



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Paraná - Comarca de Cruzeiro do Oeste
REGISTRO DE IMOVEIS - 2º OFICIODORLEI GOMES
OFICIALRODRIGO MENON GONDO
ESCREVENTE SUBSTITUTO

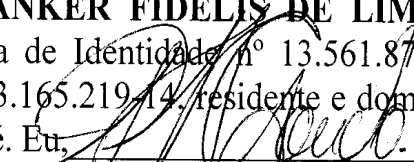
MATRICULA Nº 20.860

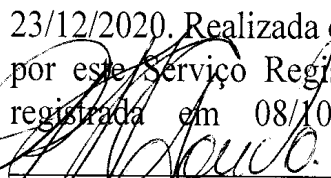
DATA 08/10/2020

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA: 01

IMÓVEL URBANO: Lote de Terras nº 3-A, da Quadra nº 106, da Planta Geral da cidade de Mariluz-PR, desta comarca, com área de **225,00 metros quadrados**, com as seguintes divisas, metragens e confrontações: "Medindo 7,50 metros, de frente para à Av. Circular Leste; medindo 7,50 metros nos fundos, dividindo com o lote 7; medindo 30,00 metros de um lado, onde divide com o lote 4 e medindo 30,00 metros do outro lado onde divide com o lote 3-R". **Origem:** Matrícula nº 2.209, desta Serventia. Mapa e memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Agrônomo, Eliezer Oliveira da Silva, CREA-PR: 138171/D. Requerimento protocolado sob nº 96.128 em 08/10/2020.

Proprietário: FRANKER FIDELIS DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Motorista, portador da Cédula de Identidade nº 13.561.873-0/SSP/PR, expedida em 19/03/2015, inscrito no CPF/MF sob nº 103.165.219-14, residente e domiciliado à Av. Celenita Pereira de Abreu 68, centro, Mariluz-PR. Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.

R. 01 - 20.860 - Protoc. 96.128 - Data 08/10/2020 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada em 28 de Julho de 2020, no Serviço Distrital de Mariluz-PR, desta comarca, Lº 59-N, Fls. 055/059, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **JOAQUIM RIBEIRO FÉLIX**, português, empresário, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro - RNE Permanente nº V927100-8, órgão emissor CGRI/DIREX/BPE, com validade indeterminada, portador do Passaporte sob nº L559814, inscrito no CPF/MF sob nº 014.003.389-26, e sua esposa **ROSANA BARBOSA DA CRUZ FÉLIX**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade sob nº 30.914.094-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 303.843.408-65, ambos casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ryo Uratani, 148, centro, em Mariluz, Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, por compra feita de: **FRANKER FIDELIS DE LIMA**, brasileiro, solteiro, pintor, portador da Cédula de Identidade sob nº 13.561.873-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 103.165.219-14, residente e domiciliado à Avenida Celenita Pereira de Abreu, 68, centro, em Mariluz, Comarca de Cruzeiro do Oeste, Estado do Paraná, pelo preço de R\$ 20.000,00 (Avaliação Municipal) sem condições. ITBI - nº 78/2020, no valor de R\$ 400,00 expedido pela Pref. Munic. de Mariluz-PR, conf. comprov. arquivado. Certidões as constantes da escritura apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 022324502-38, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná, datada de 28/07/2020 com validade até 25/11/2020; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 26/06/2020, válida até 23/12/2020. Realizada consulta à base de dados da CNIB., com resultados Negativos e Emitida a DOI por este Serviço Registral. Funrejus - R\$ 40,00, recolhido, conf. comprov. arquivado. Escritura registrada em 08/10/2020. Custas: 2385 VRC, corresp. a R\$ 460,31. Dou fé. Eu,  (Rodrigo Menon Gondo) Escrevente Substituto.

R. 02 - 20.860 - Protoc. 98.205 - Data 19/07/2021 - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Transação e Outras Avenças, lavrada em 23 de Junho de 2021, no Serviço Distrital de Perobal, Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, Lº 142-N, Fls. 216/227, o imóvel constante da presente matrícula foi dado em pagamento ao outorgado receptor: **COOPERATIVA DE** segue no verso

CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 81.099.491/0001-71, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 2268, Palotina-Pr., nesta ato representada por seus diretores: ALISSON SCHACH, brasileiro, casado, diretor de operações, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.111.650-0-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 024.281.579-06, residente e domiciliado na Rua Vereador Antonio Pozzan, 3086, Palotina-PR., e JOÃO AUGUSTO DA ROCHA, brasileiro, casado, administrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.843.676-5-SSP-PR., inscrito no CPF/MF sob nº 016.731.339-83, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, 731, Apto. 302, Palotina-PR.; e por seu procurador MARCOS ANTONIO INOCENTE, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.300.763-5-SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 724.497.139-72, residente e domiciliado na Rua Monteiro Lobato, Edifício Bellagio, Apto. 05, Palotina-PR., pelos outorgantes dadores: JOAQUIM RIBEIRO FÉLIX, português, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade Estrangeiro nº V9271008-PF-DF, inscrito no CPF/MF sob nº 011.003.389-26, e sua esposa ROSANA BARBOSA DA CRUZ FÉLIX, brasileira, corretora de imóveis, portadora da Cédula de Identidade RG nº 309140948-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 303.843.408-65, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em 09/07/2005, residentes e domiciliados na Rua Ryo Uratani, 148, Mariluz-PR.; cujo imóvel para efeitos fiscais foi avaliado em **R\$ 33.350,00** (Avaliação Municipal). ITBI - nº 104/2021, no valor de R\$ 667,00 expedido pela Pref. Munic. de Mariluz-PR., conf. comprov. arquivado. Certidões as constantes da escritura apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 22/06/2021, com validade até 19/12/2021; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome de Rosana Barbosa da Cruz Félix, expedida pela Secretaria de Estado da Fazenda Receita Estadual do Paraná, emitida em 22/06/2021 com validade até 20/10/2021, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas, emitidas em 22/06/2021, validas até 18/12/2021. O outorgado ~~recebedor dispensa a apresentação da certidão Negativa de Tributos Municipais em nome de Joaquim Ribeiro Félix e Rosana Barbosa da Cruz Félix e da Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívidas Ativa Estadual em Nome de Joaquim Ribeiro Félix, conf. escritura, arquivada.~~ Foi realizada consulta junto ao CNIB, com resultados negativos e Emitida a DOI por este Serviço Registral. Funrejus - R\$ 66,70 recolhido, conf. comprov. arquivado. Escritura registrada em 30/07/2021. Custas: 3510 VRC corresp. a R\$ 761,67. **Selo Digital: 0183525CVAA0000000121121H**. Dou fé. Eu, Luiz Guilherme Ferreira Pirath (Luiz Guilherme Ferreira Pirath) Oficial Designado.-