



Valide aqui
a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11733 / Recibo: 112424 / Data da Certidão: 28/09/2023

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 11733, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 28 de setembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Fmcmv: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEOK 42698 XTR

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HET7K-9HE84-63A46-U7YD2>



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO



Livro: 2 / Matrícula: 11733 / Recibo: 112424 / Data da Certidão: 28/09/2023

REGISTRO GERAL



2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 11.733	FICHA 01
-------------------------	--------------------

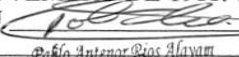

IMÓVEL: RUA VITOR AMARAL, Nº 150, EDIFICADO NO LOTE Nº 18 DA QUDRA 02, LOTEAMENTO JARDIM DA MADAMA, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O Nº 504977000, E O SEU RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 15,00MS DE FRENTE, 16,50MS DE FUNDOS, POR 14,00MS DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO, 14,50MS PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA VICTOR AMARAL, A DIREITA COM O LOTE DE Nº 19, A ESQUERDA COM A RUA 06, E NOS FUNDOS COM O LOTE DE Nº 17. - **PROPRIETARIO: ESPOLIO DE JOSE AMERICO DE CARVALHO.** - **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 36.672, FLS. 265, LIVRO 3/AI, DESTA REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 16 DE DEZEMBRO DE 1981. TRANSPORTADO EM 02 DE OUTUBRO DE 2012.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  **SUBSCREVO.** -
Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

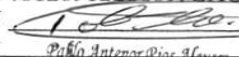

R: 01 – FORMAL DE PARTILHA – POR FORMAL DE PARTILHA DO CARTÓRIO DO 1º OFICIO DE NITEROI/RJ, DE 08/09/1981, **MARCOS AURELIO AMBROSOLI DE CARVALHO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ENGENHEIRO, RESIDENTE NA ALAMEDA SÃO BOAVENTURA, Nº 1198 SOBRADO, FONSECA, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I. DE Nº 1065194, EXPEDIDA PELO IPF, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 414.045.217-04, EM VIRTUDE DE **HERANÇA** E PELO VALOR DE CR\$ 200.000,00, HOUE DO ESPOLIO JOSE AMERICO DE CARVALHO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 16 DE DEZEMBRO DE 1981. TRANSPORTADO EM 02 DE OUTUBRO DE 2012.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  **SUBSCREVO.** -
Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

R: 02 – COMPRA E VENDA – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 3º DISTRITO DE SÃO GONÇALO, LIVRO 46, FLS. 03, DE 19/10/1988, **LISETTE AMBROSOLI DE CARVALHO**, BRASILEIRA, VIUVA, DO LAR, RESIDENTE NA RUA VITOR AMARAL, Nº 150, NESTA CIDADE, PORTADORA DA C.I. DE Nº 708446, EXPEDIDA PELO IPF/RJ, EM 15/02/1965, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 391.569.077-53, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE CZ\$ 5.000,00, ADQUIRIU DE **MARCOS AURELIO AMBROSOLI DE CARVALHO**, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALO, 10 DE NOVEMBRO DE 1988. TRANSPORTADO EM 02 DE OUTUBRO DE 2012.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  **SUBSCREVO.** -
Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

R: 03 – COMPRA E VENDA – PROT. 97.261 DE 10/09/2012 – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º DESTA COMARCA, LIVRO 937, FLS. 147/149, ATO: 061, DE 03/08/2012, **ARTHUR AUGUSTO NETO**, BRASILEIRO, MOTORISTA, PORTADOR DA C.I. DE Nº 054784541, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 08/10/2010, E INSCRITO NO CPF/MF SOB O Nº 896.831.457-87, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGENCIA DA LEI 6.515/77, COM **ANA BEATRIZ DE ARAUJO BABO AUGUSTO**, BRASILEIRA, AUTONOMA, PORTADORA DA C.I. DE Nº 075100776, EXPEDIDA PELO IPF, EM 05/07/1988, E INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 897.146.447-04, RESIDENTES NA RUA VICTOR DO AMARAL, Nº 150, PARAISO, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 30.000,00, ADQUIRIRAM DE **LISETTE AMBROSOLI DE CARVALHO**, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. CONSTA A EMISSÃO DA DOI VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PUBLICO R\$ 47.000,00. INDISPONIBILIDADE DE BENS Nº 0174812091226809 – SÃO GONÇALO 02 DE OUTUBRO DE 2012.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  **SUBSCREVO.** -
Edmaraldo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HET7K-9HE84-63A46-U7YD2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11733 / Recibo: 112424 / Data da Certidão: 28/09/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO

11.733

FICHA

01V.º

R: 04 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 102.047, DE 13.05.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06.05.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 21.11.1975, VENDEADOR PRACISTA, REPRESENTANTE COMERCIAL, CAIXEIRO VIAJANTE, PORTADOR DA C.I N.º 095545901, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 14.02.1991, E DO CPF N.º 029.694.187-54, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LAURA DE ALMEIDA BUARQUE, N.º 584 CASA 04, ALCANTARA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 600.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 60.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 540.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE ANA BEATRIZ DE ARAÚJO BABO, E SEU MARIDO ARTHUR AUGUSTO NETO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 348/2014, NA AGÊNCIA 6.030, BANCO ITAU S/A, EM 12.05.2014, NO VALOR DE R\$ 12.000,00.- SELO EAFJ-14214-HMS.- SÃO GONÇALO, 14 DE MAIO DE 2014.-**
EU Edimardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVI.-
Escrevente Substituto Mat. 94/8098

R: 05 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 102.047, DE 13.05.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 04 SUPRA, **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 540.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 5.438,15 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,7873%, E EFETIVA DE 9,1500% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 06.06.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 600.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAFJ-14215-CSF.- SÃO GONÇALO, 14 DE MAIO DE 2014.-**
EU Edimardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVI.-
Escrevente Substituto Mat. 94/8098

AV: 06 - **CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO** - PROT. 102.047, DE 13.05.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 06.05.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.0590751-9, SÉRIE 0514, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA**, JÁ QUALIFICADO, DESIGNADO COMO DEVEDOR PRINCIPAL, SE COMPROMETEU A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 540.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 5.438,15 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS: 8,7873%, E EFETIVA DE 9,1500% AA, VENCENDO-SE O PRIMEIRO ENCARGO MENSAL EM 06.06.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA R\$ 600.000,00.- **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO EAFJ-14216-HWT.- SÃO GONÇALO, 14 DE MARÇO DE 2014.-**
EU Edimardo Alves Ribeiro, DIGITEI E EU, O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVI.-
Escrevente Substituto Mat. 94/8098

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HET7K-9HE84-63A46-U7YD2>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11733 / Recibo: 112424 / Data da Certidão: 28/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

11.733

FICHA

02

AV07-PRNT(103498-176-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 21/10/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA**, CPF Nº 029.694.187-54, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 144440590751, FIRMADO EM 06/05/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 03, 04 E 05, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 06/08/2014.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 04/12/2014, 05/12/2014 E 08/12/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 21/10/2014 CORRESPONDE A R\$ 17.046,51, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 17 DE DEZEMBRO DE 2014. **O OFICIAL**.
EU AD DIGITEI E EU O OFICIAL Tyrone Gomes SUBSCREVO.- **SELO Nº EARQ15679 BJE**

Ana Carolina do Amaral
CTPS - 040.82024 - MTPS
Aux. Centro

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat 06/2165

AV08-PRNT(108125-223vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 27/07/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA**, CPF Nº 029.694.187-54, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 144440590751, FIRMADO EM 06/05/2014, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 E 26, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 06/08/2014.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 03/10/2016, 04/10/2016 E 05/10/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 27/07/2016 CORRESPONDE A R\$ 163.809,77, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, "Continua no verso"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HET7K-9HE84-63A46-U7YD2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11733 / Recibo: 112424 / Data da Certidão: 28/09/2023

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
11.733	02Vº

GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 24 DE OUTUBRO DE 2016. O OFICIAL. EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.- SELO Nº EBUJ54617-AKF

André Costa da Silva
 OFICIAL - 040.820.94 - NYS
 Aux. Cartório

Tyrone Gomes
 Tabelião Titular
 Mat. 06/2165

Av:09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** – Prot. 127.879, de 01.07.2022.- Por requerimento da credora de 29.06.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 279679, referente ao registro nº 228614, em 17.10.2022, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 157992, publicado em 17.02.2023, 157993, publicado em 23.02.2023 e 157994, publicado em 24.02.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 24 de março de 2023.- SELO: EELQ38338-NYS.

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]*.
Alexandre de Almeida Serra
 Aux de Cartório
 Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
 Substituto
 Matrícula 94/7328

Av:10 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-** Prot. 131.433 de 15.09.2023.- Por requerimento firmado em 12.09.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 4300/2023, e ainda dos editais nºs 157992, publicado em 17.02.2023, 157993, publicado em 23.02.2023 e 157994, publicado em 24.02.2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedor fiduciante **LUIZ CLAUDIO MOREIRA DE SOUZA**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.23.09.27.34.376) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:05**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 27 de setembro de 2023.- SELO: EEOK42616-SNA.**

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]*.
Eduardo Costa da Silva
 Substituto
 Matrícula 94/7328

CONTINUA NA FICHA 03-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HET7K-9HE84-63A46-U7YD2>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

SAO GONCALO 02 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

TYRONE GOMES

TABELIAO OFICIAL

Mat. 06/2165

Endereço: Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, SAO GONCALO / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 11733 / Recibo: 112424 / Data da Certidão: 28/09/2023

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

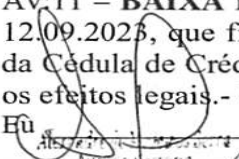
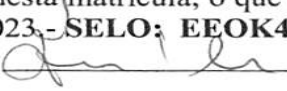
NÚMERO

11.733

FICHA

03

Av:11 - **BAIXA DE CÉDULA** - Prot. 131.433 de 15.09.2023.- Por requerimento firmado em 12.09.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da **AV:06** desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 27 de setembro de 2023.- **SELO: EEOK42617-EBE.**

E eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Mat 94/20174

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HET7K-9HE84-63A46-U7YD2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado