



07.69 = 6.500,00

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

[Handwritten signature]

Valide aqui este documento

18376

MATRÍCULA N.º

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEHS-Q8KEU-FYMN5-YB7N3>

MATRÍCULA Nº 18579.- IMÓVEL: Lote nº 40, da Quadra QND-04 - TAGUATINGA; DF.-
CARACTERÍSTICAS: Medindo 340,00 m2, sendo 10,00 m. de frente e fundos, e pelas laterais 34,00 m., formando uma figura regular, limitando-se com lote 38 e via pública, e a CASA RESIDENCIAL nele edificada, composta de dois quartos, sala, cozinha e banheiro, com a área construída de 56,09 m2.- **PROPRIETÁRIO :** ANTONIO CÔRDOVA BERNAL, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 009.080.611.- Registro anterior nº 6205, às fls.56 do Livro 3-E, deste Cartório.- Dou fé, Brasília, 22 de junho de 1978 . - -

[Handwritten signature] MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado . -
 O OFICIAL *[Handwritten signature]*

R.1.18579.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 03.02.72, lavrada às fls . 88, do Livro 85, do Cartório de Taguatinga, DF.- Transmitedentes: ANTONIO CÔRDOVA BERNAL, comerciante, e sua mulher ALMIRA ALVES CÔRDOVA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, CIC.009.080.611.- Adquirente: NIVALDO TENÓRIO CAVALCANTI, brasileiro, casado, contabilista, residente e domiciliado nesta Capital, CIC. 028.810.391.- Objeto: O imóvel supra.- Preço: CR\$10.000,00.- Dou fé. Brasília, 22 de junho de 1978. - - - -

[Handwritten signature] MARCOS COSTA, Escrevente Juramentado. - O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

R.2.18579. COMPRA E VENDA: Escritura pública de 14.12.1978, lavrada às fls 052 do livro 156 do 3º Ofício de Notas de Taguatinga, DF.-Transmitedentes: -- NIVALDO TENORIO CAVALCANTI, técnico em contabilidade e sua mulher ALBERTINA ALVES CAVALCANTI, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados - nesta Capital, CIC nº 028.810.391-20.-. Adquirente: MARDEN DOUGLAS ERVILHA - DAMASIO, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado -- nesta Capital, CIC nº 085.709.731-87.- Objeto: venda do imóvel matriculado.- Preço de venda: CR\$ 277.000,00.-.Dou fé.-. Brasília, 28 de dezembro de 1978

[Handwritten signature] Ivan José Ramos Álvaro, Esc.Juramentado.-. O OFICIAL *[Handwritten signature]*

R.3.18579. COMPRA E VENDA: escritura de 24.12.87, lavrada às fls. 65, do livro 315, do Cartório do 3º Ofício de Notas de Taguatinga - DF. TRANSMITENTE: MARDEN DOUGLAS ERVILHA DAMASIO, CI 181.368-SSP-GO, CIC 085.709.731.87, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na SQN 314, Bloco E, Apt. 310, Brasília - DF. ADQUIRENTE: VIDEO HOUSE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME, CGCMF nº 02715589/0001-30, com sede na SCLN 315, Bloco B, nº 54, sala 111 - sobreloja, Brasília - DF. PREÇO: CR\$1.094.000,00. Dou fé. Taguatinga (DF), em 04 de janeiro de 1988.

José Chaves, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Handwritten signature]*

R.4.18579.-. CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL e HIPOTECÁRIA. EMISSÃO:14/01/1988. VENCIMENTO: 15/07/1988. VALOR: Cz\$600.000,00. EMITENTE: VIDEO HOUSE COMÉRCIO



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Valide aqui

Este documento
E REPRESENTAÇÕES LTDA. ME., CGC/MF.02.715.589/0001-30, com sede nesta Capital. CREDOR: BANCO DO BRASIL, S/A., com sede nesta Capital, CGC/MF. nº - - - 00.000.000/0834-81. PRAÇA DE PAGAMENTO: Brasília, DF. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. Obrigam-se as partes pelas cláusulas contratuais. DOU FÉ. Taguatinga, DF., 08 de março de 1988.

Geraldo José Cyrino, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

Av.5.18579.- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel à vista de autorização datada de 14.07.92, firmada pelo credor, aqui arquivada. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 30 de julho de 1992. *[Assinatura]* Valmir Gonçalves da

Silva, Técnico Judiciário. O Oficial, *[Assinatura]*

R.5.18579.- **COMPRA E VENDA:** escritura pública de 07.06.2001, lavrada às fls. 137 do Livro 735, do 1º Ofício de Notas do Núcleo Bandeirante, DF. TRANSMITENTE(S): **VÍDEO HOUSE COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA - ME**, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 02.715.589/0001-30. ADQUIRENTE(S): **PEDRO JOSÉ DE SOUZA**, brasileiro, aposentado, CI nº 168.565 SSP-DF, CIC nº 009.499.901-59, casado com **MARIA VILANI SOUZA**, sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO: R\$70.000,00.** DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 18 de junho de 2001.- **DOURIVAL DE OLIVEIRA DA SILVA, ESCRIVENTE ATORIZADO.** *[Assinatura]*

A 7/18579

Data: 04 de agosto de 2016.

SENTENÇA DE EXECUÇÃO

Força do Ofício nº 625/2016, datado de 17 de junho de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Taguatinga/DF, extraído dos autos do processo nº 2013.07.1.026871-7, PROCEDIMENTO COMUM movida por **LEILA ALVES DE PAULA E SILVA**, portadora da cédula de identidade nº MA-12497184 PCMG/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 001.765.711-32, brasileira, fisioterapeuta, solteira, em desfavor de **EVANDO LUIZ DE SOUZA**, portador da cédula de identidade nº 21448111 SSP/SP, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº 315.540.911-49, nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil, passa a constar nesta matrícula o AJUIZAMENTO de execução acima referida. **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$77.403,03.** Averbado por: *[Assinatura]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

A 8/18579

Data: 10 de agosto de 2020.

INDISPONIBILIDADE

Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de junho de 2014, conforme pesquisa realizada em 31 de julho de 2020, por determinação do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 2020.007.3109.01253343-IA-091 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por Rafael Antonio de Moraes Cortes, em desfavor de **PEDRO JOSE DE SOUZA**, qualificada no nº 16, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: *[Assinatura]* Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS FLS



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

0000100

Valide aqui este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.9/18579

DATA:31 de julho de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 07 de junho de 2021, e Despacho com força de Ofício, datado de 07 de julho de 2023, expedidos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Taguatinga-DF, extraídos dos autos do processo nº 00024870720125100102, protocolo nº 202106.0715.01663714-TA-590, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.8. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

R.10/18579

DATA:14 de agosto de 2024.

PENHORA

Em cumprimento à determinação contida no Despacho com Força de Ofício, datado de 31 de julho de 2024, expedido pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0001728-12.2013.5.10.0101, movida por ANDERSON LUIZ CORREIA DE SOUZA, em desfavor de FX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, e outros, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA, e sua mulher MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.6, para a garantia da dívida de R\$900.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/18579

DATA:03 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0032826-04.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WULEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrita no CPF/MF sob o nº 308.540.911-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.6, para a garantia da dívida de R\$2.091.673,69. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.12/18579

DATA:03 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, datado de 09 de setembro de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Taguatinga - DF, extraído dos autos do processo nº 0035906.73.2014.8.07.0007, EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL movida por, ROMULO WULEAN DA SILVA MARQUES, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o nº 308.540.911-49, foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSÉ DE SOUZA, qualificado no R.6, para a garantia da dívida de R\$1.574.306,36. FIEL DEPOSITÁRIO: EVANDO LUIZ DE SOUZA. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 18.579 Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEHS-Q8KEU-FYMN5-YB7N3

Documento gerado oficialmente pelo Selo digital: T.JDF.T20260300037490T QJF Para consultar, acesse www.ridigital.org.br Registro de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

R.13/18579

DATA:10 de outubro de 2024.

PENHORA

Por força da Decisão com força de ofício, datada de 13 de agosto de 2024, expedida pela Juíza de Direito da 4ª Vara Cível de Taguatinga - DF, extraída dos autos do processo n.º 0708611-15.2017.8.07.0007, Cumprimento de Sentença EXECUÇÃO FISCAL movidas por CICERO JAIRO DE VASCONCELOS MONTEIRO, em desfavor de EVANDO LUIZ DE SOUZA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 308.540.911-49, foi PENHORADO sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de PEDRO JOSE DE SOUZA e sua mulher, MARIA VILANI DE SOUZA, qualificados no R.6, para a garantia da dívida de R\$1.942.406,40. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 18/03/2026 11:00:50.

(buscas realizadas até 16 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300037490TQIJ

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 13.



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CPEHS-Q8KEU-FYMIN5-YB7N3>

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300037490TQIJ Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital