



Novo Hamburgo, 02 de setembro de 1983

1

33.639

68

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas João Pedro Schmitt, Coronel Jacob Kroeff Filho e João Daniel Hillebrand, constituído do lote 47 da quadra R do Loteamento Floresta Rondônia, medindo 20 metros de largura e 70 metros de comprimento, com frente ao norte, no sentido da largura, para a rua João Pedro Schmitt, lado ímpar, frente essa distante 326 metros da esquina com a rua Coronel Jacob Kroeff Filho, que lhe fica ao leste, confrontando nos fundos ao sul com o lote 17 de Cesar Augusto Schmidt e outro, ao leste com o lote 46 de Roberto Mosmann, antes do mesmo e outro, e ao oeste com o lote 48 de Hugo Wollitz.

PROPRIETÁRIOS: Roberto Mosmann, industrial, e sua mulher Janice Weissheimer Mosmann, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 003.585.330-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coelho Neto nº 26; e Raul Ludwig, industrial e sua mulher Jussara Maria Brauner Ludwig, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 004.667.780-15, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Borja nº 67.

PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 7776 do livro nº 2, datada em 01.12.1977.

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

[Assinatura] 33.639

R 1- 33.639 : **DIVISÃO:**

TRANSMITENTES: O condomínio dos adquirentes com Roberto Mosmann e sua mulher Janice Weissheimer Mosmann, acima qualificados e representados por seu procurador Moysés Nelson Mosmann, brasileiro, casado, industriário, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE : Raul Ludwig e sua mulher Jussara Maria Brauner Ludwig, acima qualificados e representados por seu procurador Moysés Nelson Mosmann, já qualificado.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de divisão lavrada em 25 de agosto de 1983, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L. 15, fls. 68, nº 1539).

Data supra. O Oficial: *[Assinatura]*

[Assinatura] 33.639

D. Prot. nº 65.669.

R 2- 33.639 **DAÇÃO EM REALIZAÇÃO DE CAPITAL:**

TRANSMITENTES: Raul Ludwig, engenheiro mecânico, inscrito no CPF sob nº 004.667.780-15, e sua mulher Jussara Maria Brauner Ludwig, comerciante, inscrita no CPF sob nº 425.655.450-53, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Borja, nº 67.

ADQUIRENTE : Dupar Participações e Representações

[Assinatura]

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo,

de

de 198

FLS.

MATRÍCULA

1

33.639

VERSO

Ltda., com sede nesta cidade, na Rua São Borja, nº 67, inscrita no CGC sob nº 91.783.456/0001-20.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de doação em realização de capital lavrada em 04 de abril de 1989, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 32, fl. 190, nº 4.257).

VALOR: NCz\$3.022,10.

CONDICÃO: A da escritura.

Novo Hamburgo, 26 de maio de 1989.

O Oficial: *[assinatura]*

G.Prot. nº 117.534.

19.61

R 3- 33.639- PERMUTA:

TRANSMITENTE: Dupar - Participações e Representações Ltda., com sede nesta cidade, na rua São Borja nº 67, inscrita no CGC sob nº 91.783.456/0001-20. CND., protocolo nº 419-024.02/1483/93, válida até 29.10.1993.

ADQUIRENTE : Mosmann Construções Ltda., com sede nesta cidade, na rua Mariano de Matos nº 139, inscrita no CGC sob nº 91.674.333/0001-51.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 01 de setembro de 1993, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 124, fl. 117, nº 7252/93).

VALOR: CR\$28.669,55; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em -- Cr\$569.389.300,00.

CONDICÃO: a da escritura.

Cód. de loc. nº 3.13.36.195.00.

Novo Hamburgo, 17 de setembro de 1993.

O Oficial: *[assinatura]*

Iv.Prot.nº 147.389, de 02.09.1993.

3.636.00

AV 4- 33.639 - De conformidade com escritura pública de compra e venda lavrada em 29 de junho de 1995, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 35 A, fl. 038, nº 026/9.393), Mosmann Construções Ltda., mencionada no R 3- 33.639, mudou sua sede para a rua Mariano de Matos nº 137, nesta cidade.

Novo Hamburgo, 04 de julho de 1995.

O Subst. da Oficiala: *[assinatura]*

Iv.Prot.nº 160.255, de 30.06.1995.

147,50

R 5- 33.639 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Mosmann Construções Ltda., com sede nesta cidade, na rua Mariano de Matos nº 137, inscrita no CGC sob nº 91.674.333/0001-51.

ADQUIRENTE : Elton Luiz Kuhn, brasileiro, técnico químico, casado com Sandra Iara Flesch Kuhn, pelo regime da comunhão universal de bens, em 19.01.1985, inscritos no CPF sob nºs 362.733.920-72 e 479.905.030-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Marquês de Sapucaí nº 101, apartamento 305.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 29 de junho de 1995, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 35 A, fl.-



038, nº 026/9.393).

VALOR: R\$12.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em - R\$12.700,00.

CONDIÇÃO: É dispensada a apresentação da CND e da negativa da Receita Federal de acordo com o inciso III do art. 135 do Decreto 83.081/79, observado o disposto no art. 165 do Decreto 612/92.

Cód. de loc. nº 3.13.36.195.0.

Novo Hamburgo, 04 de julho de 1995.

O Subst. da Oficiala: *Adriana Pin*

Iv. Prot. nº 160.255, de 30.06.1995.

nº 67,40

AV 6- 33.639 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria (2 pavimentos) (alto), com a área de 440,02 metros quadrados, o qual tomou o nº 765 da rua João Pedro Schmitt, concluído em 07.04.2003. C.N.D. nº 054202004-19024070.

Novo Hamburgo, 13 de julho de 2004.

A Escr. Aut.: *W. Sabrosa*

IC. Prot. nº 238.518, de 08.07.2004.

Emolumentos: R\$15,60.

R 7- 33.639 - EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:

DEVEDORA: R K Industrial de Couros Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 94.909.975/0001-80, com sede na cidade de Portão, RS, rua Estância Velha, nº 1650.

CREDOR: Banco do Brasil S.A., com sede na cidade de Brasília, DF, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Unidade Regional de Reestruturação de Porto Alegre, RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4275-78.

AVALISTAS: Vanderlei Airton Kuhn, administrador, inscrito no CPF sob nº 330.455.850-00, e sua mulher Jaqueline Faller Velho Kuhn, inscrita no CPF sob nº 647.184.090-04, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Cinco de Abril, nº 269, apartamento 804 e Elton Luiz Kuhn, administrador, inscrito no CPF sob nº 362.733.920-72, e sua mulher Sandra Iara Flesch Kuhn, inscrita no CPF sob nº 479.905.030-34, odontóloga, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Pedro Schmitt, nº 765.

INTERVENIENTES GARANTES: Elton Luiz Kuhn e sua mulher Sandra Iara Flesch Kuhn, ambos já qualificados.

VALOR: R\$416.236,16.

PRAZO: 48 meses, com vencimento da 1ª parcela em 22.12.2006 e da última parcela em 22.11.2010.

FORMA DE PAGAMENTO: sem prejuízo do vencimento retroestipulado, e das exigibilidades previstas nas demais cláusulas, inclusive encargos financeiros, obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A. da seguinte forma: R\$20.000,00 na emissão desta Cédula; 47 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$12.000,00 cada, vencendo a primeira em 22.12.2006 e a última em 22.10.2010; 01 prestação correspondente ao saldo remanescente da operação com vencimento em 22.11.2010, obrigando-me a liquidar com a última prestação todas as responsabilidades resultantes deste título.

[Assinatura]



Novo Hamburgo, de _____ de 198

ENCARGOS FINANCEIROS: os valores lançados na conta vinculada a presente composição de dívidas, bem como o saldo devedor daí decorrente, sofrerão incidência de encargos básicos calculados com base na Taxa Referencial (TR), na forma regulamentada pelo Banco Central do Brasil, ou outro índice que legalmente venha a substituí-la. Sobre os valores acima citados, devidamente atualizados pelos respectivos encargos básicos, incidirão, ainda, encargos adicionais a taxa nominal de 1,50 pontos percentuais ao mês, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), correspondendo a 19,56 pontos percentuais efetivos ao ano.

DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula.

A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Bancário nº 21/00396-3, emitida em 06 de novembro de 2006 de Porto Alegre, RS.

Novo Hamburgo, 01 de dezembro de 2006.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

CC.Prot.nº 259.643, de 29.11.2006.

Emolumentos: R\$1.315,50.

AV 8- 33.639 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 15 de outubro de 2014, pela Vara Judicial da Comarca de Portão, RS, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 02.12.2008 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 155/1.08.0002343-0 (CNJ: 0023431-49.2008.8.21.0155), no qual é exequente Unibanco - União de Bancos Brasileiros S.A., e executados RK Industrial de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.909.975/0001-80, Vanderlei Airon Kuhn, inscrito no CPF sob nº 330.455.850-00 e Elton Luiz Kuhn, inscrito no CPF sob nº 362.733.920-72, com valor da ação de R\$297.409,44.

Novo Hamburgo, 04 de novembro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 348.683, de 29.10.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.37370 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.82899 = R\$0,30.

AV 9- 33.639 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 03 de novembro de 2014, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 06.03.2009 da ação de execução de título executivo extrajudicial, processo nº 019/1.09.0004189-7 (CNJ: 0041891-70.2009.8.21.0019), no qual é exequente Banco Itaú S.A., e executados RK Industrial de Couros Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.909.975/0001-80, Elton Luiz Kuhn, inscrito no CPF sob nº 362.733.920-72 e Vanderlei Airon Kuhn, inscrito no CPF sob nº 330.455.850-00, com valor da ação de R\$900.195,00.

Novo Hamburgo, 24 de novembro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 349.337, de 13.11.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.38803 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400002.93890 = R\$0,30.

AV 10- 33.639 - Procede-se esta averbação de conformidade com certidão, expedida em 25 de novembro de 2014, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para noticiar, nos termos do art. 615-A, Lei nº 11.382/2006, a distribuição em 10.10.2013 da ação de execução de título



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3

MATRÍCULA
33.639

Novo Hamburgo, de de

executivo extrajudicial, processo nº 019/1.13.0018396-6 (CNJ: 0035339-50.2013.8.21.0019), no qual é exequente Dapper Empreendimentos Imobiliários Ltda., e executados Elton Luiz Kuhn, inscrito no CPF sob nº 362.733.920-72 e Sandra Iara Flasch Kuhn, inscrita no CPF sob nº 479.905.030-34, com valor da ação de R\$15.312,98.

Novo Hamburgo, 03 de dezembro de 2014.

Escrevente: *W. D. Barbra*

CT.AC.Prot.nº 349.874, de 26.11.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.39626 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,40, Selo: 0396.01.1400003.00415 = R\$0,30.

R 11- 33.639 - PENHORA:

DEVEDORES: Elton Luiz Kuhn, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 362.733.920-72; e Sandra Iara Flesch Kuhn, brasileira, inscrita no CPF sob nº 479.905.030-34.

CREDORA: Dapper Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 94.601.945/0001-02.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 06 de junho de 2016, pela 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo e termo de redução de bens à penhora, de 06 de junho de 2016. Processo nº 019/1.13.0018396-6 (CNJ: 0035339-50.2013.8.21.0019). Tipo de Ação: Execução de Título Extrajudicial.

VALOR DA AÇÃO: R\$15.312,98.

Novo Hamburgo, 05 de julho de 2016.

Escrevente: *W. D. Barbra*

CT.AC.Prot.nº 367.492, de 16.06.2016.

Emolumentos: R\$190,80, Selo: 0396.06.1100001.26647 = R\$7,90. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,10, Selo: 0396.01.1500003.98714 = R\$0,45.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé.

Novo Hamburgo, 05 de julho de 2016

Clari Barreta Brenner
Clari Barreta Brenner - Oficiala

Gislaine Rodrigues dos Reis - Escrevente

Certidão 5 páginas: R\$22,80 (0396.03.1500001.31136 = R\$0,85)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0396.01.1500003.99253 = R\$0,45)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0396.01.1500003.99254 = R\$0,45)