



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE FLORANIA - RIO GRANDE DO NORTE

EDUARDO RIBEIRO

TABELIÃO, ESCRIVÃO, OFICIAL DOS REGISTROS: CIVIL, IMOBILIÁRIO, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTO.

LUIZ EDUARDO DE ARAÚJO RIBEIRO

Substituto.

Rua Pedro Araújo Filho, 186, Centro, Florânia-RN - CNPJ/MF N° 08.470.536/0001-82.

Tele e Fax. (84) 3435 – 2537. E-mail: cartorio.florania@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

Livro: 2 – I (Registro Geral de Imóveis)

Matrícula nº1270ª

Data: 14/04/2016.

TERRENO URBANO PROPRIO, situado na RUA RAIMUNDO NONATO PEREIRA – Rainha do Prado – Florânia – RN, medindo uma área de 154,53m² de superfície, com os seguintes limites e dimensões: FRENTE: 10,10 metros, com a Rua Raimundo Nonato Pereira; LAT. DIREITO: 15,30 metros, com Rafael Ramo de Macedo; LAT. ESQUERDO: 15,30 metros, com Walter Anominondas Júnior e FUNDOS: 10,10 metros, com Walter Anominondas Junior.

Proprietária: NELIANNY MARIA DE MEDEIROS FIRMINO, brasileira, solteira, professora, maior e capaz, portadora do CPF/MF sob o nº 761.734.294-20 e Carteira de Identidade RG nº 001.227.399-SSP/RN, residente e domiciliada na Rua José Fassanaro Pepino nº 126, Paz e Amor, Florânia – RN.

REGISTROS ANTERIORES: Desmembramento ocorrido sob o Av.27 da Matrícula 393 do imóvel pertencente a Nelianny Maria de Medeiros Firmino. Certifico que no período dos últimos 3 anos, não consta nenhum tipo de transação imobiliária, que envolva o referido imóvel, excetuando – se a compra e venda em data de 14/04/2016, no livro 2 – I (RG) descrita no R. 1 – 1270ª.

Ônus: não há.

Florânia – RN, 14 de ABRIL de 2016.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R.1 – Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada neste Cartório no livro 76 as folhas 94 em data de 14/04/2016, pelo o Tabelião Eduardo Ribeiro, o imóvel constante na matrícula supra, foi adquirido por **RAFAEL RAMO DE MACÊDO**, brasileiro, solteiro, autônomo, maior e capaz, inscrito no CPF/MF, sob o nº 016.875.754-01 e da Carteira de Identidade RG nº 3.164.482-SSP/RN, residente e domiciliado no município de Florânia – RN, por compra feita a Nelianny Maria de Medeiros Firmino, pelo o preço de R\$. 5.000,00 (cinco mil reais).

Florânia – RN, 14 de ABRIL de 2016 .

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

AV.2 – Nos Termos da Certidão de Características de Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal de Florânia – RN em 30/03/2016; Carta de Habite – se 009/2016 de 21/03/2016; ART Obra / Serviços RN20160047982 assinada por Rosan Marçal de Araújo – CPF: 523.457.184-04 e demais documentos exigidos com copia aqui arquivado, foi construído um **PREDIO RESIDENCIAL nº 135**, construído de tijolos e alvenaria e coberto com telhas comuns, portas e janelas, piso em cimento com revestimento em cerâmica, forro de pvc, provido de instalações elétrica, hidráulica e sanitária, medindo uma área coberta de 70,95m², contendo os seguintes compartimentos: área/garagem, sala, cozinha, hall, 2 quartos, bwc social e área de serviço.

Florânia – RN, 14 de ABRIL de 2016.
(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

AV.3 – Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Nº 000722016-88888474 – CEI: 51.235.31474/67 emitida em 13/04/2016.

Florânia – RN, 14 de ABRIL de 2016.
(b) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

R.4 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Com utilização do FGTS do Devedor - Nº 8.4444.1256458-1 em data de 01 de JULHO de 2016, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por **ARNALDO FIRMINO GONZAGA JUNIOR**, brasileiro, nascido em 14/06/1974, portador da CNH nº 00844069814 DETRAN/SP em 05/06/2012 e do CPF: 897.337.464-87, solteiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Paulo Bezerra nº 101 – Rainha do Prado – Florânia – RN, por compra feita a Rafael Ramo de Macedo, pelo o preço de R\$. 90.000,00 (noventa mil reais).

Florânia – RN, 18 de JULHO de 2016.
(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R. 5 – Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Credito Individual FGTS / Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV – SFH Com utilização do FGTS do Devedor - Nº 8.4444.1256458-1 em data de 01 de JULHO de 2016, mediante clausulas, termos e condições inseridas, com copia aqui arquivada, o Comprador **ARNALDO FIRMINO GONZAGA JUNIOR**, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, mediante as clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com copia aqui arquivada; dou fé.

Florânia – RN, 18 de JULHO de 2016.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

AV.6 – Certifico e dou fé, que nos dias 18, 19 e 22 de julho de 2024, fui INTIMAR Arnaldo Firmino Gonzaga Junior, na Rua Raimundo Nonato Pereira nº 135 – Rainha do Prado – Florânia – RN, chegando lá o mesmo não foi localizado, estando em local incerto e não sabido.

Florânia – RN, 20 de junho de 2025.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

AV.7 – Certifico e dou fé, que nos dia 15 de novembro de 2024, foi publicado no Diário Eletrônico Extrajudicial CEC/RN, no endereço <https://cidf.lumera.com.br/edital>, a INTIMAÇÃO de Arnaldo Firmino Gonzaga Junior – CPF 897.337.464-87, conforme Publicação nº 302/2024.

Florânia – RN, 20 de junho de 2025.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

AV.8 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, Atendendo ao requerimento da CESA/FL – CN Suporte à Adimplência – Florianópolis, datado de 04/06/2025, assinado por Milton Fontana – Gerente de Centralizadora, acompanhado do comprovante de pagamento do ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – DAM – Documento de Arrecadação Municipal nº 1345/2025, pago em 29/05/2025, no valor de R\$. 1.921,16 (um mil e novecentos e vinte e um reais e dezesseis centavos), expedida pela SEMUT de Florânia – RN, para constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$. 96.058,11 (noventa e seis mil e cinquenta e oito reais e onze centavos), **foi CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, considerando que o devedor fiduciante, não efetuou o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato SFH Nº 844441256458 de 01/07/2016 junto a credora fiduciária e não purgou a mora no prazo legal e estabelecido pela credora.

Florânia – RN, 20 de junho de 2025.
Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

Florânia – RN, 20 de JUNHO de 2025.
Em Testemunho _____ da Verdade.

Luiz Eduardo de Araújo Ribeiro.

Notário e Registrador Substituto.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202500950830002170IUS
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.jus.br>