

CNM:32128.2.0020700-48

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º. OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Gonçalves, 407
BELO HORIZONTE MINAS GERAIS

FRANCISCO CASIMIRO MARTINS FERRAZ

MATRÍCULA - 20.700

Data:- 9 de junho de 1981

Imóvel:- Apartamento nº 21, do Edifício Bretanha, à Avenida do Contorno 8282, e seu terreno, fração ideal de 0,0740 dos lotes 5 e 6, do quarteirão nº 6, da décima segunda seção urbana, área de 560,00m², cada um, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A convenção de condomínio do Edifício, está registrada sob o nº 318, Lº 8-A Especial, fls. 196, deste cartório.

Proprietários:- VICENTE DE PAULO GUIMARÃES, advogado, cpf. 000.538.056-15 e sua mulher ELENITA MARIA SILVA GUIMARÃES, do comércio, CPF/MF 459.477.916-68, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

Regº antº nº 3877, Lº 3-C, fls.209, 4º Oficial e 27050, Lº 3-W, fls. 298, 2º Oficial.nrp

R-1- 20.700-Prot. 45.035-9-6-81.- Transmitedores:- Vicente de Paulo Guimarães, e sua mulher Elenita Maria Silva Guimarães.- Adquirentes:- ORLANDO PINTO GONTIJO, fazendeiro, CPF/MF 011.664.846-53 e sua mulher MARIA CÉLIA DE SÁ PINTO GONTIJO, de lides do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Dorés do Indaiá-MG.-COMPRA E VENDA:- Público de 27-05-1981, 6º Ofício, Lº 234-N, fls.-189. Preço:cr\$2.500.000,00, recebido e quitado. Os compradores obrigam-se a respeitar e cumprir a convenção de condomínio do Edifício.-Dou fé.-SRC.Emolumentos.cr\$5.062,66 *Jandra Regina dos Santos*

R-2-20.700 - Prot.120.554 :-29-12-88.- Transmitedores:- Orlando Pinto Gontijo e sua mulher Maria Célia de Sá Pinto Gontijo.- Adquirente da nua-propriedade:- - FABRÍCIO RONALDO GONZAGA ALVES, nascido a 03 de abril de 1979, ÁGATHA GONZAGA ALVES, nascida a 28 de junho de 1982, e THIAGO GONZAGA ALVES, nascido a 1º de outubro de 1986, todos brasileiros, menores absolutamente incapazes, representados por sua mãe Fátima Diniz Gonzaga Alves.- Adquirente do usufruto vitalício:- FÁTIMA DINIZ GONZAGA ALVES, brasileira, casada, funcionária pública, -- CPF/MF nº 221.025.156-72, domiciliada nesta Capital.- COMPRA E VENDA:- Público de 07-12-88, 6º Ofício, Lº 472-N, fls. 187.- Preço:- Cz\$8.000.000,00 já integralmente recebido da interveniente doadora, motivo por que eles, vendedores ' dão aos compradores plena quitação.- Compareceu como interveniente doadora dos recursos em dinheiro Heroína Diniz Gonzaga, brasileira, viúva, do lar, CPF/MF' nº 520.636.406-10, domiciliada nesta Capital sendo avó dos compradores da nua-propriedade e mãe da compradora do usufruto vitalício, fez a eles, doação dos recursos em dinheiro, da parte disponível da doadora, para o pagamento do preço de aquisição do imóvel supra matriculado.- Dou fé.- VLC.- Emol. Cz\$----- 23.035,50 - Art. 40 - Cz\$4.607,10 - Lº 1 - fls. 64.

R-3-20.700 - Prot.120.554 :-29-12-88.- Usufrutuária:- Fátima Diniz Gonzaga Alves, casada.- Nu-proprietários:- Fabrício Ronaldo Gonzaga Alves, Ágatha Gonzaga Alves e Thiago Gonzaga Alves, menores absolutamente incapazes, representados -- por sua mãe Fátima Diniz Gonzaga Alves.- USUFRUTO VITALÍCIO:- Público de -----

-segue no verso-

07-12-88, 6º Ofício, Lº 472-N, fls. 187.- Valor:- Cz\$8.000.000,00.- Dou fé.-
VLC.- Emol. Cz\$23.035,50 - Art. 40 - Cz\$4.607,10 - Lº 1 - fls. 64

Janina Búcia Cardoso

Av-4-20.700 - Prot. 433.783 de 08/06/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 17/05/2016, e cópia autenticada da Carteira de Identidade, que ficam arquivados, **FABRICIO RONALDO GONZAGA ALVES** é brasileiro, solteiro, comerciante, portador do DI MG-6.951.467 PC/MG, e inscrito no CPF 988.251.606-82, residente e domiciliado na Avenida do Contorno, 8.282, ap. 21, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Dou fé. cims. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 13 de junho de 2016. O Oficial:

Av-5-20.700 - Prot. 433.783 de 08/06/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 17/05/2016, cópia autenticada da Carteira de Identidade, e, de acordo com o Comprovante de Inscrição, emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados, **AGATHA GONZAGA ALVES** é brasileira, solteira, administradora, portadora do DI MG-11.882.013 SSP/MG, e inscrita no CPF 055.203.366-95, residente e domiciliada na Avenida do Contorno, 8.282, ap. 21, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Dou fé. cims. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 13 de junho de 2016. O Oficial:

Av-6-20.700 - Prot. 433.783 de 08/06/2016 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme requerimento datado de 17/05/2016, e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que ficam arquivados, **THIAGO GONZAGA ALVES** é brasileiro, solteiro, tabelião, portador do DI MG-13.453.160 SSP/MG, e inscrito no CPF 072.603.206-99, residente e domiciliado na Avenida do Contorno, 8.282, ap. 21, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. Dou fé. cims. Emol: R\$14,35. TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Belo Horizonte, 13 de junho de 2016. O Oficial:

Av-7-20.700 - Prot. 481.996 de 11/11/2019 - **RETIFICAÇÃO** - Conforme certidões datadas em 16/02/1981, arquivadas em 09/06/1981, fica retificada esta matrícula para constar que os registros anteriores são **27.050, Lº 3-W, fls. 298, 2º Oficial e 4.505, Lº 3-D, fls. 150, 4º Oficial**, e não como constou no preâmbulo. Dou fé. mcrs. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-30. Nº Selo: DDR98824 / Cod. Seg.: 4413-9718-2797-3644. Belo Horizonte, 21 de novembro de 2019. O Oficial:

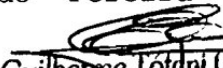
Continua na ficha 02

CNM:32128.2.0020700-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 20.700 FICHA: 02F

DATA: 05/07/2021


Guilherme Tofani Carvalho
Escritor Autorizado

Av-8-20.700 - Prot. 505.370 de 01/07/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202107.0110.01700498-IA-570, datado de 01/07/2021, extraído do processo nº 00108505320205030148, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Pará de Minas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABRICIO RONALDO GONZAGA ALVES**, CPF 988.251.606-82. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: ETX70699 / Cod. Seg.: 5192-5705-7274-2372. Belo Horizonte, 05 de julho de 2021. O Oficial: 

Av-9-20.700 - Prot. 525.673 de 15/09/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202209.1417.02351774-IA-540, datado de 14/09/2022, extraído do processo nº 00114687020165030040, enviado pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Sete Lagoas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABRICIO RONALDO GONZAGA ALVES**, CPF 988.251.606-82. Dou fé. vsl. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: GAE54481 / Cod. Seg.: 0335-1818-9847-4394. Belo Horizonte, 20 de setembro de 2022. O Oficial: 

Av-10-20.700 - Prot. 542.286 de 29/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202309.2911.02957429-IA-910, datado de 29/09/2023, extraído do processo nº 00103505320205030148, enviado pela Vara do Trabalho da Comarca de Pará de Minas-MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **FABRICIO RONALDO GONZAGA ALVES**, CPF 988.251.606-82. Dou fé. tgd. Nihil. Qtd/Cod: 1/4135-0-10. Nº Selo: HAS97526 / Cod. Seg.: 6412-5713-5566-3956. Belo Horizonte, 03 de outubro de 2023. O Oficial: 