



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

106.793

FOLHA

01F


Campo Grande-MS



DATA: 22 de janeiro de 2013.***.

IMÓVEL: Unidade autônoma, em construção, a ser designada por apartamento nº 108 (cento e oito), bloco 03 (três), 1º pavimento, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE MÔNACO**, que situar-se-á na Avenida Senador Antônio Mendes Canale, nº 1.159, neste Município e Comarca, compor-se-á de sala, dois quartos, um banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço, com direito a vaga de garagem nº 367, com área real total de 62,5257m², área real privativa coberta padrão de 43,32m², área real estacionamento de 11,52m², área real de uso comum de 7,6857m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001906282% do lote de terreno sob nº 2C (dois C), resultante do desmembramento do lote de terreno "M1", aprovado sob o processo nº 65072/2010-39, pela Municipalidade local em 20.09.2010, do **BAIRRO PIONEIROS**, com a área total de 25.926,27 metros quadrados, situado no lado ímpar da Avenida Senador Antônio Mendes Canale a 437,9422 metros da Rua Lago Erie, com a seguinte descrição perimétrica: Partindo do marco 1, com azimute de 152°19'21" e distância de 94,96 metros, até encontrar o marco 2, daí segue com azimute de 242°19'21" e distância de 277,7433 metros, até encontrar o marco 3, daí segue com azimute de 340°57'30" e distância de 38,9355 metros, até encontrar o marco 4, daí segue em curva a esquerda, em arco, com desenvolvimento de 24,81 metros, raio de 90,75 metros, ângulo central de 15°39'50" e corda com azimute de 333°52'04" e distância de 24,7318 metros, até encontrar o marco 5, daí segue com azimute de 326°02'09" e distância de 11,35 metros, até encontrar o marco 6, daí segue em curva a direita, em arco, com desenvolvimento de 20,52 metros, raio de 81,17 metros, ângulo central de 14°28'58" e corda com azimute de 333°16'38" e distância de 20,4632 metros, até encontrar o marco 7, daí segue com azimute de 62°19'21" e distância de 272,1321 metros, até encontrar o marco 1, fechando o perímetro. **CONFRONTAÇÕES:** Norte, do marco 7 ao marco 1, limitando-se com lote 1C; Sul, do marco 2 ao marco 3, limitando-se com lote 3C; Leste, do marco 1 ao marco 2, limitando-se com a Rua Lago Erie; e, Oeste, do marco 3 ao marco 7, limitando-se com a Avenida Senador Antônio Mendes Canale.***.

PROPRIETÁRIA: **MRV PRIME PARQUE CASTELO DE MÔNACO INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 11.001.024/0001-81, com sede na Rua Dom Aquino, nº 1.789, conjunto 91, setor B, 9º andar, Edifício Cruz de Malta, Centro, Campo Grande-MS.***.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.469, do livro 02, de 14/10/2010, desta Serventia Registral. PROT. nº 252.073 de 15/01/2013. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 9,00; Funjecc 3%: R\$ 0,27, Funjecc 10%: R\$ 0,90. O Oficial .***.

Continua na ficha 01 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

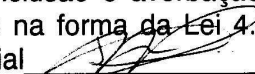
MATRÍCULA

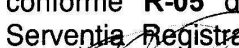
106.793

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

AV-01 - TRANSPORTE DE INCORPORAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, é objeto de incorporação imobiliária registrada sob **R-03**, da matrícula nº 90.469, do livro 02, em 22/02/2011, o qual após sua conclusão e averbação da edificação, será especificado e instituído condomínio na forma da Lei 4.591/64. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2013. O Oficial .***.

AV-02 - TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a presente averbação, para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado em primeiro grau, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, conforme **R-05** da matrícula nº 90.469, livro 02, em 01/06/2012, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2013. O Oficial .***.

AV-03 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Prenotação nº 252.073 de 15/01/2013. Procede-se a presente averbação conforme Parágrafo Segundo da Cláusula Primeira do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº 855552412390, expedido em Campo Grande-MS, aos 14/12/2012, assinado pela representante da Credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação pela Devedora, MRV PRIME PARQUE CASTELO DE MÔNACO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, o **cancelamento da Hipoteca averbada sob AV-02 desta matrícula**. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$34,00; Funjecc 3%: R\$1,02; Funjecc 10%: R\$3,40. Selo digital: AEE00402-773. O Oficial .***.

R-04 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 252.073 de 15/01/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, com força de Escritura Pública, sob nº

Continua na ficha 02 F



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

106.793

FOLHA

02F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

Continuação da Ficha 01

855552412390, expedido em Campo Grande-MS, aos 14/12/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **BRUNO SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, portador do RG nº 300264135728 MIN A/MS, inscrito no CPF nº 040.181.881-02, residente e domiciliado na Rua Berta Lucia, nº 699, casa 03, Jardim Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a MRV PRIME PARQUE CASTELO DE MÔNACO INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, pelo valor de R\$ 127.000,00 (cento e vinte e sete mil reais), CONDIÇÕES DO PGTO: Valor da Operação: R\$ 85.434,14, Valor do terreno: R\$ 6.074,68, Financiamento: R\$ 67.555,14, Recursos próprios: R\$ 41.565,86, Desconto: R\$ 17.879,00. ITBI recolhido através da DAM nº 500681/012-83. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$676,50; Funjecc 3%: R\$20,30, Funjecc 10%: R\$67,65. Selo digital: AEE00403-028. O Oficial

R-05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 252.073 de 15/01/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-04**, a fração ideal do imóvel da presente matrícula e futura unidade autônoma são alienados fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, BRUNO SOUZA DE OLIVEIRA, já qualificado, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 67.555,14 (sessenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses e prazo de construção de 24 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal de acordo com o disposto na cláusula sétima do referido contrato, no valor de R\$ 478,50, com juros à taxa nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1163% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 127.000,00. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$395,00; Funjecc 3%: R\$11,85, Funjecc 10%: R\$39,50, Funadep: R\$17,46. Selo digital: AEE00404-482. O Oficial

AV-06 - TRANSPORTE DE AFETAÇÃO: Procede-se a presente averbação, para consignar que a incorporação do imóvel da presente matrícula, registrada sob nº 03, na matrícula 90.469, em 22/02/2011, foi submetida por Instrumento Particular datado de 05/03/2013, ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela

Continua na ficha 02 V



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

106.793

FOLHA

02V

Continuação da Ficha 02

Lei 10.931/2004, conforme averbação nº 08, na matrícula 90.469, Livro 02, deste Serviço Registral, em 02/08/2013. Campo Grande-MS, 02 de agosto de 2013. O Oficial: [Assinatura].***

AV-07 - TRANSPORTE DE CONSTRUÇÃO E INSTITUIÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar que a conclusão da construção da unidade residencial objeto da presente matrícula foi averbada sob o **AV-11** e a Instituição Parcial do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE CASTELO DE MÔNACO, foi registrada sob o **R-12** da matrícula 90.469, Livro nº 02, em 31/03/2015, nesta Serventia Registral. Campo Grande-MS, 31 de março de 2015. O Oficial [Assinatura].***

AV-08 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 471.212 de 05/03/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 05/11/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante, BRUNO SOUZA DE OLIVEIRA já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 01/09/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.960 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº917361/25-80, sobre o valor de avaliação de R\$ 143.706,52, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-05** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash z46h99m25w. Campo Grande-MS, 19 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$314,85; Funjecc 10%: R\$31,48; Funadep: R\$18,89; Funde-PGE: R\$12,59; FEADMP-MS: R\$31,48, ISSQN: R\$15,74. Selo digital: AAC84229-260-RVD. (R\$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: [Assinatura].***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 106.793 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 471212.



Campo Grande - MS, 19 de novembro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode **Selo Digital**: ALR45528-342-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZKQNL-JEZQF-MLPZV-8C5CT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZKQNL-JEZQF-MLPZV-8C5CT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>