação: R\$182.673,37 (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e setenta e três reais e trinta e sete centavos). Emol.: R\$587,27 - Taxa Jud.: R\$19,78 - ISS: R\$17,62 - Fundesp: R\$58,73 - Funemp: R\$17,62 - Funcomp: R\$35,24 - Fepadsaj: R\$11,75 - Funproge: R\$11,75 - Fundepege: R\$7,34 - Selo: 01742510212505025430015.

Documento assinado digitalmente por DÉCIO ALVES DA SILVA em 31/10/2025. Para verificar as assinaturas do documento, acesse <https://validar.iti.gov.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KJXS-DTB86-TCHTY-3DDL>