

matrícula  
73.652

ficha  
1

São Paulo, 14 de fevereiro de 19 80

**IMÓVEL:-** APARTAMENTO nº 5, tipo A, do 7º pavimento, tipo A, do 7º pavimento tipo B, do 6º pavimento tipo B, do Edifício Penthouse I, situada na Rua São Benedito nº 761, esquina da rua São José, no 2º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil ou privativa de 324,660 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes, nas áreas de uso comum, uma parte ideal de 23,725m<sup>2</sup> totalizando a área construída de 348,385 m<sup>2</sup>, e a fração ideal de - - 6,330% no terreno. O referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme registro feito sob o nº 30 na matrícula nº 48.397 d/ Registro. - Contribuinte:- 088-036-00019-1.

**PROPRIETÁRIA:-** CYREL COMERCIAL E IMOBILIÁRIA S/A, com sede n/ Capital CGC. nº 61.503.702/0001-82.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcr. 241.265 (M.48.397) d/ Registro.-

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.1/73.652:- Por escritura de 31-01-1980, do 10º Cartório de Notas d/ Capital, (Liv. 1.382 fls. 319), a fração ideal do terreno foi VENDIDA a FORMA ESPAÇO S/A. CONSTRUÇÕES, CGC. 61.186.797/0001-58, com sede n/ Capital, pelo valor de R\$ 1.866.893,35, inclusive o valor de outros imóveis, sendo o apartamento de construção da adquirente.  
Data da matrícula.-

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

Av.2/73.652:- Da escritura de 20 de junho de 1980, do 10º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.394, fls. 132), e do aviso-recibo do imposto de 1982, verifica-se que o imóvel é lançado atualmente pelo Contribuinte nº 088.036.0226-7.-  
Data:- 18 de junho de 1982.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.3/73.652:- Por escritura de 20 de junho de 1980, do 10º Cartório de Notas desta Capital, (livro 1.394, fls. 132), o imóvel foi VENDIDO, a MILTON HERNANI PALUMBO, (RG. 714.180 e cic 006.497.328-04), brasileiro, perito contador, casado com MARIA MAGDALENA STRAMBI PALUMBO, (RG. 2.510.7707), Brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr-\$880.000,00.-  
Data:- 18 de junho de 1982.

*Maria da Glória Cotrim Barbosa*  
MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA  
Oficial

R.4/73.652:- Por instrumento particular de 31 de agosto de 1982, o imóvel foi COMPROMISSADO em caráter irrevogável e irretratável a JOSÉ LA SELVA (RG.1.549.151 e CIC.048.141.008-25), brasileiro, comerciante, casado com ISABEL LOMBARDI LA SELVA, domiciliado nesta Capital.

"continua no verso"

tal, pelo valor de R\$22.917.435,00 inclusive o valor de outro imóvel sendo R\$20.917.435,00 do presente, pagáveis por meio de prestações - na forma do título.

Data:- 15 de setembro de 1982.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.5/73.652: Por escritura de 14 de dezembro de 1.984 do 24º Cartório de Notas desta Capital (Livro 2.861 - fls. 123), MILTON HERNANI PALUMBO, RG nº 714.180, perito contador e sua mulher MARIA MAGDALENA STRAMBI PALUMBO, RG nº 2.510.770, senhora do lar, inscritos no CRR sob número 006.497.328-04, brasileiros e domiciliados à Rua José Antonio de Moraes nº 30, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a JOSÉ LA SELVA, RG nº 1.549.151 e CPF nº 048.141.008-25, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da Lei 6.515/77 com ISABEL LOMBARDI LA SELVA e domiciliado nesta Capital à Rua São Benedito nº 761, apto. 05, Santo Amaro, pelo valor de R\$20.917.435.-

Data: 16 de janeiro de 1.985.

MARIA DA GLORIA COTRIM BARBOSA

R.6/73.652:- Por escritura de 28 de junho de 1.996, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Livro 3297 fls 124vº, JOSÉ LA SELVA, RG. 1.549.151-SSP/SP, comerciante e sua mulher ISABEL LOMBARDI LA SELVA, RG.1.899.745-SSP/SP, do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, inscritos no CPF nº 048.141.008-25, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua São Benedito, 761, apto nº 05, Santo Amaro, venderam o imóvel a EUNG TAE KIM, RNE nº V.055570-Q-SE/DPMAP, coreano, comerciante, casado na Coreia, segundo as leis daquele país com YOUNG JA KIM BAEK, RNE nº V-055639-G-SE/DPMAP, coreana, comerciante, inscritos no CPF nº 074.448.968-79, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Princesa Isabel, nº 266, apto nº 102, Brooklin Paulista, pelo preço de R\$ 170.000,00. Foi apresentada a CNI nº 136.264/96-4 expedida em 05/06/1.996 pela PMSP, até ex.95.

Data:- 29 de junho de 1996.

VICENTE DE AQUINO CALEMI

Oficial Substituto

continua na ficha 02

matrícula

73.652

ficha

02

Continuação

R.7/73.652:- Por mandado de 26 de setembro de 2.002, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível da Comarca de Mauá, deste Estado, expedido dos autos (processo nº 511/95) da ação de Renovatória de Contrato de Locação movida por SUNG YONG BAIK e HYUN AE BAIK KOH, contra LYDIA MILANEZI, RG. nº 4.434.642, CPF nº 040.825.328-20, brasileira, solteira, maior, do lar, residente na Av. Barão de Mauá, nº 825, Centro - Mauá-SP, EUNG TAE KIM e YONG JA KIM BAEK, já qualificados, verifica-se que o imóvel de propriedade de EUNG TAE KIM e sua mulher YONG JA KIM BAEK, já qualificados, foi PENHORADO. Tendo sido atribuído a causa o valor de R\$ 126.381,61, e nomeado depositário YONG JA KIM BAEK, já qualificada.

Data:- 13 de novembro de 2002.

ELDER ANTONHO CHAGAS  
 Oficial

Av.8/73.652: **CANCELAMENTO DE PENHORA** (Prenotação nº 1.130.429 - 21/10/2015)  
 Pelo mandado de 13 de junho de 2014, do Juízo de Direito da 3ª Vara e respectivo Ofício Cível de Mauá, deste Estado, expedido nos autos (processo nº 0008093-73.2003.8.26.0348) da execução de título extrajudicial movida por LYDIA MILANEZI, em face de EUNG TAE KIM e outro, a MMª Juíza de Direito Drª. Fernanda Cristina da Silva Ferraz Lima Cabral determinou que se procedesse ao cancelamento do registro nº 7 de penhora.

Data: 23 de outubro de 2015.

*Este ata foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
 ELDER HAGA:16754715847  
 Hash: F867163F206A756FAF6EB4C79B06B1EE  
 (Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/73.652: **PENHORA** (Prenotação 1.307.063 - 12/06/2020)  
 Pela certidão de 12 de junho de 2020, do Juízo de Direito da 4ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1034596-26.2019) da ação de execução civil movida por SÃO MARCOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., CNPJ/MF nº 33.453.739/0001-08; e INTERLAGOS SHOPPING CENTER COMERCIAL LIMITADA, CNPJ/MF nº 56.563.158/0001-24, em face de MK RELOJOARIA EIRELI, CNPJ/MF nº 23.371.874/0001-50; EUNG TAE KIM, CPF/MF nº 074.448.968-79; YOUNG JA KIM BAEK, CPF/MF nº 226.634.078-60; e CHONG KYUN KIM, CPF/MF nº 246.863.588-41, o imóvel foi penhorado para garantia da dívida de R\$293.360,95, tendo sido nomeado depositário MK RELOJOARIA EIRELI. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada

- Continua no verso -

Documento gerado eletronicamente pelo  
 Registro de Imóveis de São Paulo - www.11ri.com.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

ri digital

matrícula

73.652

ficha

02

verso

nos autos pelo Magistrado.  
**Data: 03 de julho de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898**  
Hash: B829CDA4AF08A2572B3A3A8D8ED27F0F  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.10/73.652:- PENHORA (Prenotação nº 1.336.598 - 21/01/2021)**

Pela decisão de 03 de dezembro de 2020, servindo como termo, do Juízo de Direito da 6ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, proferida nos autos (processo nº 1042144-68.2020.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PENTHOUSE I**, CNPJ/MF nº 57.805.673/0001-36, com endereço na Rua São Benedito, nº 761, Santo Amaro, em face de **EUNG TAE KIM**, RNE nº V-055570-Q-SE, CPF/MF nº 074.448.968-79, com endereço à Rua São Benedito, nº 761, apto. 05, Santo Amaro, já qualificado, o imóvel foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$35.619,12, tendo sido nomeado depositário o executado.

**Data: 22 de fevereiro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870933**  
Hash: 37B89A53D63A927627F4B10B59C2E098  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.11/73.652: PENHORA (Prenotação nº 1.393.702 - 27/01/2022)**

Pelo mandado de 13 de outubro de 2021, do Juízo Federal da 11ª Vara de Execuções Fiscais Federal de São Paulo, Subseção Judiciária de São Paulo (Varas de Execuções Fiscais), TRF 3ª Região, e auto de penhora de 06 de dezembro de 2021, expedido e passado, respectivamente, nos autos da ação de Execução Fiscal (processo nº 5022365-55.2019.4.03.6182) movida pela **UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53, em face de **LANY APOIO ADMINISTRATIVO EIRELI - ME**, CNPJ nº 52.935.343/0001-41, e **EUNG TAE KIM**, CPF/MF nº 074.448.968-79, casado com **YOUNG JA KIM BAEK**, o imóvel foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$ 1.257.356,55 - atualizado em abril/2021, tendo sido nomeado depositário **EUNG TAE KIM**.

**Data: 07 de fevereiro de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888**  
Hash: 72E4E32FED28A34B2C4855DE974D6329  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))