



UUU/UF

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 312392

DATA: 27 de janeiro de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 2106, VAGA DE GARAGEM Nº 583, TORRE "A", LOTES Nºs 14 A 27, QUADRA QI 24, SETOR INDUSTRIAL DE TAGUATINGA, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 104,36 m², área real comum de divisão não proporcional de 45,62 m², área real comum de divisão proporcional de 0,6664 m², totalizando 150,6450 m² e fração ideal do terreno de 0,001074982.

PROPRIETÁRIA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.885.970/0001-38, com sede nesta Capital.

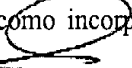
REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 297518, datado de 22 de dezembro de 2010, deste Registro Imobiliário.


Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/312392

DATA: 27 de janeiro de 2011.


INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.2 da matrícula nº 297518, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/312392

DATA: 25 de agosto de 2011.


PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 28 de julho de 2011, firmado pela proprietária, MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/312392

DATA: 24 de fevereiro de 2012.

REVALIDAÇÃO DA INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento do interessado, datado de 26 de julho de 2011, acompanhado de documentação atualizada, exigida no artigo 32 da Lei 4.591/64, os quais ficam arquivados neste Ofício. OBJETO: Nos termos do artigo 33 da Lei supracitada, procede-se à **REVALIDAÇÃO DO REGISTRO DA INCORPORAÇÃO**, objeto do R.1. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/312392

DATA: 27 de julho de 2012.

COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 15 de março de 2012. VENDEDORA: MRV PRIME TOP TAGUATINGA II INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula.

01

312.392

MATRÍCULA Nº

312.392

https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJ8M3-C8C25-9C3ZR-Y2RWQ

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir:

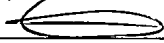
https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJ8M3-C8C25-9C3ZR-Y2RWQ





Valide aqui
este documento


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRADOR: **EVANDRO GOMES DA SILVA**, portador da CNH nº 00300125191 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 184.082.141-87, brasileiro, publicitário, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$339.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/312392

DATA:27 de julho de 2012.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.4. DEVEDOR FIDUCIANTE: EVANDRO GOMES DA SILVA, qualificado no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$305.100,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 15 de abril de 2012. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 9,50001% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$3.752,25. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados ao contrato serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura do instrumento, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$339.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/312392

DATA:03 de maio de 2016.

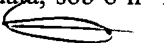
HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 04 de abril de 2016, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 007/2016, expedida pela Administração Regional de Taguatinga-DF, em 04 de março de 2016, retificada em 18 de abril de 2016, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000832016-88888222, CEI nº 70.004.37222/74, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 23 de março de 2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/312392

DATA:03 de maio de 2016.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida de Requerimento, datado de 11 de abril de 2016 foi registrada sob o R.7 da matrícula 297.518, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 14415 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/312392

DATA:02 de setembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 21 de julho de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJ8M3-C8C25-9C3ZR-Y2RWQ>



1629503

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 05/09/2025 09:41:25

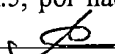
pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0312392-29

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

de Arrecadação), ITBI nº 26/01/2024/948/0000180, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 216047680842025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.5, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$370.262,75. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 05/09/2025 09:41:25.

(buscas realizadas até 03 DE SETEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300120077FKXR

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 8.



02

312.392

MATRÍCULA Nº

C8C25-9C3ZR-Y2RWQ

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir:



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NJ8M3-C8C25-9C3ZR-Y2RWQ>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**