

matricula 29.720

ficha 1

IMÓVEL. APARTAMENTO n.º.23, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do "EDIFÍCIO MOÓCA", situado à Rua da Moóca, n.ºs.2.425 2.429 (entrada principal) e 2.433, no 16º SUBDISTRITO-MOÓCA, ao qual corresponde a fração ideal de 75,2/2.332 avos do terreno, com a área útil de 63,70ms2. e bruta de 75,20ms2.

CONTRIBUINTE: N.º.028.016.0095-4.

PROPRIETÁRIOS: PAULO GUERRA FILHO, e sua mulher ABIGAIR STECCA GUERRA, brasileiros, dentistas, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º.6.515/77, RGs.n.ºs.3.036.848 e 1.791.229-SSP/SP., CPF.n.º.008.691.478/20, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Angelina Mafei Vita, n.º.647, apt.º.112.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.º.63.304, deste Cartório.

*Ademar Fioraneli*

ADEMAR FIORANELI  
OFICIAL SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*  
R.01- M.29.720 , em 16 de AGOSTO de 1.982.

Por escritura de 30/07/1.982, (livro 3.937, fls.279), lavrada no 7º Cartório de Notas desta Capital, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM por venda feita à SANDRA STOPPE CAPUANO, dentista, e seu marido FAUSTO CAPUANO FILHO, engenheiro, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, consoante escritura de pacto antenupcial lavrada no 3º Cartório de Notas e Ofício de Justiça (Silvio Cintra), da Comarca de Bauru, deste Estado, (livro 165, fls.91), em 18/09/1.978, registrada sob o n.º 771, livro 3 em 25/06/1.979, no 1º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, RGs.n.ºs.4.890.330 e 4.439.431-SSP/SP, CPFs.n.ºs.792.768.068/49 e 799.048.668/72, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Rafael de Barros, n.º.252, apt.º.81 o IMÓVEL, pelo valor de Cr\$1.500.000,00

REGISTRADO POR:

*Ademar Fioraneli*

ADEMAR FIORANELI  
OFICIAL SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*  
R.02- em 05 de JANEIRO de 1995.

Por escritura de 22-12-1994, (livro 2.836, fls.185), do 22º Cartório de Notas desta Capital, SANDRA STOPPE CAPUANO e seu marido FAUSTO CAPUANO FILHO, já qualificados, TRANSMITIRAM por VENDA feita a CAIO L'ASTORINA, brasileiro, cirurgião dentista, solteiro, RG.n.º.10.767.120-SSP/SP. e CPF. sob o n.º.

(continua no verso)

matrícula

29.720

ficha

1

verso

079.011.938-24, residente e domiciliado nesta Capital, com endereço comercial à rua da Moõca, nº.2.429, conjunto 23, o **IMÓVEL, pelo valor de R\$24.000,00 (vinte e quatro mil reais).**

Fausto Martins Roboredo Mota

ESCREVENTE HABILITADO

ADEMAR FIORANELI  
Oficial

\*\*\*\*\*

Av. 03, em 14 de março de 2024- (PRENOTAÇÃO nº 550.325 de 23/02/2024).

Da Certidão expedida em 23/02/2024, pelo D. Juízo de Direito da 9ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (**processo nº 0049392-02.2020.8.26.0100**), na qual figuram como **exequente: JESUINO MOREIRA**, CPF/ME nº 187.909.928-49; e como **executado: 1) CAIO L'ASTORINA**, já qualificado, e **2) EDNYR HUMBERTO L' ASTORINA**, CPF/MF nº 032.115.098-87, verifica-se que **o imóvel matriculado** de propriedade do executado indicado no item "1", foi **PENHORADO**. Sendo de R\$4.752,92 (quatro mil, setecentos e cinquenta e dois reais e noventa e dois centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário, o executado indicado no item "1" **CAIO L'ASTORINA**.

selo: 124594331FK001052759ST248

A(O) escrevente:

Clayton N. Vasconcellos  
ESCR. AUTORIZADO

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO NÃO PAGA TAXA DE EMPLACAMENTO

Documento gerado automaticamente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
em Brasília em um só lugar

ridigital