



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0026065-22

26065



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 13 de maio de 19 82 | 01 | 26.065

IMÓVEL: UMA CASA de madeira, tipo chalé, própria para moradia, situa da nesta cidade, no Bairro Rio Branco, Vila Santo André, com porta e janela na frente, à rua Manoel Apolinário, sem número, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o terreno respectivo, composto de parte do lote número quatorze (14) da quadra C da planta respectiva, quadra 349 da planta geral, compreendida entre as ruas Manoel Apolinário, José Luiz Schroeder, Carlos Hennemann e rua Felipe Uebel, medindo quatorze metros (14m) de frente, a leste à dita rua e igual metragem na face oposta, a oeste, a entestar com o lote 14, de Antão Teobaldo Diesel e Silva, por dezesseis metros e cinquenta centímetros (16,50m) da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, ao sul, com o lote treze (13), de Assis João da Silva, e Outros, e, pelo outro lado, ao norte, com o alinhamento da rua José Luiz Schroeder, com a qual faz esquina, lado ímpar.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: MISSÃO PAN AMERICANA, com sede em Porto Alegre, na Av. do Forte, Bairro Ipiranga, CGC 92.982.248/0001-13.-

PROCEDÊNCIA: Número 64.096, Lº 3-BX, fls. 101.-

São Leopoldo, 13 de maio de 1.982, *[assinatura]* Edite do Amaral,

OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 40.047 Lº 1-D *[assinatura]* Ma

R-1/26.065 - **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-**

DATA: 13 de maio de 1.982.-

PROMITENTE VENDEDOR: MISSÃO PAN AMERICANA, com sede em Porto Alegre, CGC 92.982.248/0001-13.-

PROMITENTE COMPRADOR: IGREJA EVANGÉLICA BATISTA BRASILEIRA DE VILA CAMPINA, com sede nesta cidade, no Bairro Campina, na rua Caldas Junior, nº 129, CGC 89.487.847/0001-56.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de promessa de compra e venda assinado em 04 de fevereiro de 1.982.-

VALOR: CR\$ 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil cruzeiros), tendo sido pagos de entrada CR\$ 52.000,00 (Cinquenta e dois mil cruzeiros) - dos quais a vendedora, por seu representante comercial, digo, representante legal, dá quitação, devendo o saldo ser pago em CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026065-22

26065



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 13 de maio de 19 82

FLS. MATRÍCULA

01 VERSO 26.065

prestações mensais consecutivas, reajustáveis em 40% semestralmente, com a inicial de CR\$ 2.000,00 (Dois mil cruzeiros), até completar-se o valor total de CR\$ 250.000,00, antes referido.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 13 de maio de 1.982, *[Signature]*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 40.047 Lº 1-D *2515* Ma

R-2-26.065- CESSÃO E TRANSFERÊNCIA:

DATA: 25 de setembro de 1985.-

CEDENTE: IGREJA EVANGELICA BATISTA BRASILEIRA DA VILA CAMPINA, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 89.487.847/0001-56.-

CESSIONÁRIO: IGREJA EVANGÉLICA BATISTA BRASILEIRA DO BAIRRO SANTO ANDRÉ, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.369.491/0001-93.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de cessão e transferência firmado em 24 de maio de 1985.-

VALOR: CR\$ 250.000 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 7.250.000,-

IMÓVEL: Os direitos e ações sobre o imóvel constante desta matrícula

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1985, *[Signature]* Edite do Amaral Oficial do Registro.- Prot.64.990 Lº 1-E *32984* S

R-3-26.065- COMPRA E VENDA EM VIRTUDE DE COMPROMISSO:

DATA: 25 de setembro de 1985.-

TRANSMITENTE: MISSÃO PAN AMERICANA, com sede em Porto Alegre, inscrita no CGCMF sob nº 92.982.248/0001-13.

ADQUIRENTE: IGREJA EVANGELICA BATISTA BRASILEIRA DO BAIRRO SANTO ANDRÉ, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.369.491/0001-93.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda em virtude de compromisso, digo, de compromisso nº 22, Geral nº 9.044, Lº 48-A, fls. 029v, lavrada pelo ajudante do 1º tabelião desta cidade, Nei Gilber

continua nas dfls02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GXGZ-SDRPY-9LX2R-Q8T8E



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026065-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 25 de setembro de 19 85 . 02 26.065/2

....continuação das fls.01v da matrícula 26.065.-
to Alves em 24 de setembro de 1985.-
VALOR: CR\$ 250.000, (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), avaliado pa
ra pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 7.250.000,-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1985, *[Signature]* Edite do Amaral -
Oficial do Registro.- Prot. 64.991 Lº 1-E CR# 32.984,-

Av-4/26.065 - DEMOLIÇÃO.-

DATA: 05 de Abril de 1.988.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 02 de Feve
reiro de 1.988 e da Certidão nº 015/88, da Prefeitura Municipal des
ta cidade, que ficam arquivados, para constar que, a casa da rua Ma
noel Apolinário constante desta matrícula, foi DEMOLIDA.-

São Leopoldo, 05 de Abril de 1.988, *[Signature]* Edite do Amaral, -

OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 82.635 Lº 1-E CR# 63.60

R-5/26.065 - PERMUTA.-

DATA: 05 de Abril de 1.988.-

TRANSMITENTE: IGREJA EVANGÉLICA BATISTA BRASILEIRA DO BAIRRO SANTO -
ANDRÉ, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.369.491/00
01-93, no ato representada por seu Presidente, Mário Pereira da Nati
vidade, brasileiro, casado, pastor, domiciliado e residente nesta ci
dade, inscrito no CPF sob nº 201.707.009-25.-

ADQUIRENTES: PAULO RICARDO SOARES, comerciante sócio de empresa, e
sua esposa, MARIA GORETI FLORES SOARES, do lar, ambos brasileiros, -
domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 007.
809.790-87.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Permuta nº 5.826, Livro 35, fls.
096v, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilbér
to Alves, em 02 de Fevereiro de 1.988.-

VALOR: Cz\$ 100.000,00 (Cem mil cruzados), avaliado para pagamento -
do imposto de transmissão em Cz\$ 173.250,00.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GXGZ-SDRPY-9LX2R-Q8T8E

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026065-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRICULA

São Leopoldo, 05 de Abril de 19 88 02 26.065/02
VERSO

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDICÕES: As da Escritura.-

São Leopoldo, 05 de Abril de 1.988, *[Assinatura]*, Edite do Amaral, -
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 82.636 Lº 1º E *cz\$ 1355,00* I

Av-6/26.065 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 137.850 de 23.09.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública Notarial de Retificação nº 035 - Geral nº 10.326, Livro 40-B de Contratos, fls. 073, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 22.09.97, para constar que, o número correto do CPF do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-5, **PAULO RICARDO SOARES**, é **378.979.500-34**, e não como constou.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1997. *[Assinatura]* **ROSANE KRAEMER**
Oficial Ajudante CD
Emolumentos: 1,00 URE

Av-7/26.065 - ATUALIZAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 137.851 de 23.09.97.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 18.09.97 e da fotocópia autenticada do Cartão de Identificação do Contribuinte - CIC, que ficam arquivados para constar que, a esposa do adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-5, **MARIA GORETI FLORES SOARES**, está inscrita no CPF sob nº 268.935.680-53.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1997. *[Assinatura]* **ROSANE KRAEMER**
Oficial Ajudante CD
Emolumentos: 1,00 URE

Av-8/26.065 - PACTO ANTENUPCIAL -

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 1.430, Livro nº 013, folhas 089v, lavrada pelo Tabelião de São Sebastião do Caí, Pio Renato Glaeser, em 19.07.82, para constar que, o regime de bens adotado pelo casal **PAULO RICARDO SOARES** e **MARIA GORETI FLORES SOARES**, constantes do R-5 desta matrícula, foi o da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, conforme a já mencionada escritura devidamente registrada no Livro 03 - Registro Auxiliar deste Ofício sob nº 2.058, em 05.04.88.- **Continua nas fls. 03.-**

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GXGZ-SDRPY-9LX2R-Q8T8E

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026065-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de setembro de 1997.

FLS.

MATRÍCULA

03

26.065/03

Continuação das fls. 02v da matrícula nº 26.065.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 1,00 URE

CD

R-9/26.065 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 137.852 de 23.09.97.-

TRANSMITENTES: PAULO RICARDO SOARES, comerciante sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 378.979.500-34, portador da Carteira de Identidade nº 3013162122, expedida pela SSP/RS, em 11.06.90, e sua esposa, MARIA GORETI FLORES SOARES, terapeuta, inscrita no CPF sob nº 268.935.680-53, portadora da Carteira de Identidade nº 3034332134, expedida pela SSP/RS, em 22.09.83, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua Ida Joana Roth, nº 191, Bairro Rio Branco.-

ADQUIRENTE: VALDIR PEROTTO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Lucia Terezinha Perotto, gráfico, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Manoel Apolinário, nº 112, Bairro Rio Branco, inscrito no CPF sob nº 239.515.590-04, portador da Carteira de Identidade nº 7007719888, expedida pela SJTC/RS, em 23.12.94.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 055 - Geral número 21.941, Livro número 97-B, fls. 097, lavrada pelo Tabelião Substituto do 1º Tabelionato desta cidade, Marcelo Saccol Comassetto, em 19 de setembro de 1997.-

VALOR: Em 19.09.97 - R\$12.000,00 (doze mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$240,00, em 12.09.97, conforme guia de arrecadação nº 027855, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$12.000,00.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 25 de setembro de 1997.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Emolumentos: 7,93 URES

CD

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GXGZ-SDRPY-9LX2R-Q8T8E

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0026065-22



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de fevereiro de 2003

04

26.065/04

Continuação das fls.03v da matrícula nº 26.065.-
em 10.09.2002.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$258,02, em 10.09.2002, conforme guia informativa número 485/01, quitada pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., agência desta cidade.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura; A doação é feita em adiantamento de legítima; e que os doadores reservam para si o usufruto vitalício do imóvel doado.-

São Leopoldo, 14 de fevereiro de 2003,

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 5,99 URES

NL

R-12/26.065 - **USUFRUTO VITALÍCIO** -

PROTOCOLO: Nº 179.260 de 07.02.2003.-

NÚ-PROPRIETÁRIA: LUANA PEROTTO, solteira, supra qualificada no R-11 desta matrícula.-

USUFRUTUÁRIOS: VALDIR PEROTTO e sua esposa, LUCIA TEREZINHA PEROTTO, supra qualificados no R-11 desta matrícula.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto nº 5.594, Livro nº 51-A, fls.159v, lavrada pela Tabelião-Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 10 de setembro de 2002.-

VALOR: Em 10.09.2002 - R\$8.600,73 (oito mil, seiscentos reais e setenta e três centavos).-

ÔNUS: O **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura. O usufruto vitalício só se extinguirá com a morte de ambos os doadores, permanecendo íntegro, em caso de morte de um deles, para o cônjuge sobrevivente.

São Leopoldo, 14 de fevereiro de 2003,

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 2,00 URES

NL CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GXGZ-SDRPY-9LX2R-Q8T8E

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

26065



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM:097766.2.0026065-22
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 21 de setembro de 2023.

FLS.

MATRÍCULA

04

26.065

VERSO

Av-13/26.065 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 379502 de 21/09/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VALDIR PEROTTO, inscrito no CPF sob nº 239.515.590-04, no processo nº 00202144620205040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 21 de setembro de 2023.

[Assinatura]

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - SELO Nº: 0621.04.2300001.25642 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - SELO Nº: 0621.01.2300004.12917 = R\$1,80.-

FM

Av-14/26.065 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 400017 de 10/07/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LUCIA TEREZINHA PEROTTO, inscrita no CPF sob nº 455.588.330-68, no processo nº 00202144620205040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 10 de julho de 2025.

[Assinatura]

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - SELO Nº: 0621.04.2500001.24226 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2500003.36174 = R\$2,10.-

CG

Av-15/26.065 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nº 403651 de 22/10/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VALDIR PEROTTO, inscrito no CPF sob nº 239.515.590-04, no processo nº 00202214220235040331 da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 22 de outubro de 2025.

[Assinatura]

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$52,00 - SELO Nº: 0621.04.2500007.08058 = R\$5,20.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2500008.15325 = R\$2,10.-

GB

Av-16/26.065 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 405957 de 18/12/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 18/12/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 00202144620205040334 - Execução Trabalhista, da 4ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que são EXEQUENTES: LEANDRO DOS SANTOS GOMES, CPF nº 749.582.080-20 e TIAGO CAMARGO SABALLA, CPF nº 969.567.200-00, e EXECUTADOS: VALLUP RIO SUL GRÁFICAS LTDA, CNPJ sob nº 14.810.512/0001-28, VALDIR PEROTTO, CPF nº

continua na folha 05

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4GXGZ-SDRPY-9LX2R-Q8T8E

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



