

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

195.522

FICHA


001


CNS


11.142-7


São José do Rio Preto-SP, 09 de dezembro de 2019

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0195522-36

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 35, da quadra 12, situado no loteamento denominado "EGYDIO ZANI", nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,05 metros em curva e divide-se com a Rua Projetada 13, do lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 34, do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 36 e parte do lote 01 e finalmente nos fundos mede 10,05 metros em curva e divide-se com o lote 02, encerrando uma área total de 201,00 metros quadrados, distante 5,38 metros da esquina da Rua Projetada 9.
PROPRIETÁRIO:- LOTEAMENTO EGYDIO ZANI SPE LTDA, CNPJ/MF. sob nº 34.487.235/0001-71, com sede nesta cidade, na Avenida Domingos Falavina, nº 1580, Sala A, Jardim Marajó. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.17 da Matrícula nº 4.616, desta Unidade de Serviço.- Protocolo nº 551.126 de 27/11/2019, (selo digital: 111427311000000018028219M).- O Oficial, 

AV.1/195522 - Protocolo nº 588.343 de 25/08/2021 (selo digital: 1114273E1000000049598621F):- Sobre o imóvel objeto desta matrícula e das matrículas referidas no R.28 da matrícula nº 4.616 de procedência, pesa **HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.350.305/0001-04 e NIRE: 53500000381 (JUCIS-DF).- São José do Rio Preto, 08 de setembro de 2021.- O Oficial, 

AV.2/195522 - Protocolo nº 619.397 de 28/10/2022 (selo digital: 1114273E1000000069681722H):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 0273316000.- São José do Rio Preto, 16 de novembro de 2022.- O Oficial, 

AV.3/195522 - Protocolo nº 619.397 de 28/10/2022 (selo digital: 111427331000000069681922Z):-Faz-se a presente para constar que a empresa **LOTEAMENTO EGYDIO ZANI SPE LTDA**, está registrada sob o NIRE: 35231740921, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página/eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP.- São José do Rio Preto, 16 de novembro de 2022.- O Oficial, 

AV.4/195522 - Protocolo nº 619.397 de 28/10/2022 (selo digital: 111427331000000069682022G):- Por contrato particular, com caráter de escritura pública, de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, combinado com a Lei 14.118, de 12/01/2021 (Programa Casa Verde e Amarela), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

195.522

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0195522-36

datado de 23 de agosto de 2022, consta que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento da hipoteca averbada sob n°. 1, nesta matrícula.- São José do Rio Preto, 16 de novembro de 2022.- O Oficial,

R.5/195522 - Protocolo n° 619.397 de 28/10/2022 (selo digital: 11142732100000069682122G):-Por contrato referido na AV.4, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ROZINEIDE APARECIDA RABELO, RG.161880824-SSP/SP e CPF/MF.121.107.068-99, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na cidade de São José do Rio Preto/SP, na Rua Osvaldo Aranha, n°. 806, Parque Industrial, pelo valor de R\$ 18.564,28 (dezoito mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e vinte e oito centavos).- São José do Rio Preto, 16 de novembro de 2022.- O Oficial,

R.6/195522 - Protocolo n° 619.397 de 28/10/2022 (selo digital: 11142732100000069682222E):-Por contrato referido na AV.4, a proprietária ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04 e NIRE: 53560000381 (JUCIS-DF), pelo valor de R\$ 157.840,00 (cento e cinquenta e sete mil, oitocentos e quarenta reais), pelo prazo de 240 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$1.399,80, vencendo-se a primeira em 07/09/2022, com Sistema de Amortização:- PRICE; e juros a taxa nominal de 7,1600% ao ano e a taxa efetiva de 7,3997% ao ano; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições constantes no título, arquivado digitalmente na serventia.- São José do Rio Preto, 16 de novembro de 2022.- O Oficial,

AV.7/195522 - Protocolo n° 644.953 de 13/11/2023 (selo digital: 1114273E1000000086593123S):- Nos termos do Artigo 213, Inciso I, item "c", da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, conforme Lei Municipal n° 13.703, de 06/01/2021, a Rua Projetada 13, do imóvel objeto desta matrícula passou a denominar-se Rua Marcelino Chiquito, pelo novo emplacamento municipal.- São José do Rio Preto, 30 de novembro de 2023.- O Oficial,

AV.8/195522 - Protocolo n° 644.953 de 13/11/2023 (selo digital: 1114273310000000866457239):- Requereu-se em 08 de agosto de 2023, a presente para constar que, foi CONSTRUÍDO no terreno desta matrícula, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, situado na Rua Marcelino Chiquito, n° 1364, com 47,76 m², nos termos do Alvará de Construção n° 3161, expedido aos 16/12/2020 e Habite-se n° 1305, (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRICULA

195.522

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0195522-36

expedido aos 01/08/2023, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a Certidão Negativa de Débitos com Aferição sob nº 90.006.43343/79-001, expedida pela Receita Federal do Brasil, atribuído o valor R\$ 181.528,08 (cento e oitenta e um mil, quinhentos e vinte e oito reais e oito centavos).- São José do Rio Preto, 30 de novembro de 2023.- O Oficial,

AV.9/195522 - Protocolo nº 680.637 de 13/02/2025 (selo digital: 1114273310000001195467254):- A requerimento da credora fiduciária, aos 30 de junho de 2025, instruído com a certidão da intimação da fiduciante ROZINEIDE APARECIDA RABELO (já qualificada) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 205.498,23 (duzentos e cinco mil, quatrocentos e noventa e oito reais e vinte e três centavos).- São José do Rio Preto, 24 de julho de 2025.- O Oficial,

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52