



Valide aqui este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PARANÁ

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS

Oficial de Registro Titular

Rua Dr. Colares, nº 257 - Fone/Fax: (42) 3025-6787
84.010-010 - Ponta Grossa - Paraná
E-mail: cartorio@3registrodeimoveispg.com

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA nº 22.403

FICHA

22.403 - 01

RUBRICA

CNM 129429 2.0022403-75

IMÓVEL: Unidade de alvenaria 03, de fundo, constituída de um pavimento, sob nº 414, com entrada pela **Rua Professora Sinhara Natel de Paula**, do **Condomínio Residencial Isacris Lorena**, área útil de 43,58 metros quadrados, área real privativa de 47,93 metros quadrados, área real construída comum de 2,34 metros quadrados, **área real total correspondente de 50,27 metros quadrados**, fração ideal do solo de 0,2178, sendo 0,1088 exclusiva da unidade, 0,0031 exclusivo de jardim, e 0,1059 de uso comum para lazer, passagens e estacionamento, quota do terreno de 100,60 metros quadrados, sendo 50,27 metros quadrados exclusiva da unidade, 1,43 metros quadrados para uso exclusivo de jardim, e 48,90 metros quadrados de uso comum para lazer, passagens e estacionamento, no lote de terreno nº 50 (cinquenta), da quadra nº 29 (vinte e nove), de forma retangular, quadrante N-E, **situado na Vila Liane**, Bairro das Órfãs, distante 14,00 metros da Rua Coronel Francisco Ribas, medindo 14,00 metros de frente para a Rua Sinhara Natel de Paula, lado par, por 33,00 metros da frente ao fundo, em ambos os lados, tendo no fundo igual metragem da frente, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com o lote nº 52, de propriedade de Mario Toru Yamada, do lado esquerdo, com o lote nº 48, de propriedade de Elton Fernandes Viechinieski e Antonia Eliana Carvalho Barbosa de Souza, e de fundo, com o lote nº 49, de propriedade de Carlos Roberto Moreira, com a área total de 462,00 metros quadrados.

INDICAÇÃO CADASTRAL: 08.4.60.68.0258.003.

PROPRIETÁRIO: **MARCOS ANTONIO CAMARGO** (CI-RG-4.967.342-6-SESP-PR e CPF-MF-836.703.199-72), brasileiro, divorciado, advogado, residente e domiciliado na Rua Padre César de Buss, 64, Vila Liane, Bairro das Órfãs, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R-1-14.562, Registro Geral, de 24 de setembro de 2013, R-5-14.562, Registro Geral, de 19 de maio de 2017 e convenção de condomínio registrada sob nº R-2.417, Registro Auxiliar, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 19 de maio de 2017. (a) _____ (Clayton de Paula Santos Oliveira Matos - Oficial de Registro Titular).

R-1-22.403 - Prot. 56.160, L. 1-E, em 29-5-2018 - **COMPRA E VENDA** - Marcos Antonio Camargo, já qualificado, vendeu o imóvel desta para **Rodrigo Vinicius Nogueira Militão** (CI-RG-9.926.999-5-SSP-PR e CPF-MF-064.443.309-47), brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de cabista, residente e domiciliado na Rua Campos Sales, 455, Bairro Uvaranas, nesta cidade, conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1842054-9 datado de 23 de maio de 2018, pelo valor de **R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais)**, sendo R\$ 12.957,00 (doze mil e novecentos e cinquenta e sete reais) referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS (**ITBI** nº 4061/2018 - de 29-5-2018, vencimento em 25-6-2018 - **FUNREJUS** - isento conforme item 14 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emitida a DOI (SRF) - Foi apresentada a certidão negativa de tributos municipais - Declaração de quitação condominial conforme o § 2º do art. 2º da Lei 7.433/85 - Consulta CNIB - HASH nº 36cc.dde4.2003eb05.9550.3e8f.fbdc.

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YX3X-E8PL7-K34CT-LF94Y>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 7111AUPG
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br


Registros de Imóveis
MTRÍCULA
22.403






Valide aqui este documento

CONTINUAÇÃO

4628.52be.0a28 - Emolumento: VRC 2.156 - R\$ 416,11 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 26 de junho 2018. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

R-2-22.403 - Prot. 56.160, L. 1-E, em 29-05-2018 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL - Rodrigo Vinicius Nogueira Militão**, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta, para a **Caixa Econômica Federal CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, agência local, representada por Carla Lilian Gulka Hoeldtke (CI-RG-7.814.314-2-SSP-PR e CPF-MF-032.727.849-85), conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1842054-9 datado de 23 de maio de 2018, em garantia da dívida no valor de R\$ 89.368,00 (oitenta e nove mil e trezentos e sessenta e oito reais), a ser pago da seguinte forma: 360 (trezentos e sessenta) encargos mensais e sucessivos com juros remuneratórios cobrados as taxas nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1161% a.a., sendo o valor total do 1º encargo mensal R\$ 497,80 (quatrocentos e noventa e sete reais e oitenta centavos), vencível em 25 de junho de 2018, ficando o imóvel para efeito de venda em público leilão avaliado em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), atualizado monetariamente, pelo mesmo coeficiente de atualização aplicável às contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica, sendo o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, nos termos das Leis nº 9.514/97, 4.380/64 alterada pela Lei nº 5.049/66 e 11.977/09; e obrigam-se as partes pelas demais condições do título (**FUNREJUS** - isento conforme item 11 da letra b do inciso VII, do art. 3º da Lei nº 12.216/98 - Emolumentos: VRC 1.078 - R\$ 208,06 - custas reduzidas conforme o artigo 43, inciso II, da Lei nº 11.977/09). Arq. Em 26 de junho de 2018. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

AV-3-22.403 - Prot. 116.978, L. 1-0, em 07-07-2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do Requerimento, datado de 2 de julho de 2025, instruído com a prova da intimação do devedor fiduciante, comunicação de não purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI nº 6744/2025 - quitado em 26-6-2025 - sobre a avaliação de **R\$ 131.037,61 (cento e trinta e um mil e trinta e sete reais e sessenta e um centavos)**, procedo esta averbação para constar a **consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula** em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data desta averbação (FUNREJUS nº 14000000011828597-7 - quitado em 10-7-2025 - s/R\$ 131.037,61 - R\$ 262,08 - Emitida a DOI (SRF) - Emolumentos: VRCExt. 2.156 - R\$ 597,21 - FUNDEP R\$

SEGUE NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YX3X-E8PL7-K34CT-LF94Y>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 711IAUPG
Consulta disponível por 30 dias



CNM 129429.2.0022403-75

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
PONTA GROSSA - PR

CLAYTON DE PAULA SANTOS
OLIVEIRA MATOS
Oficial de Registro Titular

Rua General Carneiro, 374 - Fone/Fax: (42) 3027-6787
E-mail: cartorio@3ripontagrossa.com.br

REGISTRO GERAL


MATRÍCULA Nº 22.403

FOLHA

02

RUBRICA

CNM 129429.2.0022403-75

29,86 - ISS R\$ 11,94 - SELO FUNARPEN SFRI2.W5LNv.Mvjf8-XGJef.1426q-R\$ 8,00). Arq. Em 24 de julho de 2025. Dou fé. (a)  (Jussara Maria dos Santos Wasilewski - Escrevente Substituta).

3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da matrícula de nº 22.403, Registro Geral e seus lançamentos. Dou Fé.
Em 31 de julho de 2025
Assinado digitalmente.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7YX3X-E8PL7-K34CT-LF94Y>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

22.403

Matrícula

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 12.942-9 e o código de verificação do documento: 711IAUPG
Consulta disponível por 30 dias

