



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



133.876

MATRÍCULA FICHA DATA

133.876	01	25/07/2011
---------	----	------------

**3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** UMA CASA E SEU RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Monsenhor Anacleto, sob nº 29, no 6º Subdistrito – Brás, medindo 8,20 metros de frente, por 45,00 metros de fundo, confrontando por ambos os lados com propriedade do espólio de Samuel Alves de Azevedo e pelos fundos com Augusto Saraiva. **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:**- 002.081.0047-4.

**PROPRIETÁRIO:** SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 42.990, de 16 de janeiro de 1.952, desta Serventia, na qual consta como transmitente, o Espólio de Samuel Alves de Azevedo (foi casado com Maria das Dores Alves Guimarães), conforme formal de partilha subscrito em 27 de novembro de 1.914, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Órfãos da Provedoria desta Capital; da certidão subscrita em 18 de março de 1.936, pelo Escrivão do 2º Ofício de Órfãos, Ausentes e da Provedoria; e da certidão subscrita em 04 de agosto de 1.944, pelo Oficial Sucessor do 1º Registro de Imóveis desta Capital. (Ermos Bernardo de Souza, Auxiliar – Reinaldo Pedroso Bergamo, Escrevente Autorizado).

*[Handwritten signatures]*

**Av.1:- 05/06/2.015 - Prenotação nº 380.636 de 16/07/2014.-**

Do requerimento datado de 16 de junho de 2014 e do comprovante de inscrição e de situação cadastral no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica da Secretaria da Receita Federal, emitido aos 05 de maio de 2015, verifica-se que, a proprietária, **SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO** ou **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, é inscrita no CNPJ. nº 62.779.145/0001-90. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

**Av.2:- 05/06/2.015 - Prenotação nº 380.636 de 16/07/2014.-**

Do mesmo requerimento que deu origem à Av.1 e nos termos do artigo 213, inciso II, da Lei Federal 6.015/73, verifica-se que, o imóvel objeto da presente matrícula, possui a seguinte descrição: inicia-se no ponto D a 64,26 metros da esquina com a Avenida Rangel Pestana e na divisa com o imóvel nº 79/82 da Rua Monsenhor Anacleto (matrícula nº 133.877), deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Monsenhor Anacleto até o ponto E, com azimute de 8º35'14" e distância de 8,18 metros; do ponto E deflete à direita fazendo ângulo interno de 92º19'39" e segue confrontando com o imóvel nº 92/94 da mesma rua (matrícula nº 80.331) até o ponto H, com azimute de 96º15'36" e distância de 46,10 metros; do ponto H deflete à direita fazendo ângulo interno de 97º39'51" e segue confrontando com o imóvel nº 1.211 da Avenida

Continua no verso.

52812



949.695

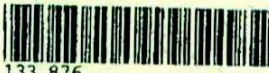
Página nº 1  
Certidão na última página

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11328-2 - AA 549188

11328-2-540001-555000-0417

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SHODI HIRAI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/07/2017 às 09:30, sob o número WJM17407483116. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1054044-50.2017.8.26.0100 e código 33DD707.



133.876

MATRÍCULA FICHA

<b>133.876</b>	<b>01</b> verso
----------------	--------------------

Rangel Pestana (transcrição nº 16.756) até o **ponto I** com azimute de  $178^{\circ}35'45''$  e distância de 8,20 metros; do ponto I deflete à direita fazendo ângulo interno de  $82^{\circ}20'09''$  e segue confrontando com o imóvel nº 79/82 da Rua Monsenhor Anacleto (matricula nº 133.877) com azimute de  $276^{\circ}15'36''$  e distância de 47,60 metros até o **ponto inicial D**, perfazendo assim uma **área total de 400,50 m<sup>2</sup>**. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

*Fabiano Rocha da Cunha*

**Av.3- 21/03/2016 - Prenotação nº 402.099 de 10/03/2016.-**

Do requerimento datado de 08 de março de 2016 e da certidão expedida aos 14 de março de 2016, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: **a) o imóvel desta matricula é atualmente cadastrado através do Contribuinte Municipal nº 002.081.0051-2; e, b) o imóvel objeto desta, é atualmente lançado pelos nºs 84 e 86 da rua Monsenhor Anacleto.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

*Mário Aparecido de Lima Bassi*

REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL

GEORGE TAKEDA, 3.º Oficial de Registro de Imóveis, código (CNS): 11328-2, **CERTIFICA**, nos termos do art. 19, §1.º, da Lei Federal n.º 6015, de 31/12/1973, que a presente é cópia reprográfica de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às **alienações, ônus reais, prenotações e existência de ações reais e pessoais reipersecutórias**, inclusive as ações de que trata o art. 10 da Medida Provisória nº 656, de 7 de outubro de 2014 até a data de 04/07/2017. Serve a presente como certidão **VINTENÁRIA** no caso de a matrícula ou registro anterior tiver sido feito há mais de 20 anos.

**ANDRÉ SHODI HIRAI**  
*Oficial Substituto*

**REINALDO PEDROSO BERGAMO**  
**JOELSON MOREIRA MARTINS**  
**SEMIRAMIS CECILIA TATUN CONSTANTINO**  
**ADRIANA BONGIOVANNI**  
**DENIS DE MENDONÇA**  
**MÁRCIO PENNA**  
**BALBINO FERREIRA FLOR JUNIOR**  
*Escreventes Autorizados*

Oficial...: R\$0.00  
Estado...: R\$0.00  
IPESP...: R\$0.00  
Reg.Civil: R\$0.00  
Trib.Just: R\$0.00  
ISSQN...: R\$0.00  
  
TOTAL...: R\$0.00

**Certidão expedida no dia 06/07/2017**

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Pedido n.º 949.695, de 06/07/2017.



949.695

Última página

3º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11328-2 - AA 549189

11328-2-540001-555000-0417

**EM BRANCO**