



COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA  
RESPONDENTE INTERINO

**MATRICULA 21.316**

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á uma casa residencial multifamiliar, designado CASA "04, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, encravado no lote único da quadra 07, integrante do Loteamento São Miguel Arcanjo, situado em Extremoz/RN, composto de: 01(uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01(um) banheiro, 01(uma) área de serviço, com uma área privativa de 46,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,08m<sup>2</sup> e fração ideal de 1.111,10/10.000avos, área total do terreno 894,44m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIO:** SG8 EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF 12.280.042/0001-02, com sede á rua Votorantim, 132, Conjunto Santarém, Potengi, Natal/RN, representado por seu administrador: Andreas Bronnimann, CPF nº 016.953.874-57, CI nº 10068133-7-IFP/RJ, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado á rua professora Francisca Ivone Cavalcante, 35, apto. 703, Ponta Negra, Natal/RN.  
**REGISTRO ANTERIOR:** livro 2/75-RG, fls. 157, matricula 21.183.

**Av-1-21.316** - Nos termos da certidão de característica e habite-se, processo nº 313/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 17.12.2013, assinado por Fábio Ricardo Silva Góis, secretário municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial multifamiliar, designado casa 04, encravado no lote único da quadra 07, integrante do Loteamento São Miguel Arcanjo, situado á na Rua Projetada 05, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa em alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 45x45, esquadria em alumínio com detalhes em vidro e portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, laje pré-moldada plana, revestimento interno gesso e externo cimento, caixa d'água com capacidade para 1000 litros, instalações elétricas e hidrossanitárias em funcionamento, Constituída de: 01(uma) sala, 01 (uma) cozinha, 02(dois) quartos, 01(um) banheiro com cerâmica no piso e nas paredes até o teto e 01(uma) área de serviço, área privativa de 46,30m<sup>2</sup>, área de uso comum de 53,08m<sup>2</sup> e fração ideal de 1.111,10. Extremoz/RN, 14.03.2014. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

**Av-2-21.316** - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros nº 037872014-88888757, CEI nº 51.221.23757/77, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 17.02.2014, ART nº 00021024184055127120, expedido pelo CONFEA/CREA-RN, em data de 06.05.2013. Extremoz/RN, 14.03.2014. Eu Tabelião, a subscrevo e assino.

**R-3-21.316** - Nos termos do contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do devedor, datado de 06.11.2014, tendo como compradores e devedores/fiduciantes: LUCIANO RICARDO COSTA DO NASCIMENTO CIRIACO, brasileiro, outros médicos, odontólogo, enfermeiro e assemelhados, Carteira de Identidade n.º 1803959-OTOE/RN, CPF n.º 011.053.814-55, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua cónjuge DINAH FREIRE CIRIACO DO NASCIMENTO, brasileira, outros, Carteira de Identidade n.º 1924453-SSP/RN, CPF n.º 011.765.614-30, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Café Filho, 121, Praia do Meio, em Natal/RN. Valor R\$ 79.000,00. Extremoz/RN, 12.11.2014. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

**R-4-21.316** - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam a CAIXA, em caráter fiduciário, o



**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,**  
**C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 05/02/2024 sob o número 31830**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**

**Atos Praticados**

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 21316  
Nr. Selo: RN202400941020022292XWK



**PRENOTAÇÃO Nº: 31830**

**Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título  
(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,  
 C.P.F.443.588.494-15**

**Certifica que este título foi prenotado em 05/02/2024 sob o número 31830**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF**

**Atos Praticados**



Poder Judiciário do RN  
 Selo Digital de Fiscalização  
 Selo Normal  
**RN202400941020011467ZVA**  
 Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 20 de março de 2024

*Thasía da Conceição Soares Mendes*  
**Oficial**

Thasía da Conceição Soares Mendes  
 Escrevente Autorizada  
 CPF: 033.060.574-79

<b>Emolumentos</b>	R\$	476,38
FDJ	R\$	134,25
FRMP	R\$	19,14
FCRCPN	R\$	44,75
ISS	R\$	23,82
PGE	R\$	0,00
<b>Total</b>	R\$	699,16

**VÁLIDO SOMENTE COM  
 AUTENTICAÇÃO  
 MECÂNICA DO CAIXA**



**PRENOTAÇÃO Nº:31830**

**Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End. : \_\_\_\_\_

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título (Art. 230 da Lei 6015/73).



imóvel objeto deste financiamento. Valor R\$ 71.100,00. Extremoz/RN, 12.11.2014. Eu  
Tabelião, subscrevo e assino.

**AV. 5 – 21316. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 31.830**

**DATA: 20/03/2024 averbado por RUBENS**

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 27 de dezembro de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão – ITIV nº 104752238, devidamente recolhido em 26/12/2023, procedo esta averbação para ficar constando **que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA**, pelo valor de **R\$ 86.455,80**, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 considerando que o fiduciante **LUCIANO RICARDO COSTA DO NASCIMENTO CIRIACO**, brasileiro, outros médicos, odontólogo, enfermeiro e assemelhados, Carteira de Identidade n.º 1803959-OTOE/RN, CPF n.º 011.053.814-55, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua cônjuge **DINAH FREIRE CIRIACO DO NASCIMENTO**, brasileira, outros, Carteira de Identidade n.º 1924453-SSP/RN, CPF n.º 011.765.614-30, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Café Filho, 121, Praia do Meio, em Natal/RN, após ter sido regularmente intimado por Edital, publicados em data de 05/09/2023, 06/09/2023 e 07/09/2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, “*não purgou a mora*” do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Intimação* que tramitou perante esta serventia. Valor Venal: R\$ 86.455,80. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002635859, paga em 14/03/2024); FORCPN: R\$ 40,80; FUNAF: R\$0,82; e ISS: R\$ 21,98. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202400941020022292XWK. O referido é verdade e dou fé.

\_\_\_\_\_, oficial de registro.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA  
RESPONDENTE INTERINO