



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 . REGISTRO GERAL

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

matricula  
-77.076-

ficha  
-01-

São Paulo, 13 de abril de 19 94

IMÓVEL:- UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situado à Rua Monsenhor Anacleto, número 37, no 6º Subdistrito-brás, desta Capital, medindo 4,00 metros de frente, por 26,80 metros da frente aos fundos, confrontando de ambos os lados com o espólio de Samuel Alves Azevedo, e, pelos fundos com Bernardino Bernardini.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL:- 002.081.0052-0.

PROPRIETÁRIA:- SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 42.994 de 16 de janeiro de 1.952, deste Registro.

O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão).-

R.1/77.076:- São Paulo, 13 de abril de 1.994:- Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Depósito subscrito e assinado em 22 de março de 1.994, por dois Oficiais de Justiça, Depositário, em cumprimento aos Mandados de Citação, Penhora e Avaliação, subscritos e assinados em 17 de junho de 1.992, e 09 de agosto de 1.993, pelo Escrivão, por ordem do MM. Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais, Municipais da Comarca desta Capital, Seção I, expedidos nos autos (processo nº. 556.641-1/17/92, Série 17, exercício 1.991) de Execução Fiscal movida pela Municipalidade de São Paulo, contra SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO, se verifica que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em CR\$ 40.000.000,00, FOI PENHORADO para garantir a dívida de CR\$ 2.191.665,16.- O Escrevente habilitado, Roberto Pivato (Roberto Pivato).- O Oficial, José Simão (José Simão)

- continua no verso -

Mod. 13



949.695

Página n.º 1  
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11328-2-AA 549206

11328-2-540001-555000-0417





LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

TERCEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SÃO PAULO

matricula

77.076

ficha

-02-

São Paulo, 19 de janeiro de 2.004.-

- continuação da matrícula nº 77.076 -

Av. 04.-                      19/01/2.004                      -                      Prenotação nº 244.705 de 09/01/2.004.-

Fica cancelada a penhora registrada sob nº 01 nesta matrícula, de conformidade com o Mandado expedido em 01 de dezembro de 2.003, pelo Juízo de Direito das Execuções Fiscais, Municipais desta Capital, expedido nos autos (proc. 556.641-1/92) de Execução Fiscal movida pela **MUNICIPALIDADE DE SÃO PAULO** contra, **SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**.- Digitado por,

Fabiano Rocha da Cunha (Fabiano Rocha da Cunha) auxiliar.- O Oficial Substituto, Alfonso Di Lorenzo Neto (Alfonso Di Lorenzo Neto).-

Av.5:-                      05/06/2.015                      -                      Prenotação nº 380.636 de 16/07/2014.-

Do requerimento datado de 16 de junho de 2014 e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica da Secretaria da Receita Federal, emitido aos 05 de maio de 2015, verifica-se que, a proprietária, **SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO** ou **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, é inscrita no CNPJ. nº 62.779.145/0001-90. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.6:-                      05/06/2.015                      -                      Prenotação nº 380.636 de 16/07/2014.-

Do mesmo requerimento que deu origem à Av.5 e nos termos do artigo 213, inciso II, da Lei Federal 6.015/73, verifica-se que, o imóvel objeto da presente matrícula, **possui a seguinte descrição:** inicia-se no **ponto A** a 40,96 metros da esquina com a Avenida Rangel Pestana e na divisa com o imóvel nºs 34/46 da Rua Monsenhor Anacleto (matricula nº 373), deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Monsenhor Anacleto até o **ponto B**, com azimute de 8°35'14" e distância de 6,87 metros; do ponto B deflete à direita fazendo ângulo interno de 87°11'1" e segue confrontando com o imóvel nº 62/72 da mesma rua (matricula nº 77.353) até o **ponto L**, com azimute de 101°24'14" e distância de 26,71 metros; do ponto L deflete à direita fazendo ângulo interno de 95°20'53" e segue confrontando com o imóvel nºs 1.187/1.189 da Avenida

Continua no verso.

Mod. 13



949.695

Página n.º 3  
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11328-2-AA 549207


11328-2-540001-555000-0417

3.º OFICIAL DE REGISTRO D  
GEORGE T  
OFICI

matricula  
**77.076**

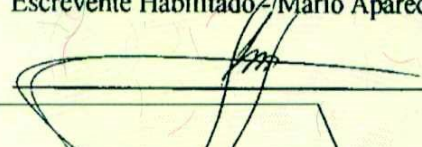
ficha  
**- 02 -**  
verso

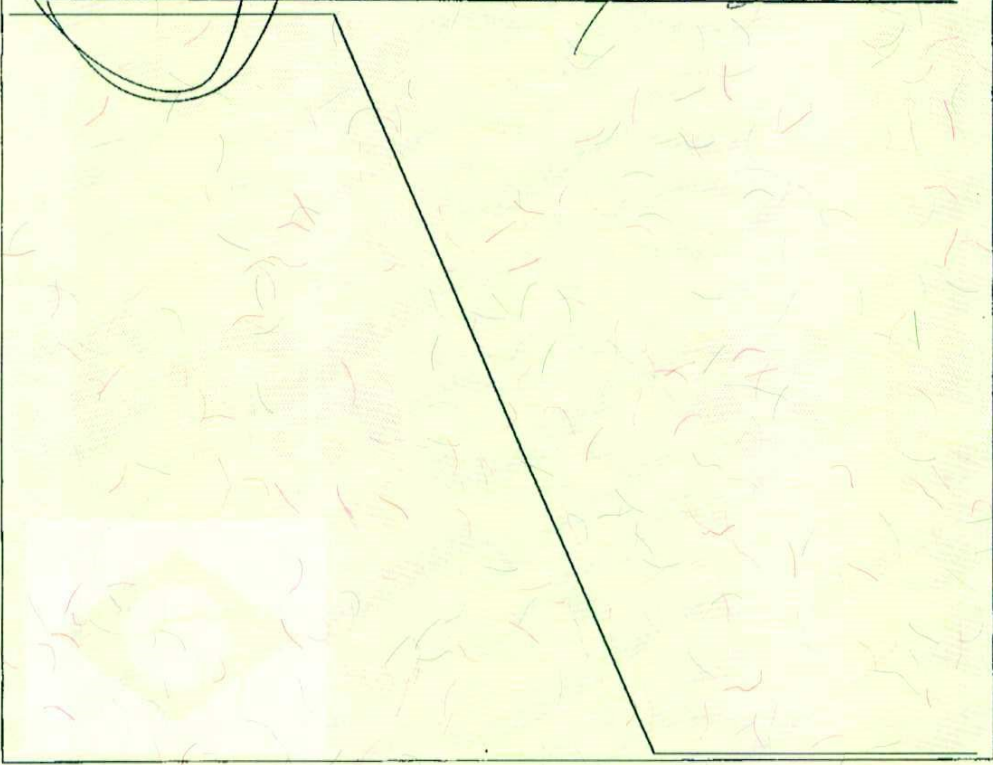
Rangel Pestana (matricula nº 138.818) até o **ponto M** com azimute de 186°03'21" e distância de 3,70 metros; do ponto M deflete à direita fazendo ângulo interno de 91°26'26" e segue confrontando com o imóvel nº 34/46 da Rua Monsenhor Anacleto (matricula nº 373) até o **ponto inicial A**, onde faz ângulo interno de 86°1'41" com azimute de 274°36'55" e distância de 26,91 metros, perfazendo assim uma **área total de 141,31 m²**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

 Fabiano Rocha da Cunha

**Av.7 - 21/03/2016 - Prenotação nº 402.099 de 10/03/2016.-**

Do requerimento datado de 08 de março de 2016 e da certidão expedida aos 14 de março de 2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: a) o imóvel desta matrícula é **atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 002.081.0047-4**; e, b) o imóvel objeto desta, é **atualmente lançado pelos nºs 54 e 56 da rua Monsenhor Anacleto**.- (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

 Mário Bassi



Página n.º 4  
Certidão na última página

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SHODI HIRAI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/07/2017 às 09:30, sob o número WJMJ17407483116 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1054044-50.2017.8.26.0100 e código 33DD6F8



REPÚBLICA FEDERAL DO BRASIL

**GEORGE TAKEDA**, 3.º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória n.º 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 04/07/2017. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

**ANDRÉ SHODI HIRAI**  
*Oficial Substituto*

**REINALDO PEDROSO BERGAMO**  
**JOELSON MOREIRA MARTINS**  
**SEMIRAMIS CECÍLIA TATUN CONSTANTINO**  
**ADRIANA BONGIOVANNI**  
**DENIS DE MENDONÇA**  
**MÁRCIO PENNA**  
**BALBINO FERREIRA FLOR JUNIOR**  
*Escreventes Autorizados*

Oficial...: R\$0.00  
Estado...: R\$0.00  
IPESP....: R\$0.00  
Reg.Civil: R\$0.00  
Trib.Just: R\$0.00  
ISSQN....: R\$0.00  
  
TOTAL....: R\$0.00

**Certidão expedida no dia 06/07/2017**

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Pedido n.º 949.695, de 06/07/2017.

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - Sp

11328-2 - AA 549208



949.695

Última página

11328-2-540001-555000-0417



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRÉ SHODI HIRAI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/07/2017 às 09:30, sob o número WJMJ117407483116. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1054044-50.2017.8.26.0100 e código 33DD6F8.