

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matricula

072603.2.0010166-15

PROTOCOLO



2024-004869

JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 10.166

IMOVEL: CASA NO. 02, SITUADO À RUA PROJETADA 02 NO. 180, CENTRO COMERCIAL NORTE NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL " VILLA VERDE ", CONTENDO TERRACO, SALA UNICA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, COZINHA, WCB SOCIAL, AREA DE SERVIÇO EXTERNA DESCOBERTA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DO CONDOMINIO, TENDO UMA AREA REAL PRIVATIVA COBERTA DE 46,57M2 (CASA), UMA AREA REAL PRIVATIVA ACESSORIA DESCOBERTA DE 11,50M2 (GARAGEM), UMA AREA REAL PRIVATIVA DE USO EXCLUSIVO DESCOBERTA DE 11,28M2 (QUINTAL), E UMA AREA REAL DE TERRENO DE USO COMUM DE 19,18 M2 (SOBRA DE TERRENO), COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, FRACAO IDEAL DE 24,593% E COTA IDEAL DO TERRENO DE 88,535M2; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM VIA DE ACESSO AO CONDOMINIO; LADO DIREITO COM A CASA 03; LADO ESQUERDO COM A CASA 03; E FUNDOS COM O LOTE 14. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 009990, EM 30/11/2012, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: PC CONSTRUÇOES LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 11621941/0001-69, ENDERECO: AV. JOAO MACHADO NO 1135, JOAO PESSOA/PB; REPRESENTADO POR SUA SOCIA PATRICIA DE MORAIS CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, PROFISSAO EMPRESARIO, CPF: 021251054-11, IDENTIDADE: NAO CONSTA, ENDERECO: RESIDENTE EM JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 30 DE NOVEMBRO DE 2012.

AV-01-010166-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, PREFEITURA MUNICIPAL DE BAYEUX, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 AGOSTO DE 2012, LICENÇA DE DE CONSTRUÇÃO NO 311/2011, DATADA DE 29.08.2012, CARTA DE HABITE-SE NO 0152, DATADA DE 19.11.2012, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, COM UMA AREA CONSTRUIDA DE 46,57M2, CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITOS, CND DO IAPAS NO 000312012, CEI- 70.006.55786/77, DATADA DE 09.11.2012, ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUARDO DEMONSTRATIVO NBR - 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMOVEL CONSTANTE DA " CASA 02 ", DO CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLA VERDE, SITUADO A RUA PROJETADA 02, CENTRO COMERCIAL NORTE, NESTA CIDADE, DE PROPRIEDADE DA PC CONSTRUÇOES LTDA ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 30 DE NOVEMBRO DE 2012.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2013.

R-02-010166-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 27 DEZEMBRO DE 2012, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDNALDO ALVES DA SILVA BARBOSA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO AUTONOMO, CPF: 015937594-01, IDENTIDADE: 3093136 SSP/PB, ENDERECO: RUA DO TAMBOR NO 37, CRUZ DAS ARMAS, J.PESSOA. PELO PRECO DE R\$ 68.000,00 (SESSENTA E OITO MIL REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 03 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2013.

R-03-010166-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, E ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 27 DEZEMBRO DE 2012, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE R\$ 50.039,99 (CINQUENTA MIL E TRINTA E NOVE REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS), A SER PAGO EM 360 PRESTACOES MENSAIS DE R\$ 354,43 (TREZENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E TRES CENTAVOS), CADA UMA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 27.01.2013, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMOVEL ACIMA DESCRITO. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 03 DE JANEIRO DE 2013.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-004-010166-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01212650C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033051, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-10.166 DATADO DE 03.01.2013 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO

DIGITAL AQI70245-VDNL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

R-005-010166-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. LUCIANO ZAUHY DE AZEVEDO, CPF- 260.241.868-43, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN01212650C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033051, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C.N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR EDNALDO ALVES DA SILVA BARBOSA, CPF- 015.937.594-01. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.117,47 (DOIS MIL, CENTO E DEZESSETE REAIS E QUARENTA E SETE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 72.739,68 (SETENTA E DOIS MIL, SETECENTOS E TRINTA E NOVE REAIS E SESSENTA E OITO CENTAVOS). SELO DIGITAL AQI58345-OMZ4. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQQ06255-ZNPO
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 27 de Dezembro de 2024


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
TABELIÃO DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS