



Poder Judiciário
Justiça do Trabalho
Tribunal Regional do Trabalho da 8ª Região

Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo 0000776-77.2024.5.08.0109

Processo Judicial Eletrônico

Data da Autuação: 28/08/2024

Valor da causa: R\$ 53.112,08

Partes:

RECLAMANTE: AMAURI COSTA RUIZ

ADVOGADO: FABIANE FIGUEIRA DE LIRA

ADVOGADO: YGUARACI MACAMBIRA SANTANA LIMA

RECLAMADO: FENIX TRANSPORTES SANTAREM LTDA - EPP

ADVOGADO: ELISON MONTEIRO DA SILVA

ADVOGADO: MARINETE GOMES DOS SANTOS



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 8ª REGIÃO
1ª VARA DO TRABALHO DE SANTARÉM
0000776-77.2024.5.08.0109
: AMAURI COSTA RUIZ
: FENIX TRANSPORTES SANTAREM LTDA - EPP

EDITAL DE PRAÇA - PJe-JT

PRAZO DE 20 (VINTE) DIAS

VALOR EXECUÇÃO: R\$ 25.643,97

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) **CRISTIANO TAVORA MARTINS LOPES**, Juiz(a) Titular/Substituto(a) da 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTARÉM.

FAZ SABER, pelo presente **EDITAL** a todos aqueles que virem ou dele notícia tiverem, que no dia **04/04/2025, às 15:00 horas**, na(o) 1ª VARA DO TRABALHO DE SANTARÉM, localizado no(a) **no endereço do Fórum Trabalhista: Av. São Sebastião, nº 350, Prainha, Santarém CEP: 68005-230. TELEFONES: 1ª VT: (93) 98588-4417**, será levado a público o pregão de venda e arrematação a quem oferecer o maior lance no(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos supracitados, bem(ns) este(s) que segue(m) abaixo relacionado(s):

DESCRIÇÃO DO BEM:

01 imóvel urbano, matrícula nº 12565, fls. 01, Livro 02 de Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício de Santarém-PA, constituído pelos lotes nº 23 e 24, Quadra 67, do Loteamento Santarenzinho, situado na Travessa Jader Barbalho, nº 144, bairro Amparo, Santarém-PA, medindo 20 metros de frente por 30 metros de fundos, com área total de 600 metros quadrados, limitando-se pela frente com a Travessa Jader Barbalho, fundos com lotes 21 e 02, ao norte com lote 22 e ao sul com o lote 25, todos os lotes da quadra 67.

BENFEITORIAS:

Um prédio comercial térreo de nº 144, em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas de barro, forro em PVC, piso em lajota cerâmica, esquadrias em

madeira, com as seguintes dependências: pátio, recepção, administração, Os salas, Hall, WC, 02 depósitos e copa, com área construída de 128,42 metros quadrados.

AVALIAÇÃO:

Após pesquisa comparativa de preços de venda de imóveis semelhantes na vizinhança, avaliado em R\$ 602.000,00 (seiscentos e dois mil reais).

Cinco minutos após o horário acima, em não havendo licitante na Audiência de Praça, está autorizado o Sr. Leiloeiro Público a proceder ao Leilão do(s) referido(s) bem(ns) pela melhor oferta, podendo o pagamento ser parcelado, mediante proposta pelo interessado, nos termos do Provimento CR-No. 02/2002. Quem pretender arrematar dito(s) bem(ns), deverá comparecer no dia, hora e local acima mencionados, ficando ciente de que devera garantir o lance com o sinal de 20% (Vinte por cento) de seu valor. E para que chegue ao conhecimento dos interessados, é passado o presente EDITAL, que será publicado no Diário Oficial da Justiça do Trabalho da 8ª Região e afixado no lugar de costume, na sede desta Vara Trabalhista, ficando desde já o(as) executado(as) ciente da realização da referida Praça em caso de não recebimento ou devolução da notificação por via postal.

Não havendo interessado, será designado novo leilão, na modalidade eletrônica na homepage: www.norteleiloes.com.br.

Obs: Nos termos do Provimento Consolidado da CGJT, em caso de arrematação, fica desde já registrada a isenção do arrematante com relação aos débitos tributários (IPVA, IPTU, ITR etc), cujo fato gerador seja a propriedade, o domínio útil ou a posse de bens e direitos adquiridos judicialmente, através de leilão judicial ou iniciativa particular, estejam ou não inscritos na dívida ativa. Ficarão sub-rogados no bem arrematado os débitos de natureza não tributária que constarem expressamente do edital.

njfa

SANTAREM/PA, 29 de abril de 2025.

CRISTIANO TAVORA MARTINS LOPES
Magistrado



Documento assinado eletronicamente por CRISTIANO TAVORA MARTINS LOPES, em 29/04/2025, às 12:19:00 - 65d4f4b
<https://pje.trt8.jus.br/pjekz/validacao/25042814452599400000048962333?instancia=1>
Número do processo: 0000776-77.2024.5.08.0109
Número do documento: 25042814452599400000048962333