



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100

Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br**CERTIDÃO Nº 26/005368 - PROTOCOLO 595304****CNM: 088914.2.0032919-85****REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

32919

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Apartamento 1.102, do bloco 1, do edifício situado na Estrada da Gávea, nº 681, com direito a uma vaga de garagem, localizada no subsolo, e sua correspondente fração ideal de 24/4.200 do respectivo terreno, designado por lote 5, do PAL 32.317, que mede: 42,78m de frente, pela Estrada da Gávea e mais 73,78m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m, concordando com um logradouro ainda sem denominação, por onde mede 120,10m e mais 65,57m em curva interna subordinada a um raio de 40,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Aquarela do Brasil, por onde mede 49,37m; à direita mede 49,95m, mais 23,16m (configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), mais 42,40m (configurando com a anterior um ângulo reto), mais 15,64m (configurando com a anterior um ângulo reto, alargando o terreno), mais 21,69m (aprofundando o terreno), mais 21,05m (alargando o terreno, configurando com a anterior um ângulo obtuso externo), mais 23,00m (estreitando o terreno, configurando um ângulo reto), mais 23,27m (aprofundando o terreno, configurando um ângulo obtuso externo, fechando o perímetro), confrontando nas duas primeiras medições com o terreno do prédio da Estrada da Gávea, nº 655 (Lote 4, do PAL 32.317) e nas seis últimas medições com o terreno dos prédios da Avenida Aquarela do Brasil, nº 333 (lote 1, do PAL 32.317). Inscrito no FRE sob o nº 1.175.953 (MP), CL 7244. **PROPRIETÁRIA:** DA FRAÇÃO DO TERRENO: São Conrado Construções e Comércio Ltda., com sede nesta cidade, na Avenida Almirante Barroso nº 63, sala 701, CGC nº 43.712.835/0001-87. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** Livro 3-FJ, fls. 104, sob o nº 71.033, em 05.08.1974 e livro 3-FK, fls. 21, sob o nº 71.148, em 12.08.1974, transportados para a matrícula 1081 Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-1- 32.919 - **PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO DO TERRENO:** feita - pela proprietária, qualificada na matrícula, em favor de: 1)

CONTINUA NO VERSO

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBI/63966 VGJ



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos:	R\$ 0,00
LEI 6370:	R\$ 0,00
FETJ:	R\$ 0,00
Fundperj:	R\$ 0,00
Funperj:	R\$ 0,00
Funarpen:	R\$ 0,00
Funpgalerj:	R\$ 0,00
Funpgt:	R\$ 0,00
Fundac:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Selo:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

ANNA
PAULA
ALMEIDA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32919

FICHA
01
VERSO

Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A; 2) Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., e, 4) São Marcos Comercio e Industria de Materiais de Construção S/A; na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5, respectivamente, conforme registro no livro 4-CU, fls. 253, sob o nº 16.184. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-2- 32.919 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: as promitentes compradoras arquivaram memorial de incorporação imobiliária registrado no livro 8-I, fls. 148, sob o nº 458. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-3- 32.919 - CONVENÇÃO: A Convenção do condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha auxiliar sob o nº 15. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-4- 32.919 - CONSTRUÇÃO: a construção do imóvel foi averbada em 03.12.1979, conforme o ato AV-9-1081, tendo o "habite-se" sido concedido em 31.07.1979. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-5- 32.919 - MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL: Nos termos do ato AV-7-1081, foi averbada a mudança da razão social de Central Brasileira de Produções e Empreendimentos S/A., que passou a se denominar CENTRAL BRASILEIRA DE PRODUÇÕES E EMPREENDIMENTOS - LTDA. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

CONTINUA NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRICULA

32919

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.919

AV- 6 - 32.919 - HIPOTECA: O imóvel, juntamente com outras unidades do mesmo prédio, está hipotecado em favor da Caixa Econômica Federal -CEF, conforme o ato R-2 da matrícula número 1081, figurando como devedoras as empresas promitentes compradoras da fração ideal do terreno e incorporadoras do prédio. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

R- 7 - 32.919 - TÍTULO: Compra e venda da fração ideal do terreno. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 137, de 01.02.1980, protocolada neste cartório sob o nº 70.772, acompanhada de requerimento datado de 25.09.1980. VALOR: Cr\$ 654.909,00. TRANSMISSÃO: Guias nºs 24-84355, 24-84356, 24-84357 e 24-84358, em 30.12.1975. TRANSMITENTE: São Conrado Construções e Comércio Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Almirante Barroso nº 63, sala 701, CGC nº 43.712.835/0001-87. ADQUIRENTES: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliário S/A., com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1008, CGC nº 34.096.305/0001-60; 2) Carvalho Hosken S/A- Engenharia e Construções, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar, CGC nº 33.342.023/0001-33; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, CGC nº 42.145.268/0001-61, e, 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construção, com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 124, 9º andar, CGC nº 33.453.739/0001-08; adquirentes na proporção, respectivamente, de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5. Rio de Janeiro, **30 DEZ 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRICULA 32919	FICHA 02
	VERSO

R- 8 - 32.919 - TÍTULO: Promessa de compra e venda da fração ideal do terreno e das benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3188, fls. 108, de 28.11.1978, re-ratificada por outra do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 143, de 01.02.1980, protocoladas neste cartório sob o nº 70.768, acompanhada da escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2803, fls. 103, de 04.12.1979. VALOR: Cr\$ 4.080.000,00 , pela fração ideal do terreno e Cr\$ 1.920.000,00 pelas benfeitorias, pagáveis na forma do título. CONDIÇÕES: irrevogável e irretratável. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-06217 , em 23.02.1979. PROMITENTES VENDEDORAS: 1) Sergio Dourado Empreendimentos Imobiliários S/A., com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1008, CGC nº 34.096.305/0001-60; 2) Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, com sede nesta cidade na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar, CGC nº 33.342.023/0001-33; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda., com sede nesta cidade na Rua Von Martius, nº 22, sala 201, CGC nº 42.145.268/0001-61; e, 4) São Marcos Comércio e Industria de Materiais de Construção S/A., com sede nesta cidade na Rua Sete de Setembro, nº 124, 9º andar, CGC número 33.453.739/0001-08; promitentes vendedoras na proporção de 1/3, 1/3, 2/15 e 1/5, respectivamente. PROMITENTE COMPRADORA: V.S.C. - Empreendimentos Imobiliários S/A, com sede nesta cidade na Rua Prudente de Moraes, nº 1033- parte, CGC nº 29.532.611/0001-62. Rio de Janeiro, **30 DE 7 1980**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32919

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 32.919

R- 9 - 32.919 - TÍTULO: Extinção do condomínio sobre a propriedade do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2834, fls. 146, de 01/02/1980, passada por certidão datada de 12/02/1980, re-ratificada por outras das mesmas Notas, livros SI-2866 e SI-3152, fls. 82 e 29, de 13 de março de 1980 e 27/01/1981, respectivamente, aditadas por requerimento datado de 19/01/1981; protocoladas neste cartório sob o número 72.997. VALOR: CR\$ 8.000.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24-06.975, em 01/02/1980. TRANSMITENTES: 1) Sergio Doura do Empreendimentos Imobiliários S/A.; 2) Carvalho Hosken S/A - Engenharia e Construções; 3) Central Brasileira de Produções e Empreendimentos Ltda; e, 4) São Marcos Comércio e Indústria de Materiais de Construções S/A.; todas já qualificadas nesta matrícula. ADQUIRENTE: Carvalho Hosken S/A - Engenharia e Construções, já qualificada na matrícula. Rio de Janeiro, 11 FEV. 1981

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-10 - 32.919 - ALTERAÇÃO DA HIPOTECA EM 1º GRAU: Na forma do título objeto do ato anterior, face à extinção do condomínio, a proprietária, Carvalho Hosken S/A. - Engenharia e Construções, com a anuência da credora, passou à condição de única devedora com relação à citada hipoteca. Rio de Janeiro, 11 FEV. 1981

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

R-11 - 32.919 - TÍTULO: Hipoteca em 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2866, fls. 02, de 12/02/1980, re-ratificada por outra, das mesmas Notas, li

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRICULA 32919	FICHA 03 VERSO
---------------------------	----------------------

livro SI-2866, fls. 82, de 13/03/1980; protocoladas neste cartório sob o nº 70.773. VALOR: CR\$285.119.815,45, sujeitos a correção monetária, garantidos, também, por outros imóveis. JUROS: - 12% ao ano, eleváveis de mais 1%, em caso de mora. PRAZO: 78 meses, a contar de 12/02/1980, com pagamentos na forma do título. PENA CONVENCIONAL: 10%. DEVEDORA: Carvalho Hosken S/A - Engenharia e Construções, já qualificada na matrícula. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF e filial nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0198-08. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

R-12-32.919 - TÍTULO: Partilha do direito e ação, por cisão da empresa promitente compradora do imóvel. FORMA DO TÍTULO: Ata da A.G.E. de 30/04/1980, de V.S.C. Empreendimentos Imobiliários S/A, passada por certidão expedida pela Junta Comercial deste Estado em 12/06/1980, aditada por escrituras do 189 Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-2901 e SI-3152, fls. 114 e 31, datadas de 17 de junho de 1980 e 27/01/1981, respectivamente, protocoladas neste cartório sob o nº 74.282. TRANSMISSÃO: Não incidente, conforme o título. VALOR: CR\$ 8.779.038,40 . TRANSMITENTE DO DIREITO E AÇÃO: V.S.C. Empreendimentos Imobiliários S/A., já qualificada nesta matrícula. ADQUIRENTE DO DIREITO E AÇÃO: Village São Carlos Imobiliária S/A., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco, nº 37, 22º andar-parte, CGC nº 30.888.655/0001-09. Rio de Janeiro, **11 FEV. 1981**

Fernando B. Falcão
FERNANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-13-32.919-DESLIGAMENTO DE GARANTIA DAS HIPOTECAS EM 1º e 2º

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRICULA

32919

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 32.919 -

2º GRAUS OBJETOS DOS ATOS AV-6 E R-11: Nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-3323, fls. 105, de 24.09.81; protocolada neste cartório sob o nº 93.376, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou o desligamento do imóvel - das referidas hipotecas. Rio de Janeiro, **22 DEZ 1981**

Fernando B. Falcao
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

R-14-32.919-TITULO: Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro SI-3323, fls. 105, de 24.09.81, protocolada neste cartório sob o nº 93.376. VALOR: CR\$32.650.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24/02009, em 24.09.81. CEDENTE: Village São Carlos Imobiliária S/A.; já qualificada no ato R-12. CESSIONARIOS: Francisco José da Silva Couto, engenheiro e sua mulher Maria Verônica Castro da Silva Couto, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, inscritos no CPF sob os nºs 100.618.277-20 e 438.481.337-68, respectivamente, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, **22 DEZ 1981**

Fernando B. Falcao
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

R-15-32.919-TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: A mesma do ato R-14. VALOR: CR\$6.000.000,00. TRANSMISSÃO: Pago pela guia nº 24/06217, em 23.02.79. TRANSMITENTE: Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, já qualificada no ato R-8. ADQUIRENTES: Francisco José da Silva Couto e sua mulher Maria Verônica Castro da Silva Couto, já qualificados no ato R-14. Rio

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRICULA

3 29 19

FICHA

04

VERSO

Rio de Janeiro, **22 DEZ 1981**

Fernando B. Falcao
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.*
Matricula 06/1530

R-16-32.919-TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: A mesma do ato - R-14. VALOR: CR\$27.884.529,34, sujeitos à correção monetária, JUROS: 12% ao ano. PENA CONVENCIONAL: 10%. PRAZO: A dívida será paga no prazo de 15 anos, sendo CR\$16.730.717,60 através de 180 prestações mensais, sucessivas e vencidas, vencendo-se a 1ª em 24.10.81 e CR\$11.153.811,74 através de 30 prestações semestrais sucessivas e vencidas, vencendo-se a 1ª em 24.03.82. DEVEDORES: Francisco José da Silva Couto e sua mulher Maria Verônica Castro da Silva Couto, já qualificados no ato R-14. CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede em Brasília-DF, filial nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 174, CGC nº 00.360.305/0198-08. - Rio de Janeiro, **22 DEZ 1981**

Fernando B. Falcao
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.*
Matricula 06/1530

AV-17-32.919-ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos da escritura -- objeto do ato R-14, fica alterada a matrícula, para constar que o imóvel encontra-se atualmente inscrito no FRE sob o número... 1.470.180 CL - 7244. Rio de Janeiro, **22 DEZ 1981**

Fernando B. Falcao
FERNANDO B. FALCAO - Of. Subst.*
Matricula 06/1530

AV-18-32.919- CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-16: Nos -- termos do Ofício nº 092/94, de 11.03.94, protocolado neste Cartório sob o nº 240.050, em 17.03.94, a Caixa Econômica Federal-CEF- autorizou o cancelamento da referida hipoteca. Rio de Janeiro,

23 MAR 1994

Beatriz Llopert Corpea
BEATRIZ LLOPART CORPEA
Oficial Substituto
Matricula 06/1705

CONTINUA NA FICHA Nº 05.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32919

FICHA
05



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-19-32.919 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 14.º Ofício de Notas desta cidade, livro SI-94, folha 156, de 08.09.82, extraída por certidão na mesma data, protocolada neste cartório sob o nº 240.051, em..... 17.03.94. VALOR: Cr\$37.260.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-14.282, em..... 18.06.82. TRANSMITENTES: Francisco Jose da Silva Couto e sua mulher Maria Verônica Castro da Silva Couto, já qualificados no ato R-14. ADQUIRENTE: Carlos Fernando de Carvalho, brasileiro, desquitado, industrial, CPF nº..... 008.012.087-34, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro,

05 MAI 1994

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

R-20-32919-TÍTULO: Promessa de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: - Escritura do 14.º Ofício de Notas desta cidade, livro 3923 fl.138, de 03.01.94, protocolada neste cartório sob o nº 242.480, em 17.06.94. VALOR: Cr\$49.300.000,00, reajustável e pagável na forma do título. CONDICÕES: Irrevogável e irretroatável, com imissão na posse. PROMITENTE VENDEDOR: Carlos Fernando de Carvalho, já qualificado no ato R-19. PROMITENTE COMPRADOR: Marcio Silveira Corrêa da Veiga, brasileiro, engenheiro, CPF nº 510.608.177-72, casado pelo regime da separação total de bens com Ana Cristina de Brito Corrêa da Veiga, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 24 JUN 1994-

Glicerina de Souza Magalhães
Escriv. Autorizado
Matrícula 06/3141 - (IPERJ)

continua no verso

E

S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
32919	05
	VERSO

AV-21-32.919 - **PACTO ANTENUPCIAL**: Nos termos do requerimento de.. 25.05.95, protocolado neste cartório sob o nº 251.200, em..... 30.05.95, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre - Marcio Silveira Corrêa da Veiga e Ana Cristina de Brito e Silva, - pelo qual convencionaram o regime da separação total de bens, foi registrado neste cartório na ficha auxiliar nº 3/2898. Rio de Janeiro, 14 JUN 1995

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 06/3141

R-22-32.919 - **TÍTULO**: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 4004, fl. 131, de ... 19.12.94, protocolada neste cartório sob o nº 250.524, em..... 09.05.95. **VALOR**: R\$147.972,50. **TRANSMISSÃO**: Guia nº 248.899, em... 19.12.94. **TRANSMITENTE**: Carlos Fernando de Carvalho, já qualificado no ato R-19. **ADQUIRENTE**: Marcio Silveira Corrêa da Veiga, já qualificado no ato R-20. Rio de Janeiro, 14 JUN 1995

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2.º Substituto
Matrícula 6/3141

R-23-32.919- **TÍTULO**: Promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura do 14º Ofício de Notas desta cidade, livro 4678, fl. 079, de 28.11.2000, protocolada sob o nº 316.294, em 15.12.2000. **VALOR**: R\$ 500.000,00 pagável na forma do título. **CONDIÇÕES**: Irrevogável e irretatável. **PROMITENTE VENDEDOR**: Marcio Silveira Corrêa da Veiga, assistido de sua mulher Ana Cristina de Brito Corrêa da Veiga, brasileira, economista, CPF nº 775.817.097-87, residente e domiciliada nesta cidade, ele já qualificado no ato R-20. **PROMITENTES COMPRADORES**: Antonio Manuel Silva Gomes Perico, português, comerciante, CPF nº 000.305.967-77, e sua mulher Adriana de Oliveira Franco Munhoz Perico, brasileira, economista, CPF nº 967.523.277-34, casados pelo

CONTINUA NA FICHA Nº 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32.919

FICHA

06



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 26 DE DEZEMBRO DE 2000.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-24-32.919- PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos do requerimento de 15.12.2000, protocolado sob o nº 316.295, em 15.12.2000, escritura do 16º Ofício de Notas desta cidade, livro SL-35, fl. 77, de 19.04.1993, microfilmada neste cartório em 25.10.1996, junto ao ato AV-13 da matrícula 78.579, fica averbado que o pacto antenupcial celebrado entre Antonio Manuel Silva Gomes Perico e Adriana de Oliveira Franco Munhoz, que após o casamento passou a adotar o nome Adriana de Oliveira Franco Munhoz Perico, convencionando o regime da separação total de bens, além dos bens já existentes, os que forem adquiridos na constância do casamento, por qualquer dos cônjuges, e, a qualquer título, que, o Outorgante Varão, obriga-se pela manutenção do lar, encontra-se registrado no 9º Ofício de Registro de Imóveis, desta cidade, na ficha auxiliar nº 3744. Rio de Janeiro, 26 DE DEZEMBRO DE 2000.

[Assinatura]
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-25- 32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo 201605.1617.00138217-IA-780 da Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), de 17/05/2016, prenotado sob o nº 491253, em 17/05/2016, fica averbado que no Processo nº 00005106420115020028 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo-SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967/77. Rio de Janeiro, 30/05/2016.

Selo de Fiscalização Eletrônica: EBLR 54011 CWQ - *[Assinatura]*

[Assinatura]
Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua no Verso

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
32.919	06
	VERSO

AV-26-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201808.0212.00567995-IA-001 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 02/08/2018, prenotado sob o nº 510.623, em 10/08/2018, fica averbado que no Processo nº 00016823820145100020 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, 20ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Rio de Janeiro, 17/08/2018. *ew*

Selo de Fiscalização Eletrônica: **ECKG 51528 HPK**

[Handwritten signature]

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-27- 32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202107.2210.01731615-IA-021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 22/07/2021, prenotado sob o nº 536471, em 27/07/2021, fica averbado que no Processo nº 00010164820155100005 do Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região, 5ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Rio de Janeiro, 02/08/2021. *ew*

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EDRS 08774 HML**

[Handwritten signature]

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-28- 32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202205.0315.02126195-IA-810 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 03/05/2022, prenotado sob o nº 545903, em 05/05/2022, fica averbado que no Processo nº 01000738520205010014 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ADRIANA DE OLIVEIRA FRANCO

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* Continua na Próxima Ficha...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CNM: 088914.2.0032919-85

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32919

FICHA

7

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

MUNHOZ PERICO, CPF nº 967.523.277-34. Rio de Janeiro, 12/05/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAAF 72163 AMN

Ciceina de Souza Magalhães
2º Substituto
Mat. 94/14760

AV-29-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 202211.2914.02468300-IA-170 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 29/11/2022, prenotado sob o nº 552.695, em 30/11/2022, fica averbado que no Processo nº 01006403020185010033 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 33ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Rio de Janeiro, 07/12/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEEZ 97961 MSQ

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-30-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202307.1909.02817813-IA-030 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) de 19/07/2023, prenotado sob o nº 559941, em 19/07/2023, fica averbado que no Processo nº 01005005919975010056 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 56ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Rio de Janeiro, 24/07/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 60891 DHP

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

Continua no Verso

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32919

FICHA
7
VERSO

AV-31-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do protocolo número 202307.2415.02826758-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 24/07/2023, prenotado sob o nº 560192, em 25/07/2023, fica averbado que no Processo nº 00116481320145010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Rio de Janeiro, 28/07/2023.
Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEMO 61346 YUJ**

Daniel Nascimento Bray
Matr. 94/17710
2º Substituto

R-32-32919 - TÍTULO: Locação. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 02/10/2022, protocolado sob o nº 564.035, em 24/10/2023, **VALOR:** O aluguel mensal será de R\$4.500,00, pagável independente de qualquer aviso, através de transferência ou depósito a ser efetuado antecipadamente até o dia 10 de cada mês. **PRAZO:** 60 meses, de 01/10/2022 a 01/10/2027. **CONDIÇÃO:** O presente contrato, nos termos e para os fins do art. 8º da Lei 8.245/91, permanecerá em vigor na eventualidade de alienação a terceiros até o vencimento de seu prazo. **LOCADOR(ES):** ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, português, CPF nº 000.305.967/77, e sua mulher ADRIANA DE OLIVEIRA FRANCO MUNHOZ PERICO, brasileira, CPF nº 967.523.277/34, casados pelo regime da separação de bens, residente nesta cidade. **LOCATÁRIO(A):** FELIPE VASSALLO REI, brasileiro, advogado, CPF nº 135.419.307-56, casado pelo regime da separação de bens com Eduarda Rillos da Costa, CPF nº 160.528.997-35, residente nesta cidade. Rio de Janeiro, 23/11/2023.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 00698 MOK**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. N° 94/14760

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32919

FICHA

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0032919-85
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-33-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2121.03459260-IA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 21/07/2024, prenotado sob o nº 573163, em 22/07/2024, fica averbado que no Processo nº 00106821320155010009 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 9ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77, e ADRIANA DE OLIVEIRA FRANCO MUNHOZ PERICO, CPF nº 967.523.277-34. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 25/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEQK 62999 QUP**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-34-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2309.03462886-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/07/2024, prenotado sob o nº 573251, em 23/07/2024, fica averbado que no Processo nº 00116481320145010008 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 26/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEQK 63109 TOW**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-35-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202407.2409.03466338-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua no Verso

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32919FICHA
8

CNM: 088914.2.0032919-85

Bens (CNIB), de 24/07/2024, prenotado sob o nº 573337, em 24/07/2024, fica averbado que no Processo nº 00106789020155010068 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 29/07/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOK 63267 AZN**. Subscrito por

Cláudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-36-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202408.2909.03544554-IA-920 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/08/2024, prenotado sob o nº 575332, em 29/08/2024, fica averbado que no Processo nº 00113475320145010077 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/23.346, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCGJ/TJ. Rio de Janeiro, 03/09/2024. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EERD 77717 FEL**. Subscrito por

Cláudio Nogueira ABAURRE
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

AV-37-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202502.1309.03837406-IA-975 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 13/02/2025, prenotado sob o nº 581636, em 14/02/2025, fica averbado que no Processo nº 00012439720115020038 do Tribunal Regional

SJ
Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32919

FICHA

9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0032919-85
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

do Trabalho da 2ª Região, Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - São Paulo/SP, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 18/02/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEUE 14399 XMM**.

Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-38-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202503.0609.03874506-IA-998 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 06/03/2025, prenotado sob o nº 582192, em 07/03/2025, fica averbado que no Processo nº 00115059020155010007 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, foi determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/16814, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 11/03/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEVG 28379 DDD**. Subscrito por

CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat 94/3763

AV-39-32919 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202508.1416.04190007-IA-189 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/08/2025, prenotado sob o nº 588259, em 15/08/2025, fica averbado que no Processo nº 00106806020145010047 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, 47ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, fo

Continua no Verso...

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32919

FICHA

9

CNM: 088914.2.0032919-85

VERSO

determinada a indisponibilidade dos bens de ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, CPF nº 000.305.967-77. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 19/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17376 IED**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-40-32919 - TÍTULO: Penhora do direito e ação. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe, expedido em 15/08/2025, pela 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista ATOrd 0011648-13.2014.5.01.0008, proposta por HUGO RODRIGUES DE SOUZA em face de RESTAURANTE E BAR PABE LTDA, e outros, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 17/03/2025, funcionando como depositário Antonio Manuel Silva Gomes Perico, protocolado sob o nº 588294, em 18/08/2025. **VALOR:** R\$41.686,63. **DEVEDOR(A/ES):** ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO. **CREDOR(A/ES):** HUGO RODRIGUES DE SOUZA. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJ/TJ. Rio de Janeiro, 21/08/2025. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEXV 17592 WFS**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABAURRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

R-41-32919 - TÍTULO: Penhora dos direitos aquisitivos. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício PJe-JT, expedido em 24/02/2026, e Despacho de 17/03/2026, ambos pela 77ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista nº ATOrd 0011347-53.2014.5.01.0077, proposta por

[Assinatura] Continua na Próxima Ficha...

MODELO 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

32919

FICHA

10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CNM: 088914.2.0032919-85

2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

ANTONIO TARCISIO PAIVA DIAS em face de RESTAURANTE E BAR PABE LTDA, ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO e outros, contendo auto de penhora e avaliação de 25/11/2025, protocolado sob o nº 595304, em 24/02/2026. **VALOR:** R\$71.220,16. **DEVEDOR:** ANTONIO MANUEL SILVA GOMES PERICO, já qualificado no ato R-23. **CREDOR:** ANTONIO TARCISIO PAIVA DIAS. Ato conferido e praticado pelo Oficial Substituto matrícula nº 94/17710, através da aposição do selo eletrônico, na forma do art. 1169, § 6º do CNCJG/TJ. Rio de Janeiro, 25/03/2026. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EFBI 62577 BLQ**. Subscrito por

[Assinatura]
CLAUDIO NOGUEIRA ABARRE
3º Substituto
Mat. 94/3763

MODELO 12

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Centro - RJ - CEP: 20020-100
Fone: (21) 2533-4180 / 2533-9655 - www.2rgi-rj.com.br

CONTINUAÇÃO DA CERTIDÃO Nº 26/005368 - ANNA

Certifico que a presente certidão, composta de 20 página(s), é reprodução autêntica da matrícula nº **32919**, sendo o último ato o **R-41**, extraída conforme o disposto no § 1º do art. 19, da Lei 6015 de 1973, dela constando a situação jurídica, bem como todos os eventuais ônus reais, registros de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, ou indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel. Certifico mais, que consta(m) sobre o imóvel a(s) seguinte(s) prenotação(ões): **LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DC; FL.: 248; Nº.: 528.483; DATA: 30/10/2020; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202010.2913.01373454-TA-909), datada de 02/08/2018; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DK; FL.: 105; Nº.: 554.145; DATA: 17/01/2023; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202301.1617.02514851-TA-330), datada de 22/07/2021; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DQ; FL.: 203; Nº.: 576.190; DATA: 19/09/2024; TÍTULO: Ficha baixada da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (PROTOCOLO CNIB Nº 202409.1814.03587065-TA-209), datada de 18/09/2024; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Indisponibilidade; e, LIVRO PROTOCOLO Nº: 1-DV; FL.: 189; Nº.: 593.730; DATA: 13/01/2026; TÍTULO: Ofício expedido em 12/01/2026, pelo Juízo da 8ª Vara do Trabalho desta cidade; NATUREZA DO ATO: Cancelamento de Penhora. Rio de Janeiro, 26/03/2026. Busca efetuada até 25/03/2026. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente pelo Oficial Substituto Virginia L. Erbiste da Gama, matrícula nº 94/1527.**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/555H6-2BR3G-4DVW9-YL5YW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

