




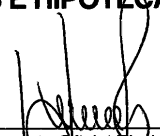
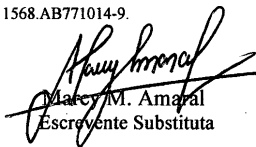
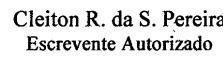
Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0129615-82

 PODER JUDICIÁRIO	2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS BAHIA REGISTRO GERAL - ANO <u>2012</u>	 Oficial Interino
	MATRÍCULA Nº <u>129.615</u> DATA <u>16.08.2012</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
<p>FRAÇÃO IDEAL de 0,002932, correspondente ao Apartamento designado pelo número 402 de porta, Tipo Cobertura do Bloco 17 inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob número 696.247-5 integrante do empreendimento denominado RESIDENCIAL SALVADOR LIFE III, que será edificado numa área de terreno próprio resultante da unificação dos lotes 07 e 08 com 25.223,35m², integrante do Loteamento Denominado Vale do Abaré, bairro de Pirajá, no subdistrito de Pirajá, zona urbana desta Capital, perfeitamente. O apartamento supra terá a seguinte composição: DOIS QUARTOS, CIRCULAÇÃO, DUAS SALAS, COZINHA, WC e TERRAÇO, com área comum de 58,379m², área privativa de 88,120m² e área de construção 86,500m²; PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TENDA SA, CNPJ 71476527000135, sito a Avenida Engº Luiz Carlos Berrini, nº 1376 10º Andar, Brooklin Pauli, em São Paulo/SP REGISTRO ANTERIOR: Matrícula de número 105.998 neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de Agosto de 2012. Oficial ou Suboficial.</p>		
<p>REG. 01 – MAT – 129.615- Nos termos do Contrato Particular de Compra com Alienação Fiduciária e datado de 30 de Julho de 2012 devidamente firmado pela(s) parte(s) contratante(s) e testemunhas, do qual arqueei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de R\$ 117.000,00 pelo(s) devedora(es) fiduciante(s) ANDRELINA DE JESUS LEITE brasileiro(a), solteira, nascido(a) em 18/12/1974 vendedora comercio varejo e atacadista, inscrito(a) no CPF sob número 677.318.135-68 residente(s) e domiciliado(os) nesta Capital, a CONSTRUTORA TENDA SA, CNPJ 71476527000135, já qualificada, sendo pago da seguinte forma: recursos próprios já pagos em moeda corrente nacional R\$ 22.077,36 utilização de saldo da conta Vinculado ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço R\$ 14.000,00; Desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço R\$ 17.000,00; financiamento pela Credora CEF R\$ 63.922,64 sendo o valor da compra do terreno R\$ 5.000,00 O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de Agosto de 2012. DAJ Nº 639636,R\$ 264,50 (lei 6015).. Pago dia 10/08/2012. .Serie 002.Oficial ou Suboficial</p>		
<p>REG. 02 – MAT – 129.615- Nos termos do Contrato Particular de Compra com Alienação Fiduciária e datado de 30 de Julho de 2012 devidamente firmado pela(s) parte(s) contratante(s) e testemunhas, do qual arqueei uma das vias, ao(s) devedor(es) fiduciante(s) ANDRELINA DE JESUS LEITE já qualificado(s) deu(eram) o imóvel objeto da presente matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIARIA no valor de R\$ 63.922,64 em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL CNPJ 00.360.305/0001-04, para se pago em 300 prestações mensais e sucessivas, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, valor da Garantia Fiduciária R\$ 127.000,00; taxa anual de juros Nominal 4,5000%, Efetiva 4,5941%, encargo inicial R\$ 463,28 .O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de Agosto de 2012. DAJ Nº639863 R\$ 229,55 pago dia 10/08/2012. Serie 002. Oficial ou Suboficial</p>		
<p>AV-3/129.615- INSERÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - Prenotado em 19/12/2024 nº 473.552: De acordo com o requerimento datado de 18 de dezembro de 2024, devidamente instruído com documento expedido pelo Município, arquivado nesta Serventia, fica averbada a inserção dos dados do imóvel para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado na Rua Vale do Abaré, nº 729, Sussuarana. Dou fé. Salvador, 23 de janeiro de 2025. DAJE 1568/002/493514 – R\$97,52 - 1568.AB771014-9.</p>		
Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino	Dário V. C. Barbosa Oficial Substituto	 Nancy M. Amaral Escritora Substituta
		 Cleiton R. da S. Pereira Escritor Autorizado

C.20.10.088

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LQP5-RNU5H-XN4DU-HLNDU>



Valide aqui este documento



Diogo Oliveira Canuto Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0129615-82

AV-4/129.615 - PUBLICIDADE DE CONSTRUÇÃO - Prenotado em 19/12/2024 nº 473.552: Conforme requerimento datado de 18 de dezembro de 2024, fica averbada nesta data a **construção** do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta na averbação de construção objeto da AV-6 da matrícula nº 105.998 desta Serventia. Dou fé. Salvador, 23 de janeiro de 2025. DAJE 1568/002/488928 e 1568/002/493515 - R\$97,52 - 1568.AB771016-5.

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Cleiton R. da S. Pereira
Escrevente Autorizado

Isdji

Av-5/129.615 - INSCRIÇÃO CADASTRAL E ENDEREÇO - Prenotado em 05/06/2025 nº 482.813.:

Documento de origem dos dados: Certidão fiscal expedida pelo Município de Salvador-BA.

Fundamentação: Por meio desta averbação, complementam-se os dados necessários à especialidade objetiva do imóvel, nos termos do art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei 6.015/1973.

Endereço: Rua Vale do Abaré, nº 729, Bairro Sussuarana, em Salvador/BA, CEP nº 41213-122.

Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB: NDAX4Q88.

Dou fé. Salvador, 24 de abril de 2026. DAJE 1568.002.651070 - R\$ 101,86 - 1568AB9198453

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Daiane Caldas Ribeiro
Escrevente Autorizado

Av-6/129.615 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotado em 05/06/2025 nº 482.813: Averba-se, a requerimento da credora fiduciária, datado de 09 de março de 2026, a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da fiduciária e requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-2 supra, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, neste ato representada por seu procurador Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 1.616.101-7-SSP/SC e inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, nos termos do substabelecimento de procuração pública lavrado na data de 17/04/2025, às fls. 200 do Livro 3623-P, Prot. 062566, oriundo da procuração pública lavrada na data de 27/03/2025, às fls. 100/101 do Livro 3621-P, Prot. 462390, ambos no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Brasília, em razão do decurso do prazo legal sem a purgação da mora pela fiduciante, que fora devidamente intimada. O ITIV foi recolhido no valor de R\$ 7.975,88 em 30/01/2026, sobre avaliação fiscal de R\$265.862,67 - transação nº 766755. Dou fé. Salvador, 24 de abril de 2026. DAJE 1568.002.558913/ DAJE Complementar 1568.002.651080 - R\$ 2.828,84 - 1568AB9198461

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Dário V. C. Barbosa
Oficial Substituto

Marcy M. Amaral
Escrevente Substituta

Daiane Caldas Ribeiro
Escrevente Autorizado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LQP5-RNU5H-XN4DU-HLNDU>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO
DE IMÓVEIS
SALVADOR - BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino

Rua Portugal, nº154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **129.615**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial"*.

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: m4h4su5mzz

Certifico e dou fé. Salvador, 29 de abril de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado. _____.

Número do Protocolo: 598.256
DAJE: 1568.002.655980
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9213673
F7V42R4M9V
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9LQP5-RNU5H-XN4DU-HLNDU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

