



Valide aqui este documento

CNM: 088989.2.0041694-58

MATRÍCULA
41694

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO Nº 102, sito na Rua Frutuoso Rangel nº 87, com a área construída de 42,00m² e a respectiva fração ideal de 360/1.300 do terreno desmembrado do lote 37, medindo: 12,00m de frente para a citada rua, 12,30m nos fundos, confrontando com Amélia Neiva ou sucessores, 20,00m à direita confrontando com Adyr Figueiredo, 23,50m à esquerda, confrontando também com Adyr Figueiredo ou sucessores, com a área de 234,20m², situado no perímetro urbano do 19 distrito deste Município, de propriedade de OLIVIA DA COSTA FIGUEIREDO, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 2.219.981 de 08.04.67 e inscrita no CPF sob o nº 265.588.407-82, residente e domiciliada na rua Serrão nº 65 RJ, adquirido pelo título registrado na Mat. nº 36.353, Nova Iguaçu, 13 de Fevereiro de 2007, Eu _____ a digitei. Eu _____ a conferi. E eu _____ subscrevo.

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

MANUEL JOSE DA SILVA
Oficial Registrador
Matr. 90/68

R-1 - 41.694 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-F, sob nº 108227 em 25 de Janeiro de 2007) Por escritura definitiva de COMPRA E VENDA, lavrada em 16 de novembro de 2006, nas notas do Cartório da 148 Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato da Cidade do Rio de Janeiro, Capital deste Estado, no Livro 98 - 338, fls. 003, ato nº 002, OLIVIA DA COSTA FIGUEIREDO, já qualificada, declarando sob as penas da Lei que não vive em união estável, devidamente representada por sua procuradora, Ionez da Costa Guimarães Bastos, ex-vi procuração da 2ª CRCPPH/Tab. Livro 05, fls. 153 de 04.07.2006, VENDEU a ANGELA MARINA GUIMARÃES BASTOS, brasileira, solteira, sem união estável, maior, do lar, residente no imóvel objeto desta matrícula, portadora da carteira de identidade do IFP registro nº 3.202.773 de 21.09.72 e do CPF nº 528.604.347-04, o Apartamento nº 102, da rua Frutuoso Rangel nº 87 e a correspondente fração ideal de 360/1.300 do terreno, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$10.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2006/002048, no banco HSBC em 30.11.2006, no valor de R\$632,99, Nova Iguaçu, 13 de Fevereiro de 2007, Eu _____ a digitei. Eu _____ a conferi. E eu _____ subscrevo.

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS nº 67.411 - Série 557 RJ

MANUEL JOSE DA SILVA
Oficial Registrador
Matr. 90/68

(R) 1 ato
R574815 ZAG

R-2 - 41.694 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 121.505 em 07/07/2010). Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, datado de 19 de maio de 2010, ANGELA MARINA GUIMARÃES BASTOS, brasileira, solteira, do lar, portadora da carteira de identidade RG 3202773, expedida por IFP/RJ em 21.09.1972 e do CPF nº 528.604.347-04, residente e domiciliada na Rua Serrão, 65, CS, Ribeira, Rio de Janeiro/RJ, VENDEU a BERNADETH ÁTICO DE CAMPOS, brasileira, solteira, técnico de contábil e estatística, portadora da carteira de identidade RG 07814433-4, expedida por DETRAN/RJ em 03.08.2004 e do CPF nº 256.547.481-49, residente e domiciliada na Rua Governador Portela, 945, 2, Centro, em Nova Iguaçu, RJ, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$36.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3CS-FQFR9-6RK78-RNG69>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
41694

FICHA
001

na Cláusula Quarta do instrumento: Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: R\$1.700,00 e Financiamento concedido pela credora: R\$34.300,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2010/000969, no Banco Santander, em 05.07.2010, no valor de R\$1.103,57, Valor do Laudo Fiscal: R\$55.000,00 e inscrição nº 560880-5, bem como foram apresentadas as certidões de praxe exigidas por Lei. Foi apresentada a Declaração datada de 13 de agosto de 2010, devidamente assinada por Angela Marina Guimarães Bastos, onde a mesma declara que o imóvel objeto desta matrícula, não possui taxa de condomínio. Fica fazendo parte integrante deste registro o requerimento datado de 02 de agosto de 2010, devidamente assinado por Bernardete Ático de Campos, onde a mesma declara que tem ciência da Certidão Positiva de Débitos Municipais com Efeito de Negativa Relativa a Imóvel Determinado nº 2010001983, datada de 05/07/2010, fornecida pela PMNI desta Cidade, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 24/08/2010. Eu, André Luis da Silva, a digitei. Eu, Juliete Muniz, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrivente
CTPS 00269 - Série 121

R-3 - 41.694 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.: (Prenotado no Livro 1-G, sob nº 121.505 em 07/07/2010). Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, datado de 19 de maio de 2010, BERNADETH ÁTICO DE CAMPOS, já qualificada, tornou-se DEVEDORA da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$34.300,00, que deverá ser paga pela DEVEDORA conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos - FGTS, Norma Regulamentadora: HH. 127.40 - 17.05.2010 - SUHAB/GECRI, Valor da Operação: R\$34.300,00, Valor da Dívida: R\$34.300,00, Valor da Garantia Fiduciária: R\$36.000,00, Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, Prazos, em meses de amortização: 240, Taxa Anual de Juros (%): Nominal - 4,5000 e Efetiva - 4,5941, Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$271,54, Seguros: R\$19,49, Total: R\$291,03, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 19.06.2010, Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula décima primeira do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA/FIDUCIANTE aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado instrumento, que se arquivam neste Cartório. Nova Iguaçu, 24/08/2010. Eu, André Luis da Silva, a digitei. Eu, Juliete Muniz, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Celso A. A. de Amorim
Escrivente
CTPS 00269 - Série 121

Av.4 - 41.694 - AV. INTIMAÇÃO: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 137.710 em 03/09/2013). ATENDENDO os termos do requerimento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datado de 28 de Março de 2013, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 137.710, no sentido de que a Srª. BERNADETH ÁTICO DE CAMPOS não foi encontrada no endereço fornecido, conforme certidão expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos - 10º Ofício local, nos dias 07/09/2013, 09/09/2013 e 10/09/2013, para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.3 da Matrícula nº 41.694 desta Serventia Nova Iguaçu, 29/10/2013. Eu, Juliete Muniz, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

ANDRÉ LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. de Cartório
CTPS nº 4707148 - Série 003-0 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3CS-FQFR9-6RK78-RNG69>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA 41.694

FICHA 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AV-5 - 41.694 - **AV. INTIMAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 142.263 em 23/05/2014). ATENDENDO os termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16 de Abril de 2014, procedo a averbação da certidão exarada do protocolo nº 142.263, no sentido de que a Srª Bernadeth Ático de Campos, não foi encontrada em nenhuma das tentativas, conforme certidão de Notificação expedida pelo Cartório 10º Ofício local em 23/07/2014, para o pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Alienação Fiduciária objeto do R.3 da Matrícula nº 41.694 desta Serventia. Nova Iguaçu, 20/08/2014. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAKH 21471 LJM

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Taberão / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

AV-7 - 41.694 - **AV. INTIMAÇÃO NEGATIVA:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 162.671 em 26/03/2018). ATENDENDO os termos do requerimento da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25 de Abril de 2017 e Ofício nº 448/2018 - Agência Nova Iguaçu, datada de 22 de Março 2018, procedo a averbação do protocolo nº 162.671, no sentido de que não foi entregue a notificação em nome de Bernadeth Ático de Campos na Rua Frutuoso Rangel, nº 87, Apto nº 102, Centro, Nova Iguaçu/RJ pois o local estava fechado em todas as tentativas efetuadas, Data/Hora nº 12/06/2017 - 15:30; 13/06/2017 - 9:52; e 16/06/2017 - 10:40, Protocolo nº 656, fls. 51, conforme Certidão de Notificação expedida pelo 3º Serviço Notarial e Registral local em 16/06/2017, para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária objeto do R.2 e 3 - 41.694, desta serventia. Nova Iguaçu, 16/05/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECOH 93942 FKS

ANDRE LUIS DA SILVA
Taberão / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV-8 - 41.694 - **AV. INTIMAÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-J, sob nº 164.714 em 21/08/2018). ATENDENDO os termos do Ofício nº 42080/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 20 de Agosto de 2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação do protocolo nº 164.714, no sentido de que foi entregue a notificação sob o nº 78.797 em nome de Bernadeth Ático de Campos (à própria) na Rua Frutuoso Rangel, nº 87, apto nº 102, Centro, Nova Iguaçu/RJ, que recebeu e exarou o ciente, conforme Certidão de Notificação expedida pelo Cartório 8º Ofício local em 29/08/2018, para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária objeto do R.2 e 3 - 41.694, desta serventia. Nova Iguaçu, 22/10/2018. Eu, [assinatura], a digitei. Eu, [assinatura], a conferi. E eu, [assinatura], a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECQY 63812 NVY

Celso Antonio [assinatura]
Taberão / Oficial
Substituto
CTPS 00269 - Série 12

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3CS-FQFR9-6RK78-RNG69>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

41.694

FICHA

2v

CNM: 088989.2.0041694-58

AV-8 - 41.694 - RETIFICAÇÃO; Prenotação:190186 de 11/02/2025. Pela presente averbação, retifico a matrícula para que onde constou "AV-7-41.694 e AV-8-41.694", leia-se **AV-6-41.694 e AV-7-41.694**. Esta averbação é feita com amparo no Art.213, da Lei nº 6.015/73. Nova Iguaçu, 26/02/2025. Eu, Cleide Dias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEWR 04910 NOW**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

AV-9-41.694 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação: 183.561 de 06/09/2023; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-4-41.694, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 26/02/2025. Eu, Cleide Dias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEWR 04911 RHE**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-10-41.694 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação: 183.561 de 06/09/2023; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-5-41.694, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 26/02/2025. Eu, Cleide Dias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEWR 04912 GWK**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-11-41.694 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação: 183.561 de 06/09/2023; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-7-41.694, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 26/02/2025. Eu, Cleide Dias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEWR 04913 CSY**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-12-41.694 - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO: Prenotação: 183.561 de 06/09/2023; Em virtude de ter transcorrido mais de 120 dias da intimação, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, fica cancelada a averbação constante na AV-8-41.694, conforme Art. 1465, parte final do CNCGJ/RJ. Nova Iguaçu, 26/02/2025. Eu, Cleide Dias, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEWR 04914 ITX**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

AV-13-41.694- INTIMAÇÃO: Prenotado: 183.561 de 06/09/2023. Nos termos do requerimento do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, procedo a averbação dos ARs e das certidões de notificações das intimações em nome da devedora fiduciária do R-

CONTINUA NA FICHA Nº 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3CS-FQFR9-6RK78-RNG69>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3CS-FQFR9-6RK78-RNG69>

CNM: 088989.2.0041694-58

MATRÍCULA

41.694

FICHA

3

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3 desta matrícula: **1 - Retorno do AR - Em nome de BERNADETH ATICO DE CAMPOS-1** - Endereços: 1.1 - Rua Frutuoso Rangel, nº 87, Apto 102, Centro, Nova Iguaçu/RJ - CEP: 26.210-310; Código de Rastreamento: BN 144 636 972 BR; Tentativas de Entrega: 17/09/2023 às 15:00h, 19/09/2023 às 14:58h e 01/10/2023 às 12:20h; Resultado: Ausente. **1-2** - Rua Rita Vieira de Andrade, 700, Parque Residencial Rita Vieira, Campo Grande/MS, CEP: 79.052-420; Código de Rastreamento: BN 144 636 969 BR; Data do Retorno: 05/10/2023; Resultado: End insuficiente. **2 - Cartório do 2º Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ: CERTIDÃO - CERTIFICO QUE** - Notificação Extrajudicial, protocolada e registrada sob o nº 81.763, que tem como notificada: **BERNADETH ATICO DE CAMPOS - CPF 256.547.481-49**. Com endereços: Rua Frutuoso Rangel, nº 87, Apto 102, Centro, Nova Iguaçu/RJ. **CERTIFICO QUE: 06 de Outubro de 2023 às 09h e 17 min.; 1ª Diligência; 16 de Outubro de 2023 às 11h e 40 min.; 2ª Diligência; 23 de Outubro de 2023 às 14h e 02 min.; 3ª Diligência; NEGATIVA** a notificação. Não foi entregue ao notificado acima mencionado, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido. Conforme Certidão. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ de 23/10/2023. **3 - Cartório do Cartório Pantaneiro de Campo Grande/MS. CERTIDÃO - NEGATIVA** - Realizada a diligência no seguinte endereço Rua Rita Vieira de Andrade, nº 700, Bairro Parque Residencial Rita Vieira, no dia 28/10/2024 às 11:40h Deixei de proceder à presente notificação, haja vista que constatei/recebi a seguinte informação sobre a pessoa notificada: fui atendido na portaria do local pela pessoa que se identificou com Srª Estefania, disse que desconhece a notificada bem como seu paradeiro, e que a mesma não consta no cadastro do condomínio, notificação sem número de APARTAMENTO e BLOCO. Por esta razão, BERNADETH ATICO DE CAMPOS encontra-se em local incerto. Conforme Certidão. Conforme Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do Cartório Pantaneiro de Campo Grande/MS de 04/11/2024. **4 - Intimação Por Edital:** averbo que a notificada acima mencionada, foi intimada através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 13/01/2025, 14/01/2025 e 15/01/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, datado de 19 de maio de 2010, objeto do R-3-41.694. **Certifico ainda, que a notificada acima mencionada não purgou a mora do débito junto a Serventia.** Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Nova Iguaçu, 26/02/2025. Eu, Cleide Dias C. de Amorim, a digitei e a conferi. E eu, Wagner da Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEW 04915 EYF**

Wagner da Silva Barboza
Substituto - Mat. 94/10.006

Cleide Dias C. de Amorim
Escrivente
Matricula: 94/22206

AV-14-41.694 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotado: 191.057 de 05/05/2025. Por requerimento da Caixa Econômica Federal, datado de

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui este documento

MATRÍCULA
41.694

FICHA
3v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02/05/2025, promova-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ Nº 00.360.305/0001-04**, já qualificada. A fiduciante foi intimada para satisfazer, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, datado de 19 de maio de 2010, registrado sob o nº R-3-41.694. ITBI pago pela guia nº 2025/001321, no valor do laudo fiscal de R\$90.700,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 560880. Nova Iguaçu, 14/05/2025. Eu, Daniilo Santos de Lima, a digitei e a conferi. E eu, Wagner de Silva Barboza, a subscrevo. **Selo de Fiscalização Eletrônico Número: EEXP 16152 EAU**

Wagner de Silva Barboza
Substituto - mat. 94/20.006

Cleide Dias de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

AV-15-41.694 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:
Prenotado: 191.057 de 05/05/2025. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-14-41.694, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-3-41.694, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. Nova Iguaçu, 14/05/2025. Eu, Daniilo Santos de Lima, a digitei e a conferi. E eu, Wagner de Silva Barboza, a subscrevo. **Selo Eletrônico Número: EEXP 16153 RSE**

Cleide Dias de Amorim
Escrivente
Matrícula: 94/22206

Wagner de Silva Barboza
Substituto - mat. 94/20.006

- **CERTIFICO** que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula **41694**, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. **Nova Iguaçu, 14/05/2025** Eu, Daniilo Santos de Lima, mat.94/21350-CGJ/RJ, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3CS-FQFR9-6RK78-RNG69>



Valide aqui este documento

MATRÍCULA

41.694

FICHA

4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE NOVA IGUAÇU
Protocolo Nº 191057 - Data do Ato: 14/05/25
Certidão

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEXP 16154 UDT



Consulte a validade do selo em:
http://www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S.:	5,54
Total:	158,27

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND3CS-FQFR9-6RK78-RNG69>

