



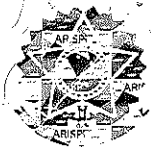
REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CERTIDÃO

ARMANDO CLÁPIS, 13º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca de São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, atendendo ao pedido de certidão protocolado sob o nº 598820, formulado em 26/01/2018, que, em buscas realizadas nos livros deste Registro Imobiliário, consta que, conforme **transcrição nº 27.857**, feita em 03/12/1969, na folha 50 do livro 3-A-C (impar), **ILDA CAVALCANTI LOBO ROSA**, antes **HILDA CAVALCANTI CARDOSO FRANCO**, casada em segundas núpcias com **BENEDICTO MAURILIO LOBO ROSA**, **adquiriu** do Espólio de Jarbas Cardoso Franco, consoante carta de adjudicação passada em 07/04/1969, pelo Escrivão do 4º Ofício e assinada pelo M. Juiz de Direito da 4ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca Dr. Lauro de Sousa Alves, extraída dos autos de inventário nº 780/66, dos bens deixados pelo finado Jarbas Cardoso Franco, julgado por sentença em 29/01/1969, pelo M. Juiz de Direito Dr. Egas D. Gabliatti, e que transitou em julgado, “o **APARTAMENTO Nº 10**, localizado no 10º andar ou 1º pavimento do **Edifício Mirim**, à Rua Frei Caneca, nº 1121, no 34º Subdistrito, Cerqueira César, desta cidade de São Paulo, ao qual corresponde a fração ideal de 8,05% no terreno e nas demais partes indivisíveis e inalienáveis e de uso comum do condomínio, confinando pela frente com o jardim do prédio, pelo lado direito de quem olha para a rua com o recuo lateral do prédio, com o elevador

social e seu hall, e ainda com o elevador de serviço e a escadaria, pelo lado esquerdo com o recuo lateral do prédio e nos fundos com o pátio de manobras, a escadaria e o elevador de serviço, contém: vestíbulo, sala, três dormitórios, terraço na frente, passagem, dois banheiros, cozinha, quarto e w.c. de empregada e terraço de serviço, além da garagem nº 12 que constitui sua dependência, tendo o dito apartamento a área construída útil de uso próprio de 177,25m², incluindo a aludida garagem nº 12, área essa acrescida de mais 33,25m nas partes de uso comum do Edifício, perfazendo assim o total de 210,50m², a ele correspondendo uma parte ideal no terreno todo equivalente a 52,9690m² do mesmo estando a garagem localizada no andar térreo ou 1º pavimento. O Edifício Mirim achase construído em terreno que mede 14,00m de frente, por 47,00m de ambos os lados da frente aos fundos, onde a largura é igual a da frente localizado a 40,00m da esquina da Rua Antonio Carlos, destacado do prédio de propriedade de Carolina Guedes Galvão de nº 1.173 da Rua Frei Caneca, esquina da Rua Antonio Carlos, nº 545; confrontando de um lado com o remanescente do mencionado prédio nº 1173 da Rua Frei Caneca, de outro lado com Gabriel Teixeira de Paula ou sucessores e nos fundos com Carlos Rossi, ou sucessores. Imóvel esse adjudicado à viúva Hilda Cavalcanti Cardoso Franco, que passou a assinar Ilda Cavalcanti Lobo Rosa, pelo valor de NCr\$1.050,00.”. Transcrição anterior 13.209 deste 13º Oficial de Registro de Imóveis. **CERTIFICA** finalmente, que dos mencionados livros não consta até a presente data, que **ILDA**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CAVALCANTI LOBO ROSA antes HILDA CAVALCANTI CARDOSO FRANCO casada com BENEDICTO MAURILIO LOBO ROSA, tenha alienado ou onerado, a qualquer título, os imóveis descritos na presente certidão, bem como não constam inscrições de penhoras, arrestos, sequestros e citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. De tudo, dá fé. São Paulo, 01/02/2018, 9:00 horas. Eu, Jaqueline Alves da Silva, auxiliar, efetuei as buscas e digitei. Eu, Sonia Ferreira Mendes, escrevente, certifico.

Conferida por: Sonia Ferreira Mendes e Jaqueline Alves da Silva

13º Oficial de Registro de Imóveis

AO OFICIAL	R\$ 30,69
AO ESTADO	R\$ 8,72
AO MUNICÍPIO	R\$ 0,63
AO IPESP	R\$ 5,97
AO REGISTRO CIVIL	R\$ 1,62
AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA	R\$ 2,11
AO MINISTÉRIO PÚBLICO	R\$ 1,47
TOTAL	R\$ 51,21
GUIA Nº <u>022</u>	

13º Oficial de Registro de Imóveis

SUBSTITUTOS

- Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis
- Claudir Aparecido Coutinho

ESCREVENTES

- Flavio Henrique de Almeida
- Sonia Aparecida Perin
- Sonia Ferreira Mendes
- Teresinha Aparecida Pessoto Martinelli
- Vanessa Miranda Marçal
- Vivian Gaspari

PRAZO DE VALIDADE

Para fim do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal 93240/1986 e letra 'd' do item 12 do Capítulo XIV do Provimento CGJ 58/1989, a presente certidão é válida por trinta (30) dias a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos de São Paulo).

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO
da Mendes
da Marçal
ispan
WLO-SP

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

14119-5-AA 565366



1119-5-57001-565366-1117

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO