



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0055117-14



Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Pelotas, 17 de agosto de 2.001

Fls.
1

Matrícula
55.117

Atou a Lei

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº401 (quatrocentos e um) **do Bloco nº259-A da Rua Irmão Gabino Gerardo** (antes Rua 5), situado no **Quarteirão nº 1.712 do CONJUNTO HABITACIONAL GUABIROBA**, zona urbana desta cidade, localizado no 4º pavimento, confrontando-se ao noroeste com a área de recuo existente entre este e o bloco 223-A, a sudeste com a área de recuo existente entre este e o apartamento 403 do mesmo bloco e o vão de escada, a nordeste com a área de recuo existente entre este e o acesso aos blocos 115-A, 127-A, 223-A, 259-A, 307-A, 333-A, 363 e 363-A, e a sudoeste com o apartamento de número imediatamente superior do mesmo bloco, tendo uma área de 40,820m2 privativa real, a qual correspondem 3,831m2 nas áreas reais de uso comum, totalizando 44,651m2 de área construída real, equivalente a 44,651m2 de área de construção e cabendo ao apartamento a quota parte ideal do terreno do quarteirão de 0,002462.-

Dito Bloco nº259-A, confronta-se a noroeste com a área de recuo entre este bloco e o bloco 223-A, a sudeste com a área de recuo entre este bloco e o bloco 307-A a nordeste com a área de recuo entre este bloco e o acesso aos blocos 115-A, 127-A, 223-A, 259-A, 307-A, 333-A, 363 e 363-A, e a sudoeste com o bloco 271 e a área de recuo entre este bloco e o bloco 259.-

O QUARTEIRÃO nº 1.712, onde está localizado o Bloco 259-A, possui uma área de 19.040,22m2, com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste em 49,50 metros com a Avenida Um (01), ao sudoeste em 105,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo (antes Rua 5); ao sudeste em 48,00 metros, ao sudoeste em 53,00 metros e ao noroeste em 48,00 metros com o play-ground 8-J; ao sudoeste novamente em 202,00 metros com a Rua Irmão Gabino Gerardo, ao sudeste em 18,00 metros e ao sudoeste em 25,00 metros com a área destinada ao posto policial, ao sudeste em 81,05 metros com a Rua Feyez Habeyche (antes Rua 4), ao nordeste em 74,00 metros com a Rua Dr. Arnaldo da Silva Ferreira (antes Rua 6), ao noroeste em 54,00 metros com a área destinada ao comércio, e, ao nordeste em linha quebrada de 7,50 metros e 28,00 metros com a área destinada ao comércio, em 35,50 metros com a área destinada a creche e em 174,00 metros com a área destinada a escola. -

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB-RS, sociedade de economia mista, por ações sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual nº 4.892/64), CGCMF número 92.797.547/0001-88 com sede em Porto Alegre-RS.-

.... segue no verso

Continua na próxima página-.....

