

517  
8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO

GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO  
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) NÚMERO 14.568-0

Matricula

10.403

Ficha

01F

Panorama, 05 de agosto de 2019

**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 52 (CINQUENTA E DOIS) DA QUADRA Nº 188 (CENTO E OITENTA E OITO)**, localizado nesta cidade e comarca de Panorama/SP, com área total de **297,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Mede 11,00 metros de frente para a Avenida "H", por 11,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 49, da frente aos fundos, de quem do terreno olha para a avenida, pelo lado direito 27,00 metros, confrontando com o lote nº 53, e pelo lado esquerdo 27,00 metros, confrontando com o lote nº 51. Referido lote situa-se do lado ímpar da citada via pública, e dista 22,00 metros da esquina de uma Ruela, também denominada Rua 120".-

Cadastrado na Prefeitura do Município de Panorama sob nº 00586500.-

**PROPRIETÁRIOS: SELVINO MARUCHI**, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade RG SSP/SP nº 7.317.743, inscrito no CPF/MF sob nº 316.958.338-72, casado no regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CASTRO MARUCHI**, do lar, portadora da cédula de identidade RG SSP/SP nº 8.981.961-5, inscrita no CPF/MF sob nº 781.247.358-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dona Aurora Francisco de Camargo, Panorama/SP.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro 2 da Matrícula nº 13.458 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado. A Oficial Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803110017405G6W6UZ190.

Av-1-10403 - Em 05 de agosto de 2019. **Pre notação nº 17.405, em 30/07/2019.**

**Nome de logradouro.** Em observância aos itens 127 e 127.1, Capítulo XX das NSCGJ SP e de conformidade com o Decreto 23/2000, de 01/08/2000, da Prefeitura do Município de Panorama, a Avenida "H" passou a denominar-se "**Avenida Avelino Bobato**". Desta *nihil (de oficio)*. A Oficial Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310017405E0HRI8196.

Av-2-10403 - Em 05 de agosto de 2019. **Pre notação nº 17.405, em 30/07/2019.**

**Penhora on line.** Procedo à presente averbação para constar que, nos termos da certidão de penhora expedida em formato eletrônico, nos termos do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria geral da Justiça de São Paulo, assinada digitalmente por Francisco André de Godoy, Diretor de Serviço do Ofício Judicial da comarca de Panorama/SP, o imóvel desta matrícula foi **penhorado em razão do Processo de Execução Civil número 0001374-94.2005.8.26.0416**, sendo exequente **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF sob nº 01.468.760/0001-90 e executados **SELVINO MARUCHI**, CPF/MF sob nº 316.958.338-72, e **ILDA MARUCHI**, CPF/MF sob nº 042.658.258-69. Depositário: **Ilda Maruchi**. Valor da dívida R\$ 110.687,27 (cento dez mil, seiscentos e oitenta e sete reais, vinte e sete centavos). Determinação de dispensa de emolumentos. Protocolo da Penhora on line PH000278750. A Oficial Portari Rodrigues (Suzana Camponez Portari Rodrigues). Selo Digital TJSP: 1456803310017405NIOX8M101.



19.709

Protocolo nº 17.405

**CERTIFICO** que este documento contém o inteiro teor desta matrícula. Esta serventia foi instalada em 17 de novembro de 2009, cuja circunscrição anterior é a comarca de Tupi Paulista, deste Estado. **Panorama, 05 de agosto de 2019.**

A **Escrevente (Cristiane Carla Scalabrini Torturello dos Santos):**

---

Emolumentos R\$ 0,00 Custas Estado R\$ 0,00 Sefaz R\$ 0,00 Sinoreg R\$ 0,00 Tribunal de Justiça R\$ 0,00 ISS R\$ 0,00  
Ministério Público R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

*Apenas para os fins do item 12, letra "d", das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.*



19.709

Selo: 1456803C300197096X537719L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

