



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6635 / Data da Certidão: 16/06/2023

Certifico que a presente foi extraída de acordo com o Art. 19 §1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidade que recaiam sobre os imóveis, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. Nova Iguaçu, 16 de Junho de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente, conferi e subscrevi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS / INT. TEOR / VINTENÁRIAS / DE ARQUIVO ATÉ 20 FLS., S/ CONTAR PÁG. DE ROSTO: 93,59 x 1 = 93,59

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcvm: R\$ 1,87 | Iss: R\$ 4,67 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 134,40.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EENH 84185 FLW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZFWF-XQF4H-ECJ86-EFB8F>



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUAÇU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6635 / Data da Certidão: 16/06/2023

MATRÍCULA	FICHA	REGISTRO DE IMÓVEIS
6635	01	DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
		REGISTRO GERAL

Prédio nº 42 Casa 01, da rua Vinte e Quatro de Agosto, com área construída de 40,53ms2 da área livre total, situada no pavimento Térreo, composto por sala, cozinha, hall de circulação, quarto, banheiro, área de serviço, área livre e garagem compartilhada na frente do lote, totalizando a respectiva fração ideal de 16,74/100 avos do lote de terreno nº 23, da quadra 22, da referida rua Vinte e Quatro de Agosto, medindo: 10,00 metros de frente igual largura na linha dos fundos, por 18,00 metros de extensão da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 180,00ms2, confrontando pelo lado direito com o lote nº 22, pelo lado esquerdo com o lote nº 24 e nos fundos com o lote nº 18, da rua Seis de Abril, distante 17,80 metros do início da curva de concordância formada com a rua Dez de Abril, pelo lado direito, situado no loteamento denominado **BAIRRO NOSSA SENHORA APARECIDA - 12 DE OUTUBRO**, em Austin, 2º sub distrito do 1º distrito deste Município, dentro do perímetro urbano, neste Estado, **de propriedade de R.T.D. PEREIRA DA SILVA – CONSTRUÇÕES – EPP**, com sede na rua Cabralia, nº 87, Bairro Maria da Luz, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 16.683.552/0001-81, conforme título registrado nesta Circunscrição na matrícula 6397. Nova Iguaçu, 12 de Novembro de 2020. O Oficial, S. Furtado, conferi e subscrevi.

AV – 1 – 6635 – Averbação para constar o registro da Instituição de Condomínio Edifício próprio para residência multifamiliar de padrão normal, registrada sob o R-5 na matrícula 6397 em 12/11/2020, conforme cláusulas e condições constantes do título. Nova Iguaçu, 12 de Novembro de 2020. O Oficial, S. Furtado, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9951 de 06/11/2020. Selo Eletrônico **EDOV 01279 SAJ**

AV – 2 – 6635 - Averbação para fazer constar o **Habite-se do prédio objeto desta matrícula**, conforme Certidão nº 531/2020 emitida em 15/10/2020, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDUR desta Cidade de Nova Iguaçu, através do processo nº 2018/043687, o qual passa a fazer parte integrante da presente matrícula. Nova Iguaçu, 12 de Novembro de 2020. O Oficial, S. Furtado, conferi e subscrevi. Prenotação nº 9952 de 06/11/2020. Selo Eletrônico **EDOV 01285 OLW**

R – 3 – 6635 - Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2528651-8, datado de 14 de Maio de 2021, com caráter de escritura pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, **R.T.D. PEREIRA**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZFWF-XQF4H-ECJ86-EFB8F>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6635 / Data da Certidão: 16/06/2023

MATRÍCULA	FICHA
6635	01

DA SILVA – CONSTRUÇÕES - EPP, com sede na rua Cabralia, nº 87, Bairro Maria da Luz, nesta Cidade de Nova Iguaçu, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 16.683.552/0001-81, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à **MURIELLY DA SILVA DE PAULA ALENCAR DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, portadora da carteira de identidade do DETRAN/RJ reg. nº 25.228.493-0 emitida em 28/09/2010 e inscrita no CPF sob o nº 168.233.267/51, residente e domiciliada na rua São Salvador, nº 190 Casa 05, Banco de Areia, Cidade de Mesquita, neste Estado, pelo preço de R\$ 131.825,50 (cento e trinta e um mil oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos). O ITBI incidente sobre a presente venda foi pago no dia 21/05/2021, através da guia nº 2021/001798, no valor de R\$ 4.356,25, o qual aqui se arquivava. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.21.06.14.21.500, datada de 14/06/2021 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 90e8. 58dd. fbcb. 5388. f335. 1385. 178d. 83d3. 976b. 5617, datada de 14/06/2021. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 145.000,00. Nova Iguaçu, 25 de Junho de 2021. Eu, S. N. Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10062 de 04/06/2021. Selo Eletrônico **EDVR 78890 CHP**

R - 4 – 6635 – Por Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual – CCFGTS – Programa Casa Verde e Amarela, Contrato nº 8.4444.2528651-8, datado de 14 de Maio de 2021, **MURIELLY DA SILVA DE PAULA ALENCAR DE LIMA, acima qualificada**, alienou o imóvel objeto desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, sendo o valor da compra de R\$ 131.825,50 (cento e trinta e um mil oitocentos e vinte e cinco reais e cinquenta centavos), pagos da seguinte forma: Origem dos Recursos: FGTS; Modalidade: Aquisição de Imóvel Novo; Sistema de Amortização: Price; Índice de Atualização do Saldo Devedor: TR; Enquadramento: SFH; Financiamento CAIXA R\$ 105.113,94; Recursos próprios R\$ 15.048,56; Desconto/Subsídio Concedido pelo FGTS/União R\$ 11.663,00; Valor Total da Dívida R\$ 105.113,94; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 145.000,00; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros % a.a; Nominal: 5.0000; Efetiva: 5.1161; Encargo Inicial: R\$ 595,41; vencimento do primeiro encargo mensal: 14/06/2021, tudo de acordo com cláusulas e condições do referido contrato, que se encontra aqui arquivado. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos R\$ 145.000,00. Nova Iguaçu, 25 de Junho de 2021. Eu, S. N. Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10062 de 04/06/2021. Selo Eletrônico **EDVR 78891 AKL**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZFWF-XQF4H-ECJ86-EFB8F>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

NOVA IGUACU 8 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

LUCINEIA BARBOSA FURTADO

R.E

Mat. 94/5572

Endereço: Rua Getulio Vargas, 38, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: cartorio8oficioni@yahoo.com.br

Telefone: (21)3844-7807

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 6635 / Data da Certidão: 16/06/2023

MATRÍCULA
6635

FICHA
02

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 5ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
REGISTRO GERAL

AV – 5 – 6635 – Averbado que por meio de solicitação da Credora Caixa Econômica Federal – CEF, datado 09/12/2021, Instruída com Planilha de Débitos, em parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação da Srª Murielly da Silva de Paula Alencar de Lima, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos, que certificou que o mesma não foi notificada. Dando como informação de se encontrar em local incerto e não sabido. Foi solicitado a publicação do Edital através dos números 880/2022, 881/2022 e 882/2022, sendo a última publicação no dia 13/06/2022, tendo decorrido os 15 dias e não houve o pagamento. Nova Iguaçu, 25 de Agosto de 2022. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10181 de 14/12/2021. Selo Eletrônico **EEFY 15663 CCJ**

R – 6 – 6635 – Atendendo ao requerimento, datado de 09/12/2022, em que **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato nº 8.4444.2528651-8, firmado em 14/05/2021, devidamente registrado no R-3 e R-4 desta matrícula, em que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** solicita a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26§ 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**. O ITBI incidente sobre a presente consolidação foi pago no dia 07/12/2022, através da guia nº 2022/004067, no valor de R\$ 4.402,37, o qual aqui se arquivava, e as notificações de cobrança aqui arquivadas. Consulta Negativa ao BIB nº 01680.23.06.15.58.971, datada de 15/06/2023 e Consulta Negativa de Escritura nº 01680.23.06.15.32.975, datada de 15/06/2023 e Consulta Negativa ao CNIB Código HASH: 4d49. 822e. fabb. 763d. ba0d. f0df. a6d8. 1c0d. 6b09. 5f79, datada de 15/06/2023. Nova Iguaçu, 16 de Junho de 2023. Eu, Lucineia Barbosa Furtado, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. Prenotação nº 10546 de 07/06/2023. Selo Eletrônico **EENH 84130 GIF**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZFWF-XQF4H-ECJ86-EFB8F>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado