

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0029795-52



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 29.795

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE NUMERO 22 DA QUADRA 54, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO NOVA MOSSORO II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA LOTUS, BAIRRO SANTA JULIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00M. AO NORTE, COM O LOTE 21; 20,00M. AO SUL, COM O LOTE 23; 10,00M. AO LESTE, COM O LOTE 05; E, FINALMENTE, 10,00M. AO OESTE, COM A RUA LOTUS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 80,78; ISS R\$. 4,04; PGE R\$. 0,82; FCRCPN R\$. 8,07; FDJ R\$. 21,26 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003554792; FRMP R\$. 3,45 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 000001661393.

DATA: 29 DE JULHO DE 2019.

R-001-029795-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 04 DE JULHO DE 2019, LAVRADA NAS FLS.126 A 129V, DO LIVRO Nº.88, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO ÚNICO DE PATU - COMARCA DE PATU - RN, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELA J J DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELI, COM SEDE NA AVENIDA INDUSTRIAL DEHUEL VIEIRA DINIZ, S/N, CONJUNTO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ, BAIRRO SANTA JÚLIA, CEP.:59.623-310, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.23.953.646/0001-99, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, PELO PREÇO DE R\$. 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R\$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 242,32; ISS R\$. 12,12; PGE R\$. 4,08; FCRCPN R\$. 24,23; FDJ R\$. 63,77 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 7000003554792; FRMP R\$. 17,23 - GUIA DE RECOLHIMENTO Nº. 1661393. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE JULHO DE 2019.

DATA: 8 DE MAIO DE 2020.

AV-002-029795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA JJ DA SILVA JUNIOR CONSTRUÇÕES EIRELLI, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A ALTERAÇÃO EM SUA RAZÃO SOCIAL, QUE PASSOU A SER M B R CONSTRUÇÕES EIRELI, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 23.953.464/0001-99, REGISTRADA NA JUCERN SOB O NIRE 24600036995, NOS TERMOS DO 03º ADITIVO POR TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA EM EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA - EIRELI, DATADO DE 04/07/2019. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 100,60; FCRCPN R\$. 10,06; FDJ R\$. 26,92 - FRMP R\$. 3,57 PGE 0,82 R\$. ISS 5,03 R\$ - GUIA DE RECOLHIMENTO FDJ Nº. 7000003738059; GUIA DE RECOLHIMENTO MPRN Nº. 3738059.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE MAIO DE 2020.

DATA: 18 DE MAIO DE 2020.

AV-003-029795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA M B R CONSTRUÇÕES EIRELI- ME, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.1065/205, DATADA DE 14 DE ABRIL DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN-PMCMV, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2019, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº.3547/799, DATADA DE 09.09.2019, DE UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA LOTUS, Nº.360, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ- RN, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº.1.0031.298.01.0050.0000.5, SEQUENCIAL 4.032796.5, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 73,83M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, SALA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO 01 (UMA) SUÍTE E BWC SOCIAL. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA

COM TIJOLOS CERÂMICO, REVESTIDA E PINTADA. PISO DE CERÂMICA, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, PORTAS EM MADEIRA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA E FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003775963/ GUIA DO FRMP Nº.1806979.- (TAB R\$.143,11/ FDJ R\$.37,55/ FCRCPN R\$.28,63/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.7,16).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MAIO DE 2020.

DATA: 18 DE MAIO DE 2020.

AV-004-029795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.1066/205 DATADA DE 14 DE ABRIL DE 2020, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN- PMCMV. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003775962/ GUIA DO FRMP Nº.1806979).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MAIO DE 2020.

DATA: 18 DE MAIO DE 2020.

AV-005-029795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.000762020-88888174, DATADA DE 29/04/2020, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003775963/ GUIA DO FRMP Nº.1806979).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MAIO DE 2020.

DATA: 18 DE MAIO DE 2020.

AV-006-029795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.RN20190282520, DATADA DE 18 DE AGOSTO DE 2019, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FDJ Nº. 7000003775963/ GUIA DO FRMP Nº.1806979).- (TAB R\$.50,30/ FDJ R\$.13,46/ FCRCPN R\$.10,06/ FRMP- R\$.1,78/ PGE R\$.0,82/ ISS (5%)- R\$.2,15).- O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE MAIO DE 2020.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2020.

R-007-029795-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2359688-9, DOCUMENTO DATADO DE 31/07/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047582, FRANCISCO VICENTE FERREIRA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, ESTIVADOR, CARREGADOR, EMBALADOR E ASSEMBLADOS, PORTADOR DO CPF 065.374.014-02, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA SEIS DE JANEIRO, 2111, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A M B R CONSTRUÇÕES EIRELI, NOME FANTASIA M B R CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 23.953.646/0001-99, SITUADO(A) NA AVENIDA INDUSTRIAL DEHUEL VIEIRA DINIZ, S/N., BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ- RN., NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARCELO BANDEIRA RIZZI, PORTADOR(A) DO CPF 697.307.682-34; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL ; YARA CRISTINA DE ARAÚJO ALMEIDA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, GOVERNANTA DE HOTEL, CAMAREIRO, PORTEIRO, COZINHEIRO E GARÇOM, PORTADORA DO CPF 012.882.944-33, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA SEIS DE JANEIRO, 2111, SANTO ANTONIO, EM MOSSORÓ-RN, ADQUIRIU 50,00% DO QUE PERTENCIA A M B R CONSTRUÇÕES EIRELI, NOME FANTASIA M B R CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 23.953.646/0001-99, SITUADO(A) NA AVENIDA INDUSTRIAL DEHUEL VIEIRA DINIZ, S/N., BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ- RN., NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARCELO BANDEIRA RIZZI, PORTADOR(A) DO CPF 697.307.682-34; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 50,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$. 140.000,00 (CENTO E QUARENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 23.062,67 (VINTE E TRÊS MIL, SESSENTA E DOIS REAIS, SESSENTA E SETE CENTAVOS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$. 5.393,00 (CINCO MIL, TREZENTOS E NOVENTA E TRÊS REAIS) DESCONTO/SUBSÍDIO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO; E, R\$. 111.544,33 (CENTO E ONZE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS, TRINTA E TRÊS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003836080; GUIA DO FRMP 000001846924; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 10 DE AGOSTO DE 2020.

R-008-029795-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2359688-9, DOCUMENTO DATADO DE 31/07/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 047582, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE R\$. 111.544,33 (CENTO E ONZE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS, TRINTA E TRÊS CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,5000% A.A, E EFETIVA DE 5,6407% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, CARÊNCIA DE 06 MESES, PRAZO TOTAL DE 360 MESES, NO VALOR INICIAL DE R\$. 665,90 (SEISCENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS, NOVENTA CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 145.000,00 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: FCRCPN R\$ 55,34; FUNAF R\$ 23,28; ISS R\$ 27,67; EMOLUMENTO BASE R\$ 553,34; FDJ R\$ 143,83; FRMP R\$ 50,79; GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO FDJ 7000003836080; GUIA DO FRMP 000001846924; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 10 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

AV-009-029795-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, DATADO

DE 22 DE ABRIL DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE FRANCISCO VICENTE FERREIRA, CPF Nº 065.374.014-02 E YARA CRISTINA DE ARAÚJO ALMEIDA, CPF Nº012.882.944-33, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056412). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

R-010-029795-NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV 8.4444.2359688-9, DOCUMENTO DATADO DE 31/07/2020, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-9, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 105.644, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102022.25.9, DATADA DE 22 DE ABRIL DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: SEZL36798, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.038,11 (TRÊS MIL E TRINTA E OITO REAIS E ONZE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 151.727,27 (CENTO E CINQUENTA E UM MIL, SETECENTOS E VINTE E SETE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), EM DATA DE 30 DE ABRIL DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003056412). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200003652RSS

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 04 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JLSUK-2TKTB-BWNRH-FEDDL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JLSUK-2TKTB-BWNRH-FEDDL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>