



63.727

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de setembro de 19 87

FLS.

MATRÍCULA

1

63.727

IMÓVEL: O APARTAMENTO Nº 402 , do Bloco A- 21 , do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA NOVA RESTINGA, com entrada pelo nº 155 da rua Asituado no 4º pavimento, na ala **posterior** e a **esquerda** de quem entra no Bloco, com a área real - privativa de **49,08** m², área real de uso comum de **4,76** m², área real total de **53,84** m², correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0019632** no terreno e no condomínio.- O terreno sobre o qual esta construído o Conjunto Residencial, tem as seguintes medidas e confrontações: UM TERRENO com 81m20 de frente ao alinhamento da rua "E", por 356m00 de extensão da frente aos fundos, por um lado ao Sudoeste, onde faz frente para a rua "A", e 353m70 pelo outro lado ao Nordeste, com frente para a av. "I", atual av. Nilo Wulff, 82m00 ao Noroeste, on defaz frente com o alinhamento da rua "C", atual rua Engº. Oscar Oliveira Ramos.-

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DA HABITAÇÃO - DEMHAB, com sede n/Capital, inscrito no OGC - sob nº 92.965.870/0001-13.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02-RG, fls. 01, matricula nº 1 .788 d/Zona.-

OBS: A presente matricula foi aberta em virtude de individuação.- Foi dispensada a CND por Ordem Judicial expedida em 28.08.87, pelo Exmº. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos.-

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*
O OFICIAL Ajudante:

Escrevente: Vilson

AV-01-63. 727.- 29 de setembro de 1987.- Conforme R-01 e AV-02-16.788, o imóvel acima encontra-se hipoteca em 1º Lugar ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, de acordo com Contrato de Empréstimo para Produção das Habitações Integrantes do Conjunto "Vila Nova Restinga-2ª Unidade Vicinal" - (Bloco de apartamentos), e de Refinanciamento para sua Comercialização, com Garantias Hipotecária e Suplementar, datado de 12.12.78, e Re-Ratificação do mesmo, datada de 09.01.81, pelo valor de - Cr\$ 177.742.918,50.- (juntamente com outros imóveis).-

Escrevente Autorizada: *[assinatura]*
O OFICIAL Ajudante:

Escrevente: Vilson

AV-2-63.727, de 27 de fevereiro de 2014. RUA: Conforme requerimento, datado de 10/02/2014, instruído de provas hábeis, pela parte interessada, foi dito que a rua "A", denomina-se, atualmente, rua Rubem Pereira Torelly.

PROTOCOLO: 661.335 de 17/02/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a) *[assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1300055.04165: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400006.03506: R\$ 0,30.

AV-3-63.727, de 27 de fevereiro de 2014. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução/Hipoteca TLC nº.766/09, datado de 01/12/2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, sucessora do **BNH**, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 23/10/2023 14:12

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash d04aa071-efed-49de-9278-bdb68ca4fee6



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

63.727

da Av.1, e o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 661.334 de 17/02/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 51,20. Selo 0471.04.1300055.04166: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400006.03662: R\$ 0,30.

R-4-63.727, de 27 de fevereiro de 2014. COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.77, fls.141, nº.11126, em 10/02/2014. **VALOR:** R\$8.897,39. **AVALIAÇÃO:** R\$55.000,00.

TRANSMITENTE: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB, CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE: MAURÍCIO DARIF DA SILVEIRA, CPF 580.603.320-15, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 661.336 de 17/02/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 309,80. Selo 0471.07.1300051.03939: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400006.03679: R\$ 0,30.

R-5-63.727, de 29 de maio de 2014. COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 19/05/2014. **VALOR:** R\$97.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$97.000,00. **TRANSMITENTE:**

MAURICIO DARIF DA SILVEIRA, CPF 580.603.320-15, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: PABLO DOS SANTOS BELLAN, CPF 088.180.809-11, brasileiro, solteiro, maior, garçom, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 667.906 de 21/05/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 248,00. Selo 0471.07.1300051.06687: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400019.03246: R\$ 0,30.

R-6-63.727, de 29 de maio de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 19/05/2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$87.300,00. **AVALIAÇÃO:** R\$97.000,00. **PRAZO:** 353 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$665,02, vencendo-se a primeira em 19/06/2014.

CONTINUA A FOLHA *02*

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

63.727

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 29 de maio de 2014

FLS.

02

MATRÍCULA

63.727

JUROS: Taxa Anual Nominal de 5,5000% e Taxa Anual Efetiva de 5,6407%. **DEVEDOR**

(Fiduciante): PABLO DOS SANTOS BELLAN, CPF 088.180.809-11, brasileiro, solteiro, maior, garçom, residente e domiciliado nesta Capital.

CREatora (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: 667.906 de 21/05/2014. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 224,70. Selo 0471.07.1300051.06688: R\$ 8,10.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,70. Selo 0471.01.1400019.03257: R\$ 0,30.

AV-7-63.727, de 18 de outubro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0063727-18.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300059.02158: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300058.05660: (Isento).

AV-8-63.727, de 18 de outubro de 2023. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 22/09/2023, expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440628136, firmado em 19/05/2014. **VALOR:** R\$104.884,57.

AVALIAÇÃO: R\$104.884,57. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 00212023.04499.0, de 19/09/2023, mediante recolhimento de R\$3.146,54, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** PABLO DOS SANTOS BELLAN, CPF 088.180.809-11, brasileiro, solteiro, maior, garçom, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

Obs.: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 939.027 de 29/09/2023. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 288,20. Selo 0471.07.2300056.00092: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300058.05670: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 63.727 do Livro 02-Reg. Geral

CONTINUA NO VERSO

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0063727-18

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300063.00592 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300057.06670 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300061.03234 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65
Porto Alegre, 19/10/2023

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2023 00120633 41



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec