

# 1º OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU - SERGIPE



**MATRÍCULA: 004573**

**DATA: 02/08/1979**

**FICHA: 00001**

**IMÓVEL:** Uma casa de taipa e telhas, destinada a residência, situada nesta cidade, na rua Laranjeiras, trecho compreendido pelas ruas Santo Amaro e Capela, na quadra entre ditos logradouros e rua São Cristóvão, que recebeu da municipalidade o nº 450, edificada em terreno próprio, que mede de largura na frente e no fundo 5,90m (cinco metros e noventa centímetros), por 51,00m (cinquenta e um metros) de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se lateralmente com imóveis de Wilson Queiroz e a Telergipe. pelo fundo limita-se com quem de direito. \*\*\*\*\*

**PROPRIETÁRIO:** ANA MARIA GOMES TORRES, brasileira, viúva, serventúria da justiça, residente e domiciliada nesta capital, CPF. 013.303.735-53. \*\*\*\*\*

**REGISTRO ANTERIOR:** 24.312; 24.313; 24.314; 24.315; 24.316; 24.317; 24.318, fls. 47/48 do livro 3-X. O referido é verdade dou fé. O Oficial, Luiz de Santana. \*\*\*\*\*

**R-1-4573** – Nos termos da Escritura de Compra e Venda com Pacto Comissório, lavrada em 31 de julho de 1979, nas Notas do 2º Ofício desta capital, as fls. 78 do livro 111-A, **WOLNEY DE OLIVEIRA CAMPOS** e s/m **ALTAIR PALMEIRA CAMPOS**; **WALTER DE OLIVEIRA CAMPOS** e s/m **ZENAIDE PORTO CAMPOS**, brasileiros, casados, CPFs. 008.392.055-20 e 000.125.055-87; **VANIA LUCIA MOREIRA CAMPOS**, **VERA REGINA MOREIRA CAMPOS**, **WELLINGTON JOSE DE OLIVEIRA CAMPOS**; **WASHINGTON LUIZ DE OLIVEIRA CAMPOS**; solteiros, CPFs nos 310.796.797-15 e 242.619.127-91; **JOSE WALDSON DE OLIVEIRA CAMPOS** e **WALTEIR DE OLIVEIRA CAMPOS**, casados, CPF 073.705.558-87; todos os brasileiros, capazes, residentes e domiciliados nesta capital, venderam a **ANA MARIA GOMES TORRES**, acima qualificada, pelo preço de Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros) o imóvel objeto da matrícula supra. Condições As do próprio contrato. Aracaju 02 de agosto de 1979. O Oficial, Luiz de Santana. \*\*\*\*\*

**AV-2-4573** – Através requerimento de Ana Maria Gomes Torres, instruído com duas notas promissória de valor Cr\$ 300.000,00 e Cr\$ 200.000,00, certifico que a mesma pago todo o preço da venda a que se refere o registro supra. Aracaju, 16 de novembro de 1979. O Oficial, Luiz de Santana. \*\*\*\*\*

**AV-3-4573** – Certifico face requerimento de Ana Maria Gomes Torres, firmado em 28.11.95, que a mesma tendo demolido a casa objeto da matrícula supra, construiu por sobre o terreno um prédio com dois pavimentos, sendo o pavimento térreo constituído de oito (08) salas e sete (7) sanitários e o pavimento superior também constituído de 08 salas e 7 sanitários, totalizando a edificação uma área construída de 530,56m<sup>2</sup>, conforme documento que comprova a ocorrência. Apresentou Certidão da Municipalidade sob nº 3301/95 e CND do INSS série F nº 810232. A construída teve início no ano de 1987 e término no ano de 1995. Aracaju, 28 de novembro de 1995. O Oficial, Luiz de Santana. \*\*\*\*\*

**R-4-4573 - PENHORA - Através de Mandado de Penhora/Avaliação nº 202412200940**, datado de 01 de fevereiro de 2024, expedido pela 22ª Vara Cível de Aracaju-SE, **Processo nº 202212201775 - Ação de Execução Fiscal**, em que figura como Exequente - **MUNICÍPIO DE ARACAJU/SE**, e como Executada - **ANA MARIA GOMES TORRES**, procede-se à Penhora sobre a Sala nº 08, 1º Pavimento, do imóvel objeto desta matrícula. Valor do Débito - **R\$ 4.672,82**. Isento de Emolumentos. Dou fé. Aracaju, 27 de fevereiro de 2024. Selo TJSE: 202429507003415. Acesse: [www.tjse.jus.br/x/Y7YBPR](http://www.tjse.jus.br/x/Y7YBPR). Protocolo nº 106.009, em 27/02/2024.

REGISTRADO POR: Estelita Nunes de Oliveira ESTELITA NUNES DE OLIVEIRA

**PRIMEIRO OFÍCIO IMOBILIÁRIO DE ARACAJU SERGIPE - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

Oficiala Interina: **Estelita Nunes de Oliveira**

Substituto: **Thiago Nunes de Oliveira**

Praça Camerino, 205, Bairro São José, Aracaju - SE, CEP 49015-060, tels (79) 3025-9400 3025-9410

WhatsApp: (79) 99105-2524, e-mail: cartorio.aracaju1ofc@gmail.com

**Inteiro Teor**

**Primeiro Registro de Imóveis - 1ª Circunscrição**

**Praça Camerino, 205, São José, Aracaju - SE**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real da Matrícula nº004573, nos termos do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

Aracaju, 01/03/2024

Eu, \_\_\_\_\_

Oficiala Interina / Substituto / Escrevente Autorizado

**ISENTO** de pagamento de emolumentos e selo de autenticidade. Nos termos do §4º, art. 18, da Portaria nº 003 GP 1 de 04 de janeiro de 2000.

Protocolo: **5734**

Emitido em: **01/03/2024**

Selo TJSE: **202429507003711**

Acesso: **www.tjse.jus.br/x/HMEDHJ**