

MATRÍCULA 2º RI**OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS - MG
REGISTRO GERAL**Lorena Oliveira Lima
Escrevente Autorizada

Matrícula: 81091 - Ficha 1

81091 - 17/01/2019 - Protocolo: 164294 - 03/01/2019

IMÓVEL - Lote nº. 34, da quadra nº. 06, com área de 186,58m², situado na Avenida Perimetral, Bairro Novo Jaraguá, Montes Claros-MG, com os seguintes limites e confrontações de quem do imóvel olha para a via pública: pela frente, com a referida Avenida Perimetral, na distância de 10,78 metros; pelos fundos, com o lote nº. 33, na mesma distância de 10,00 metros; pelo lado direito, com o lote nº. 35; e pelo lado esquerdo, com a Rua "E", na extensão de 16,65 metros. **PROPRIETÁRIA**: CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº. 08.439.251/0001-89, NIRE 3120770647-1, com sede na Rua Malaquias Pimenta, nº. 104, sala 02, Bairro Esplanada, Montes Claros-MG. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 11.56, Folha 22 do Livro 2-2-V, Folha 155 do Livro 2-2-CF: R-6 de 05/09/2007, R-8 de 03/11/2008, R-9 e AV-10 de 30/08/2010, deste Cartório. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 164.294. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,64. Recomepe: R\$ 2,44. TFJ: R\$ 13,55. Total: R\$ 56,63. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

AV-1-81091 - 17/01/2019 - Protocolo: 164294 - 03/01/2019

INSCRIÇÃO E CADASTRO IMOBILIÁRIO - Pela Escritura Pública de Permuta Simples datada de 17/04/2017, Folhas 164/166, Livro 440; e, Escritura Pública de Aditamento datada de 08/01/2019, Folha 115, Livro 466, lavradas pelo Cartório do 3º Ofício de Notas de Montes Claros-MG; e, Certidão expedida pelo Município de Montes Claros-MG, em 27/12/2018, o imóvel da presente matrícula possui o cadastro imobiliário nº. 1749137 e inscrição imobiliária nº. 01.34.469.0388.000. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 164.294. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recomepe: R\$ 0,97. TFJ: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

R-2-81091 - 17/01/2019 - Protocolo: 164294 - 03/01/2019

PERMUTA - Pelas mesmas Escrituras Públicas mencionadas na AV-1, a proprietária CONFIANÇA INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, permuta o imóvel desta matrícula com a adquirente OSMAR DA PAIXÃO BORBOREMA, brasileiro, divorciado, empresário, CPF/MF nº. 067.255.036-91, CLRG nº. M-2.089.000 SSP/MG, domiciliado e residente na Rua Hidelberto de Freitas, nº. 344, Apto 303, Bairro São José, Montes Claros-MG, pelo preço de R\$28.000,00. Valor Fiscal: R\$28.000,00. ITBI pago em 22/03/2017, no valor de R\$6.500,00, base de cálculo R\$260.000,00 (Processo nº. 33.950/2016), referente aos 09 imóveis constantes desta Escritura. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 164.294. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 525,51. Recomepe: R\$ 31,53. TFJ: R\$ 214,66. Total: R\$ 771,70. Dou fé: Hélia Margareth dos Anjos Silva Machado - Escrevente Autorizada.

R-3-81091 - 09/04/2025 - Protocolo: 220755 - 19/03/2025

PENHORA - Pelo Termo de Penhora datado de 08/03/2024, expedido pela MMª. Drª. Cibele Maria Lopes Macedo, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Montes Claros/MG, extraído dos autos do Cumprimento de Sentença, Processo nº. 0110040- 52.2015.8.13.0433, requerida pelo ESPÓLIO DE VALDIRA GOMES DIAS, CPF/MF nº. 011.591.276-20, contra o proprietário OSMAR DA PAIXÃO BORBOREMA CPF/MF nº. 067.255.036-91, procede-se ao registro da penhora do imóvel da presente matrícula para pagamento da dívida de R\$37.845,47. O proprietário foi nomeado como fiel depositário, não podendo dispor deste imóvel, exceto por ordem judicial. Documentos utilizados para este ato estão digitalizados e arquivados no protocolo de nº. 220.755. Ato: 4527, Quant. Ato: 1. Emol.: R\$ 67,42. Recomepe: R\$ 5,07. TFJ: R\$ 22,55. ISS: R\$ 3,37. Total: R\$ 98,41. Ato: 8101, Quant. Ato: 2. Emol.: R\$ 18,16. Recomepe: R\$ 1,36. TFJ: R\$ 6,12. ISS: R\$ 0,90. Total: R\$ 26,54. Nº Selo: IQK06646. Cód. Segurança: 9363544808829245. Dou fé: Lorena Oliveira Lima - Escrevente Autorizada.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO