

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0078703-16

78.703  
- MATRÍCULA -**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097006.2.0078703-16

FLS. | MATRÍCULA

Alvorada, 26 de julho de 2023

1 | 78 703

**IMÓVEL: UM TERRENO** com a área de mil, setenta e nove metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (1.079,58m<sup>2</sup>), constituído de parte do lote número vinte e oito (P/28) e (Área de Terras), da quadra número cinco (05), formada pela Avenida Presidente Getúlio Vargas, Travessa Justo, Rua Ceará e a Rua Roberto de Souza Feijó, do loteamento denominado VILA MARIA, zona urbana, situado neste Município de Alvorada, RS, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao Norte, com a medida de trinta e dois metros e treze centímetros (32m13), com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, pelos fundos, ao Sul, com a medida de vinte e quatro metros (24m00), com parte do lote número vinte e oito (P/28), por um lado, ao Oeste, com a medida de dezenove metros e cinquenta e sete centímetros (19m57), com áreas de terras que são ou foram de Salvatore Grillo e Luiz Sérgio Pereira, e, pelo outro lado, ao Leste, com a medida de trinta e seis metros (36m00), com a Rua Roberto José Feijó, onde forma esquina. Cadastro imobiliário municipal: 98209.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALVORADA/RS**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 88.000.906/0001-57, com sede na Avenida Presidente Getúlio Vargas, nº. 2266, em Alvorada, RS.

**REGISTRO ANTERIOR: AV-1-20.193 e AV-3-51.935**, do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Alvorada, RS.

Protocolo nº 172.506, de 29/06/2023

Eu, Renata da Silva Quadros, Escrevente Autorizada, conferi e assino. (Rodrigo ML)  
Escrevente Autorizada -

Emo: Abertura de matrícula: RS 26,60 (0001.03.1900003.58369) - RS 3,60; Processamento eletrônico de dados: RS 6,40 (0001.01.2100002.77307) - RS 1,80;

AV-1-78.703, em 20 de novembro de 2023. **RETIFICAÇÃO DE ÁREA E METRAGENS:**

Conforme requerimento da proprietária, datado de 24.10.2023, planta, TRT OBRA nº. CFT2303014630, a área original do terreno de mil, setenta e nove metros e cinquenta e oito decímetros quadrados (1.079,58m<sup>2</sup>) e as metragens do imóvel acima ficam **RETIFICADAS** como segue: Certifico que o imóvel acima, possui a área de seiscentos e noventa e nove metros e quarenta decímetros quadrados (699,40m<sup>2</sup>), medindo pela frente, ao NORTE, trinta e um metros e quarenta e quatro centímetros (31m44), em dois segmentos, e os dois entestam com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, onde o primeiro segmento tem a medida um metro e noventa e oito centímetros (1m98) e o segundo tem a medida de vinte e seis metros e vinte e oito centímetros (26m28), no sentido NE/SO, tendo nos fundos ao SUL, a medida de vinte e dois metros e dois centímetros (22m02), e entesta com parte do lote número vinte e oito (P/28), por um lado ao OESTE, tem a medida de dezenove metros e cinquenta e sete centímetros (19m57), e entesta com uma área de terra que são ou foram de Salvatore Grillo e Luiz Sérgio Pereira, e pelo outro lado ao LESTE, tem a medida de trinta e três metros e cinquenta centímetros (33m50), entesta com a Rua Roberto de Souza Feijó, onde forma esquina, fechando o perímetro e não como constou.

Protocolo nº. 175.071, de 25/10/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)  
Registradora Substituta -

Emo: Processamento de retificação (12/10): RS 156,60 (0001.04.0720017.88051) - RS 4,40; Processamento eletrônico de dados: RS 6,40 (0001.01.2100002.94614) - RS 1,80;

AV-2-78.703, em 20 de novembro de 2023. **RECÚO VIÁRIO:** Conforme requerimento da proprietária datado de 24.10.2023, planta e TRT nº. CFT2303014630, devidamente quitada, arquivados neste Registro de Imóveis, certifico que a área a seguir, é destinada ao **RECÚO VIÁRIO** da Avenida Presidente Getúlio Vargas e Rua Roberto de Souza Feijó: Uma fração de

Continua na folha 1 verso

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097006.2.0078703-16



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS**  
**LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

CNM: 097006.2.0078703-16

FLS.	MATRÍCULA
1v	78.703

terra, com área de trezentos e oitenta metros e dezoito decímetros quadrados (380,18m<sup>2</sup>), medindo: Pela frente ao Norte, com a Avenida Presidente Getúlio Vargas, com trinta e dois metros e treze centímetros (32m13), nos fundos ao Sul, em três segmentos, o primeiro segmento, com a medida de vinte e seis metros e vinte e oito centímetros (26m28) no sentido SO/NE, o segundo segmento, com a medida de cinco metros e dezesseis centímetros (5m16), no sentido OESTE/LESTE e o terceiro e último segmento, com a medida de trinta e três metros e cinquenta centímetros (33m50), no sentido NORTE/SUL, onde entestam com o remanescente da mesma área e por um lado ao SUL, medindo um metro e noventa e oito centímetros (1m98), onde entesta com parte do lote número vinte e oito (P/28) e ao LESTE, medindo trinta e seis metros (36m00), onde faz frente com a Rua Roberto de Souza Feijó, fechando o perímetro. Protocolo nº. 175.071, de 25/10/2023.

Eu, Michelle Cristina Lima Pereira, Registradora Substituta, conferi e assino. (Renata SQ)  
Registradora Substituta -

Fim! Autuação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0011.34.0700617.88.0001 = R\$ 4,44) Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001.01.2100002.94647 = R\$ 1,80)

**ESPAÇO INUTILIZADO**  
Ofício dos Registros Públicos de Alvorada



Serviço Notarial e de Registros de Alvorada

ORIGINAL

RIO GRANDE DO SUL

AUTÊNTICO

*Michelle Cristina Lima Pereira*  
Michelle Cristina Lima Pereira - Registradora Substituta

Último ato: Av-2

A presente é reprodução fiel do original que encontra-se arquivado neste Ofício. Do que dou fé.

Alvorada, 04 de dezembro de 2023 às 14:20:07. Certidão válida até 03/01/2024.

Joyce BF

Total: R\$ 44,10

Certidão Matrícula 78.703 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0001.03.1900003.62887 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0001.02.2300001.01641 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0001.01.2100002.94647 = R\$ 1,80)

A validade dos selos digitais poderá ser consultada no site do Tribunal de Justiça: www.tjrs.jus.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097006 53 2023 00053323 94