

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0014385-18

PROTOCOLO



2026-000494

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 14.385

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01150050020001, AVENIDA PERNAMBUCO, NUMERO 80A, BAIRRO ESTADOS, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. IMÓVEL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, NO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DENOMINADO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE VI, (ANTIGA RUA PROJETADA 04 LT.20 QD.05, LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE) MEDINDO UMA ÁREA CONSTRUIDA PRIVATIVA PRINCIPAL DE 54,00 M², ÁREA PRIVATIVA ACESSÓRIA DE 17,10M2, ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 18,00M², ÁREA REAL TOTAL DE 89,10M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,50 , FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE 85,50M², CONFORME NORMA ABNT NBR 12.721, POSSUINDO OS SEGUINTE COMODOS: UM TERRAÇO, UMA SALA ÚNICA DE ESTAR/ JANTAR, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO, UM WC SOCIAL, UM QUARTO SOCIAL, UMA SUÍTE, UM WC SUÍTE E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUO FRONTAL DA EDIFICAÇÃO. EDIFICADA NO LOTE 20 QUADRA 5 QUE MEDE 9,00M DE FRENTE E FUNDOS E 19,00M DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DE 171,00M². LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO DIREITO COM A UNIDADE AUTÔNOMA CASA Nº 80B, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 19 DA QUADRA 05, FRENTE COM A AV. PERNAMBUCO, E FUNDOS COM A PROPRIEDADE DO SR. ALMIR;, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0011827 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 1 DATADA DE 06/06/2023 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: OLIMPIA ENGENHARIA LTDA, NOME FANTASIA OLIMPIA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 29.579.900/0001-17, SITUADO(A) NA AVENIDA DR. CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE 3444, SALA 109, CXPST 109, BAIRRO JANGA, PAULISTA/PE, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR IVANA RAQUEL LIMA ARNAUD, PORTADOR(A) DO CPF 769.103.004-59. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 16 DE AGOSTO DE 2023.

DATA: 17 DE AGOSTO DE 2023.

AV-001-014385-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 21/07/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; HABITE-SE 596/2023, DOCUMENTO DATADO DE 21/07/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 514/2023, DOCUMENTO DATADO DE 02/06/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 16/08/2023 SOB NÚMERO 024675, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, VALOR R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS), SELO DIGITAL: AON29161-6AV8. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20605653; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 17 DE AGOSTO DE 2023.

DATA: 18 DE OUTUBRO DE 2023.

R-002-014385-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.3144465-0, DOCUMENTO DATADO DE 17/10/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000279/2023, DOCUMENTO DATADO DE 18/10/2023, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 18/10/2023 SOB NÚMERO 024870, MOISES GONCALVES DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROPRIETARIO DE MICROEMPRESA, PORTADOR DO CPF 060.054.104-58, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA VER. LUIZ MARTINS DE CARVALHO 14, CENTRO, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A OLIMPIA ENGENHARIA LTDA, NOME FANTASIA OLIMPIA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 29.579.900/0001-17, SITUADO(A) NA AVENIDA DR. CLAUDIO JOSE GUEIROS LEITE 3444, SALA 109, CXPST 109, BAIRRO JANGA, PAULISTA/PE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR IVANA RAQUEL LIMA ARNAUD, PORTADOR(A) DO CPF 769.103.004-59; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 143.000,00 (CENTO E QUARENTA E TRES MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL:AOV03657-AP3A. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20652816; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE OUTUBRO DE 2023.

DATA: 18 DE OUTUBRO DE 2023.

R-003-014385-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA 8.4444.31444650, DOCUMENTO DATADO DE 17/10/2023, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 18/10/2023 SOB NÚMERO 024871, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO

FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 114.400,00 (CENTO E QUATORZE MIL E QUATROCENTOS REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 20/11/2023, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AOV03658-ZPXK. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20652816; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 18 DE OUTUBRO DE 2023.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2026.

R-004-014385-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 03/06/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000171/2025, DOCUMENTO DATADO DE 14/05/2025, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 24/04/2026 SOB NÚMERO 028011, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A MOISES GONCALVES DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROPRIETARIO DE MICROEMPRESA, PORTADOR DO (A) RG., PORTADOR DO CPF 060.054.104-58, RESIDENTE E DOMICILIADO NA TRAVESSA VER. LUIZ MARTINS DE CARVALHO 14, CENTRO, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 145.175,19 (CENTO E QUARENTA E CINCO MIL CENTO E SETENTA E CINCO MIL E DEZENOVE REAIS). SELO DIGITAL; ASQ54522-UIRA. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21255033; . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE ABRIL DE 2026.

DATA: 24 DE ABRIL DE 2026.

AV-005-014385-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI, DOCUMENTO DATADO DE 03/06/2025, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO EM 24/04/2026 SOB NÚMERO 028012, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASN01124-2RYGSELO DIGITAL: ASN01124-2RYG. . O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 24 DE ABRIL DE 2026.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASR82166-PAEM
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 24 de Abril de 2026