

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
F CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/1.186

MATRÍCULA N.º 1.186

RUBRICA

Deley

Z/A

IMÓVEL - Lote de terreno sob nr.9 da quadra nr.6, da Planta Irmãos Isfer (P. Jardim Esplanada), situada no Barigui do Seminário, medindo 14m de frente para a rua Waterloo Marchesini, por 30m da frente aos fundos, confrontando do lado direito com o lote 8, do lado esquerdo com o lote 12, fechando nos fundos com 14m onde confronta com o lote 10, de forma retangular, sem benfeitorias, com ind. fiscal de setor 25, - quadra 093, lote 012.000 do Cad. Municipal.-

PROPRIETÁRIA - Companhia de Seguros Aliança Brasileira, com sede nesta Capital, CGC 76.659, digo CGC 76 572 684/001, por seus representantes legais, firmatários.-

REGISTRO ANTERIOR -64.659 Lº 3-BJ deste Ofício.-

Dist. sob nr. 2146.-

Curitiba, 15 de junho de 1976.- (a) *Abraham Dely* Escrevente Juramentado.-

R-1-1186 - TITULO: Compra e venda. - DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 7º Tabelião desta Capital, em 09 de junho de 1976, Lº 680-N/fls. 270. - ADQUIRENTE: Construtora Isfer S/A, com sede nesta Capital, CGC 76 517 804/001, por seu representante legal firmatário. TRANSMITENTE: Companhia de Seguros Aliança Brasileira, acima qualificada. - VALOR: Cr\$. 478.500,00, ou seja Cr\$. 43.500,00, o valor de cada lote. CONDIÇÕES: Não tem. - Sisa paga sobre Cr\$. 924.000,00, que abrange imóveis matriculados sob nrs. 1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1187/1188, nr. 08600364-5. - Quitação do INPS 381 697-76. - Custas Cr\$. 210,00. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 15 de junho de 1976.- (a).. *Abraham Dely* Escrevente Juramentado.-

R. 2.1186. - ONUS: 1ª e especial hipoteca sem concorrência. - DATA DO TITULO: Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta capital em 28 de junho de 1976 livro 370 fls. 84. - CREDOR: Associação de Poupança e Empréstimo Paranaense-Aepar, com sede nesta cidade, CGC nr. 76.630.706 representada por Nelson Luiz Silva Fanaya e Elmar Tobias Talamini. - DEVEDORA: cr Construtora Isfer S/A, acima qualificada. - VALOR: cr\$ 975.108,73 sendo o valor da garantia de cr\$ 1.365.108,73, - valor que abrange imóveis matriculados sob nºs R. 2.1185 e R. 2.1188 PRAZO: Os mencionados na escritura. - JUROS: 10% ao ano. - D st. sob nr. 2317. - Custas: cr\$ 500,50. - O referido é verdade e dou fé. - Curitiba, 29 de junho de 1976. (a). - *Abraham Dely* - Escrevente Juramentado.-

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

AV-3-1186 -De conformidade com o requerimento de 14 do corrente, Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras nr.4361, Habite-se nr.7980/76, e Certificado de Quitação do INPS nr.794402, fica -- averbado no imóvel objeto da presente matrícula, a conclusão da construção de uma casa de alvenaria, localizada à rua Waterloo Marchesini, com área de 175,30m2.-O referido é verdade e dou fe.-Curitiba, 26 de outubro de 1976.- (a) Abraham Sel Esc. Juramentado.- Arquivados neste Cartório.- *PS*

AV-4-1186 -De conformidade com o Contrato Particular, datado de 29 do corrente, ficando uma das vias arquivada neste Cartório, fica CANCELADA a hipoteca objeto do R-2-1186 desta Matrícula.- Dist. sob nr.740.-Pren. sob nr.10,941.-O referido é verdade e dou fe Curitiba, 31 de março de 1977.- (a) Ridia Rangel Emp Juramentada.-

R-5-1186 -TITULO: Compra e venda, -DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 29 de março de 1977, ficando uma das vias arquivada neste cartório.-ADQUIRENTES: Rui Altair Merlin, economiario, Id.477 464-Pr, CPF 017.451.159-00 e s/m Sueli Maria Rauml Merlin, do lar, Id 967.189-Pr, brasileiros, residentes nesta Capital.-TRANSMITENTE Construtora Isfer S/A, retro qualificada.-VALOR: Cr\$.749.143,18, sendo o valor da fração igual a Cr\$.150.000,00.-CONDIÇÕES: Não tem.-Neg. Est. e Municipais 2503 4 004854/77.- Quitação do INPS 957.963.-Sisa 11070 26-7.-Custas Cr\$.313,00.-O referido é verdade e dou fe.-Curitiba, 31 de março de 1977.- (a) Ridia Rangel Emp. Juramentada.-

R-6-1186 -ONUS: Primeira, especial hipoteca, sem concorrência.-DATA DO TITULO: Contrato Particular, datado de 29 de março de 1977, ficando uma das vias arquivada neste Cartório.-CREDORA: Caixa Economica Federal-CEF, com sede em Brasili, D.F. e Filial no Estado do Paraná, çGC 00.360.305/369, por seus representantes legais, firmatorios.-. DEVEDORES: Rui Altair Merlin e s/m Sueli Maria Rauml Merlin, acima qualificados.-VALOR: Cr\$.598.699,00, iguais a 3.260,0000 UPCs.-Valor da garantia Cr\$.714.031,20, iguais a 3.888,0000 UPCs.-PRAZO: 300 prestações, sendo a inicial de Cr\$.5.246,07, iguais a 8,7556 do MSM, a partir de 30 dias da data do contrato.-JUROS: 6% ao ano.-CONDIÇÕES: As do contrato.-Custas Cr\$.313,00.-O referido é verdade e dou fe. Curitiba, 31 de março de 1977.- (a) Ridia Rangel Emp. Juramentada.- *PS*

SEGUE



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA COMENDADOR ARAÚJO, 323
7.º ANDAR - FONE: 222-0047
TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM. ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA
2/1.186

MATRÍCULA N.º 1.186

LUBRICA

AV-7-1.186 - De conformidade com Ofício nº.4221/91, datado de 05/12/1.991, (arq. sob nº.67.898), fica CANCELADA a Hipoteca (R-6) desta matrícula. Prot.-237.316.-Pren.-115.648.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de março de 1996. (a). *Abraham*

De Titular. Custas 100/vrc.ms.mc.-

AV-8-1.186 - De conformidade com Ofício nº.0720/96, expedido pela Caixa Econômica Federal, (arq. sob nº.70.152), fica averbada a retificação do nome da adquirente (R-5/6), sendo o correto: SUELI MARIA BAUML MERLIN.-Prot.-241.452.-O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 08 de agosto de 1.996. (a). *Abraham*

Titular. Custas 60/vrc.ms.mc.-

R-7-1.186.- ADQUIRENTES: RUI ALTAIR MERLIN, brasileiro, viúvo, econômico, portador da CI/RG nº 477.464-PR; e inscrito no CPF/MF sob nº 017.451-159-000, residente e domiciliado na Rua Waterloo Marchesini, nº.159, nesta Capital; PATRICIA ELISA BAUML MERLIN, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG nº 6.033.555-9-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 021.709.559-33, residente e domiciliada na rua Waterloo Marchesini, nº.159, nesta Capital; JULYANNA ANDREA MERLIN, brasileira, solteira, maior, portadora da CI/RG nº 6.033.557-5-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº 024.434.479-43, residente e domiciliada na rua Waterloo Marchesini, nº.159, nesta Capital; RUI ALTAIR MERLIN JUNIOR, brasileiro, solteiro, menor, portador da CI/RG nº 6.033.554-0-PR e residente e domiciliado na rua Waterloo Marchesini, nº.159, nesta Capital; e MARCOS HENRIQUE MERLIN, brasileiro, solteiro, menor, portador da CI/RG nº 5.033.559-1-PR, residente e domiciliado na rua Waterloo Marchesini, nº.159. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE SUELI MARIA BAUML MERLIN. FORMA DO TÍTULO: Formal; de Partilha, extraído dos Autos de Inventário sob nº.344/98, cuja sentença foi homologada em 12/02/2001, pelo Exmo. Sr. Dr. Luís Espíndola, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-Paraná, em cerrado em 02 de abril de 2001. VALOR: R\$. 74.300,00, sendo R\$. 37.150,00 ou 50% para o viúvo; e R\$. 9.287,50 ou 12,50% para cada um dos herdeiros. CONDIÇÕES: Não tem. ITCMD (Causa mortis), nos Autos. Pren. 186.300. Prot. 351.113. Fc. 123.489. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 2004. (a).....

Abraham Titular. Emolumentos: 4312/vrc/mc.kb.- (Indicação Fiscal nº. 25-093-012.000-4 do Cadastro Municipal IF.)

SEGUE NO VERSO

CNM 080606.2.0001186-13

MATRÍCULA N.º 1.186

CONTINUAÇÃO

R-8-1.186 - Prot. 604.408 de 17/08/2023 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJYMB PJNGU H4WRM 5CXTB) extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0010689-50.2021.8.16.0001**, em que é exequente **CARLOS HENRIQUE PROKOPIAK GARLETTI**, inscrito no CPF/MF sob nº **957.682.039-15** e executado **MARCOS HENRIQUE MERLIN**, inscrito no CPF/MF sob nº **043.799.909-23**, arquivado sob nº 604.408, efetua-se a **PENHORA** sobre a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado. Valor da execução: **R\$89.073,55 (oitenta e nove mil e setenta e três reais e cinquenta e cinco centavos)**. Depositário: Marcos Henrique Merlin. Funrejus nº 14000000009586631-6 recolhido em 28/08/2023 no valor de R\$213,28, arquivado sob nº 604.408. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,73. Selo de Fiscalização: SFRII.wJyTR.M2r3c-GKjOm.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de agosto de 2023. Jorge Luis Moran. (ms)

AV-11-1.186 - Prot. 618.905 de 05/06/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Procedo, de ofício, nos termos do art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015, de 1973, a esta averbação para retificar os números do registro anteriores para que fiquem constando **R-9 e R-10** e não como erroneamente constou. Funrejus: não incide. Custas: não incidem. Selo de Fiscalização: SFRII.DJCZF.N6rwn-NEkOu.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2024. Jorge Luis Moran. (ms/mc)

R-12-1.186 - Prot. 618.905 de 05/06/2024 - **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora expedido pelo MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR (código de autenticidade: PJVD7 X8KS6 ZUGH4 RALER) extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº **0006359-39.2023.8.16.0001**, em que são exequentes **KEISSI MARRI RIBEIRO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA ME - CNPJ nº 27.538.802/0001-06**, **MANOEL AUGUSTO VERDASCA - CPF nº 056.463.669-09** e **THAISA ZAPOTOCZNY DE ABREU SANTANA VERDASCA - CPF nº 058.684.799-55** e executado **MARCOS HENRIQUE MERLIN - CPF nº 043.799.909-23**, arquivado sob nº 618.905, efetua-se a **PENHORA** sobre a parte ideal de 12,5% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado. Valor da execução: **R\$159.536,47 (cento e cinquenta e nove mil, quinhentos e trinta e seis reais e quarenta e sete centavos)**. Depositário: Marcos Henrique Merlin. Funrejus nº 14000000010585676-8 recolhido em 02/07/2024 no valor de R\$338,92, arquivado sob nº 618.905. CUSTAS: Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$358,33; Fundep: R\$17,92; ISS: R\$14,33. Selo de Fiscalização: SFRII.DJTzP.N6rwn-KEyOu.F394q. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 10 de julho de 2024. Jorge Luis Moran. (ms/mc)

SEGUE