

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA
124.461

FOLHA
001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 17 de abril de 2017

CNS 11.152-6

IMÓVEL: Apartamento nº 105, situado no 5º andar da Torre 8 do "Condomínio Flex Osasco II", situado na Via Transversal Sul, nº 200, Sítio Martinho Alves, conhecido por Fazenda dos Andrades, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa total de 46,580m²; comum total de 54,099m², sendo coberta de 10,057m² e descoberta de 44,042m², já incluído o direito ao uso de 01 vaga indeterminada descoberta na garagem coletiva do condomínio; totalizando a área construída de 56,637m², terreno exclusivo de 47,645m², fração ideal de solo de 0,000891 e coeficiente de proporcionalidade de 0,000918, perfazendo a área total de 100,679m².

CADASTRO: 23243.54.49.0279.00.000.05.

PROPRIETÁRIA: VANCOUVER INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.302.494/0001-70, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 5º andar, conjunto 51, 52, 53 e 54, parte, Bloco B, São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 88.283, feita em 10 de agosto de 2.015, neste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro)

Prot. Oficial 302.883, em 08 de março de 2017. Microfilme nº **266259**

Av. 1, em 17 de abril de 2.017.

Conforme **R. 16/88.283**, feito em 04 de março de 2.015, Escritura lavrada às folhas 41 do livro 4278, em 09 de fevereiro de 2015 e Ata Notarial Retificadora lavrada às folhas 323 do livro 4278, em 24 de fevereiro de 2015, ambas expedidas pelo 14º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, a proprietária instituiu **SERVIDÃO DE PASSAGEM** perpétua e gratuita, estimada em R\$536.180,44, à favor da **ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S.A.**, com sede na Avenida Dr. Marcos Penteadro de Ulhoa Rodrigues, nº 939, Tamboré, Barueri/SP, CNPJ/MF nº 61.695.227/0001-93, sobre parte do imóvel da matrícula nº 88.283, com a área de 10.408,21m²; **R. 18/88.283**, feito em 01 de abril de 2.015, a proprietária deu em primeira única e especial **HIPOTECA** o imóvel desta matrícula (incluindo-se outras unidades), à favor do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Glavo Setubal, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, para garantia da dívida de R\$21.857.072,00; e conforme **AV. 26/88.283**, feito em 05 de dezembro de 2.016, as partes em comum acordo, decidem **ADITAR** a dívida objeto da hipoteca registrada sob o nº 18, para alterar o prazo de carência de 8

Continua no Verso

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON LUIS RIBEIRO, liberado nos autos em 18/10/2024 às 08:14. Para conferir o original, acesse o site www.tribunal.sp.br, clicando no botão "Imprimir" e em seguida no botão "Verificar Assinatura".

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica da matrícula a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.996 o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. Osasco, segunda-feira, 14 de outubro de 2024.

Ana Cristina Pereira de Oliveira - Escrevente

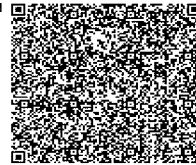
Ao Oficial: R\$ 42,22
Ao Estado: R\$12,00
Ao IPESP: R\$8,21
Ao Reg. Civil: R\$2,22
Ao Trib. Jus.: R\$2,90
Ao ISS: R\$0,84
Ao FEDMP: R\$2,03
TOTAL: R\$70,42

Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1115263C3000000072765724R

Protocolo: 441061



Certidão Expedida em 14/10/2024

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')

V

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por EDSON LUIS RIBEIRO, liberado nos autos em 18/10/2024 às 08:14. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br ou diretamente pelo endereço: https://selodigital.tjsp.jus.br. Protocolo: 441061-1115263C3000000072765724R

