



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G58XB-9UZT6-24N9A-HU8KF>

CNM nº: 111435.2.0157343-12

MATRÍCULA

157.343

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 14 de maio de 2014.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

IMÓVEL: Apartamento nº 32, Bloco 12, Residencial Uirapuru, avenida dos Andradas nº 700.

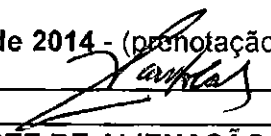
Apartamento nº 32, localizado no 3º pavimento do Bloco 12 do Residencial Uirapuru, situado neste município, na avenida dos Andradas nº 700, com área privativa de 43,75 metros quadrados, área comum de 58,818 metros quadrados, nesta incluída a área de uma vaga de garagem indeterminada, perfazendo uma área total de 102,568 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,52083333% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio.

CADASTRO MUNICIPAL: 279.776 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: CRISTIANO APARECIDO MENDES, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, RG nº 26.887.019-6-SSP/SP, CPF/MF nº 268.570.968-13, residente e domiciliado neste município, na rua Lucio de Mendonca nº 803, Casa 01.

REGISTRO ANTERIOR: R.52 e R.739/139.074 de 10 de janeiro de 2013 e 14 de maio de 2014, respectivamente; instituição de condomínio registrada sob nº 558 na matrícula nº 139.074 em 14 de maio de 2014; e convenção de condomínio registrada sob nº 13.142 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 55, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

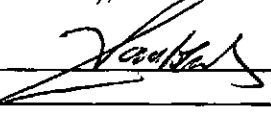
Ribeirão Preto, 14 de maio de 2014 - (prenotação nº 374.207 de 31/03/2014).

O Oficial Substituto:  (Paulo César Alves).

Av.01/157.343 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 14 de maio de 2014 - (prenotação nº 374.207 de 31/03/2014).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, pelo valor de R\$ 65.416,90 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e noventa centavos), em conformidade com o registro nº 53 da matrícula nº 139.074.

O Oficial Substituto:  (Paulo César Alves).

Av.02/157.343 - PENHORA.

Em 04 de agosto de 2021 - (prenotação nº 504.936 de 27/07/2021).

Por certidão de 27 de julho de 2021 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000377350, referente aos autos de execução civil, processo nº 1018648-50.2020.8.26.0506, em que figuram como exequente CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UIRAPURU, inscrito no CNPJ/MF nº 20.716.357/0001-88, e como executado CRISTIANO APARECIDO MENDES, já

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

CNM nº: 111435.2.0157343-12

MATRÍCULA

157.343

FICHA

01

Verso

qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 5.949,13** (cinco mil, novecentos e quarenta e nove reais e treze centavos). Foi nomeado como depositário o executado **CRISTIANO APARECIDO MENDES**. Justiça gratuita.

Selo digital número: 111435321CD000337246GQ211.

O Escrevente: _____, (Luis Eduardo Manha dos Santos).

Av.03/157.343 - CADASTRO E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP.

Em 14 de abril de 2026 - (prenotação nº 601.035 de 22/12/2025).

Por requerimento firmado em Florianópolis/SC em 05 de março de 2026, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, SP, em 07 de abril de 2026, procede-se a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se lançado sob o número de contribuinte **295.340** e com código de endereçamento postal - **CEP 14031-048**.

Selo Digital: 1114353E1T00000102063626H.

A Escrevente: _____, (Thayná Vitória Oliveira da Silva)

Av.04/157.343 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

Em 14 de abril de 2026 - (prenotação nº 601.035 de 22/12/2025).

Por requerimento mencionado na Av.03, tendo em vista a regular notificação do fiduciante e o decurso de prazo sem a purgação da mora referente ao contrato de alienação fiduciária registrado sob nº 53 da matrícula nº 139.074, transportado para a Av.01 nesta matrícula, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de **R\$ 101.060,10** (cento e um mil e sessenta reais e dez centavos). Valor venal: R\$ 59.959,24.

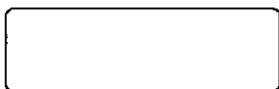
Selo Digital: 111435331T000001020637261.

A Escrevente: _____, (Thayná Vitória Oliveira da Silva)

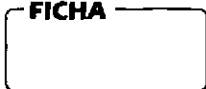


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G58XB-9UZT6-24N9A-HU8KF>



FICHA



1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

CERTIDÃO

Prenotação nº 601.035 - IN01511328C

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão digital, em inteiro teor e extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11 da Lei 6.015/1973, contém a reprodução de todo o conteúdo da **Matrícula nº 157.343** até o dia útil anterior a esta data, incluindo o último ato sob nº 04, e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Ribeirão Preto, SP, 14/04/2026 - 12:30

Assinada digitalmente, por:

Thayná Vitória Oliveira da Silva - Escrevente

As custas e emolumentos relativos à emissão desta certidão se encontram incluídas no recibo de atos praticados anexo ao título.
Selo Digital nº 111435391T00000102063526T. Para conferir a procedência deste documento acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

