



Valide aqui este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino
CNM: 099911.2.0024336-14

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0024336-14

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CIDADE DE ESTRELA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Estrela 21 de agosto de 2001

FICHA	MATRÍCULA
01	24.336

Imóvel: UMA ÁREA URBANA com a superfície de 3.508,60m² (três mil, quinhentos e oito metros e sessenta decímetros quadrados), sem benfeitorias, localizado na RS/129, Linha Arroio do Ouro, neste município; caminhamento perimétrico no sentido horário, rumos magnéticos ângulos internos: pela frente no rumo noroeste na extensão de 53,29 metros com a RS/129, faz um ângulo de 38°13'10" confrontando-se no rumo sudeste na extensão de 129,90 metros com a área de Pedro Elpídio Portz e outros, faz um ângulo de 81°12'15" confrontando-se rumo sudoeste na extensão de 33,36 metros com área de Pedro Elpídio Portz e outros, faz um ângulo de 98°47'55", confrontando-se no rumo noroeste na extensão de 82,93 metros com área de Pedro Elpídio Portz e outros, formando com o primeiro alinhamento descrito um ângulo de 141°46'40".

Proprietária: HORN & SCHWARZ LTDA-ME, inscrita no CGC/MF. sob o nº 00.310.220/0001-11, com sede na rua João José Schonart, nº 747, bairro Imigrante, nesta cidade.

Registro Anterior: matr. 24.138, livro 2RG em 08.11.2000.

EM 21 AGO 2001.

E.:R\$5,70
NF89120

Bel. Ruiz Carlos Moreira de Sousa
OFICIAL

R.1/24.336 EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO: Por escritura de 16 de agosto de 2001 (L°38, fls.041v°/042v°) e aditivo de retificação datado de 21 de agosto de 2001 (L°38, fls. 47), das notas do Tabelionato desta cidade, os proprietários da área maior objeto do registro anterior, resolveram extinguir parcialmente a comunhão existente, tendo sido atribuído Horn & Schwarz Ltda-ME, supra qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula. (Prot. 71645, livro 1C, de 17.08.2001). EM 21 AGO 2001.-

E.:R\$22,40
NF89120

Bel. Ruiz Carlos Moreira de Sousa
OFICIAL

R.2/24.336: HIPOTECA: Pela Cédula de Crédito Industrial nº 20/80106-8, datada de 11 de setembro de 2001, devidamente legalizada, que fica arquivada neste Serviço Registral, a proprietária HORN & SCHWARZ LTDA-ME, qualificada no R.1, representada pelos sócios gerentes Vanderlei Celestino Horn e Siegmar Ernesto Schwarz; hipotecou em 1º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO DO BRASIL S.A, agência desta cidade, para garantia de uma dívida no valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais); com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma; com

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QT3M4-VKJXW-FDWLZ-Z37ST

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM 0999172.0024336-14

- FICHA -	- MATRÍCULA -
01	24.336
VERSO	

vencimento final para o dia 11 de setembro de 2006. Demais cláusulas constantes do título. (Prot. 71862, livro 1C, de 27.09.2001). EM 28 SET 2001
Vide reg.10003- Lº3

Bel. Ruiz Carlos Moreira de Sousa
OFICIAL

E.:R\$119,70
 NF89334

R.3/24.336: HIPOTECA: Pela Cédula de Crédito Industrial nº 20/80134-3, datada de 26/04/2002, devidamente legalizada, que fica arquivada neste Serviço Registral, a proprietária HORN & SCHWARZ LTDA-ME, qualificada no R.1, representada pelos sócios gerentes Vanderlei Celestino Horn e Siegmarr Ernesto Schwarz; hipotecou em 2º Grau e sem concorrência de terceiros o imóvel objeto da presente matrícula ao BANCO DO BRASIL S.A, agência desta cidade, para garantia de uma dívida no valor de R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais); com taxa de juros e demais encargos constantes da mesma; com vencimento final para o dia 26 de abril de 2007. Demais cláusulas constantes do título. (Prot. 72867, livro 1D, de 02.05.2002). EM 03 MAIO 2002.
Vide reg.10159- Lº3

MARIA PAULINA ARTMANN
ESCR. JUST. DESIGNADA

E.:R\$128,70
 NF90458

AV.4/24.336: CONSTRUÇÃO: A requerimento datado de 12/05/2009, carta de "habite-se" nº 6937 de 24/03/2009 e certidão nº 255-01/2009 de 31/03/2009, expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade; averba-se a construção de **um pavilhão industrial, em alvenaria, com 644,60m²**, em 02 pavimentos, localizado na **RS 129, Linha Arroio do Ouro**, neste município, no valor de R\$400.000,00. CND do INSS nº 58332009-19029020 de 12/05/2009. (Prot.088154, livro 1H, de 18/05/2009). EM 18 MAI 2009. E.:R\$687,20, Selo 0207.09.0700001.00042, R\$10,00; PED R\$2,50, Selo PED 0207.01.0900002.06348, R\$0,20.

Sandra Helena Pretto Horn
 Sandra Helena Pretto Horn
 Registradora Substituta

R.5/24.336: PENHORA: Do mandado datado de 20/01/2015, expedido Oficiala escrevente da 1ª Vara desta Comarca, por ordem do Exma. Sra. Dra. de Direito da respectiva Vara, juntamente com o Auto de Penhora e Depósito e a petição inicial, extraído do processo nº 047/1.07.0000598-0 - Processo de Execução de Título Extrajudicial, que o **BANCO DO BRASIL**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0671-80, move contra **HORN & SCHWARZ LTDA**, consta que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de uma dívida de R\$9.354,25 (03/2007). Depositário: o executado. (Prot. 105550, 02)

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QT3M4-VKJXW-FDWLZ-Z37ST

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 0999172.0024336-14

24.336

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE ESTRELA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

- FICHA -

- MATRÍCULA -

02

24.336

Estrela, 10 de julho de 2015.

livro 1-O, de 10/06/2015). Em 10 de julho de 2015. E.: R\$169,20, Selo: 0207.06.1500006.00114 - R\$5,40; PED: R\$3,60, Selo PED: 0207.01.1500006.06485 - R\$0,30 = Total: R\$178,50.

Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

R.6/24.336: **PENHORA:** Do mandado datado de 24/03/2016, expedido pela 1ª Vara desta Comarca, por ordem da Exma. Srª. Drª. Debora Gerhardt de Marque, MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara desta Comarca, juntamente com o Termo de Redução de Bem à Penhora, extraído do processo nº 047/1.10.0001552-2 - Processo de Execução de Título Extrajudicial, que **MOVELPAR INDÚSTRIA COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO LTDA.** move contra **HORN E SCHWARZ LTDA.**, consta que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de uma dívida de R\$5.825,68(05/2010). (Prot. 109145, livro 1-P, de 27/10/2016). Em 28 de novembro de 2016. E.: R\$157,40, Selo: 0207.06.1500006.01864 - R\$7,90; PED: R\$4,10, Selo PED: 0207.01.1600008.01617 - R\$0,45 = Total: R\$169,85

Fabrizio Luis da Silva
Escrevente Autorizado

R.7/24.336: **PENHORA:** Do mandado datado de 06/06/2017, expedido pela 2ª Vara Judicial desta Comarca, por ordem da Exma. Srª. Drª. Caren Leticia Castro Pereira, MMª. Juíza de Direito da respectiva Vara desta Comarca, juntamente com o Termo de Redução de Bens à Penhora e a petição inicial, extraído do processo nº 047/1.11.0000935-4 - Processo de Execução Fiscal da União, que a **UNIÃO** move contra **VANDERLEI CELESTINO HORN**, consta que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de uma dívida de R\$86.884,22 (05/2017). Depositário: Vanderlei Celestino Horn. (Prot. 110666, livro 1-Q, de 05/06/2017). Em 28 de junho de 2017. E.: NIHIL, Selo: 0207.06.1500006.02516 - NIHIL.

Fabrizio Luis da Silva
Escrevente Autorizado

AV.8/24.336: **PENHORA:** Do Termo de Redução à Penhora, datado de 09/10/2017, expedido pela Escrivã da 1ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS, por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Gilberto Marroni Vitola, MM. Pretor da respectiva Vara, juntamente com a Petição Inicial e Sentença, extraído do processo nº 017/1.09.0010593-0 - Processo de Declaratória - fase de cumprimento de sentença, que a **IMPORTADORA E EXPORTADORA DE CEREAIS S.A.** move contra **HORN & SCHWARZ LTDA**, consta que foi penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia de uma dívida de R\$7.651,66 (14/12/2009). Depositário: Horn & Schwarz LTDA. (Prot. 111678, livro 1-Q, de 22/11/2017). Em 14 de dezembro de 2017. E.: R\$92,10, Selo: 0207.06.1500006.02876 - R\$24,50; PED: R\$4,50, Selo PED: 0207.01.1700016.04229 - R\$1,40 = Total: R\$122,50

CONTINUA NO VERSO
Caroline Nascimento de Souza
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QT3M4-VKJXW-FDWLZ-Z37ST

Continua na Próxima Página

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 0999172.0024336-14

- FICHA -	- MATRÍCULA -
02	24.336
VERSO	

R-9-24.336 - 04/08/2021 - (Protocolo 122556, em 04/08/2021). **PENHORA:** Por mandado de registro de penhora, assinado digitalmente, pela Dr^a Caren Letícia Castro Pereira, Juíza de Direito da 1^a Vara desta Comarca de Estrela-RS, datado de 06/07/2021, e, termo de redução de bens à penhora, assinado por Marisa Elisabete Dannebrock, Escrivã Designada, da 1^a Vara desta Comarca, ambos extraídos dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 047/1.07.0000599-8, no qual figuram - como exeqüente: **BANCO DO BRASIL S.A.** inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0671-80, e, como executada: **HORN E SCHWARZ LTDA. ME**, inscrita no CNPJ sob nº 00.310.220/0001-11, com sede na Rua João José Schonarth nº 747, nesta cidade de Estrela/RS, representada pelos seus sócios gerentes, como seguem: **VANDERLEI CELESTINO HORN**, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 531.015.960-68, portador da CIRG nº 5049585093-SSP/RS, domiciliado na Rua João José Schonarth nº 747, nesta cidade, e **SIEGMAR ERNESTO SCHWARZ**, brasileiro, solteiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 534.188.679-87, portador da CIRG nº 460274197-SSP/SC, domiciliado na Rua João José Schonarth nº 747, nesta cidade, o imóvel constante da presente matrícula, foi **PENHORADO** pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, para garantia da dívida de R\$31.109,46, atualizada até 13/07/2017. Consta ainda, dos referidos documentos, que o executado será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem constrito; tudo conforme e demais condições, dos documentos registrados e arquivados. Foram apresentados relatórios de consulta de indisponibilidade de bens, com resultados negativos, emitidos em 04/08/2021, sob códigos HASH: 7a97.b862.824a.2f45.a4a4.2946.7200.8104.b323.8218 e d2a2.e79f.87ce.c2be.764d.ab40.53a9.ceaa.5960.e9b4, emitida em nome de Vanderlei Celestino Horn - ME, CNPJ: 00.310.220/0001-11. Emol: R\$332,40, Selo: 0207.06.1800019.01510 - R\$24,50; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.30956 - R\$1,40 = Total: R\$363,60. Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular *[Assinatura]* - *registradora substituída*

AV-10-24.336: Em 18 de novembro de 2022 PENHORA
 Por mandado de averbação de penhora nº 10027932486, datado 28 de outubro de 2022, assinado pela Exma. Sra. Dra. Caren Letícia Castro Pereira, Juíza de Direito da 1^a Vara Cível da Comarca de Estrela/RS, expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000027-09.2011.8.21.0047/RS, o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em favor da exequente **FABI COMÉRCIO DE COMPENSADOS LTDA**. Valor da Dívida: R\$17.268,23.

PROTOCOLO: Nº 126.726, do Livro 1-U, de 03/11/2022.
 Emolumentos: R\$137,60. Selo Digital: 0207.06.1800019.02510 = R\$32,30.
 Processamento eletrônico de dados: NHI
 A Oficial Substituta: *[Assinatura]* (Bel. Larissa de Oliveira Jantsch).

03
 CONTINUA NA FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QT3M4-VKJXW-FDWLZ-Z37ST>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ri digital

