

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006558-02

MATRÍCULA

6558

Data:	28/01/2015
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: Lote 04 - Terreno urbano, com formato poligonal, com lados regulares, localizado na Rua Antônio Ramalho, bairro Alto do Estrela, município de Horizonte - CE, com os limites e as seguintes confrontações: AO SUL (frente), no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 7,00m(sete metros), limitando-se com a Rua Antônio Ramalho; AO OESTE (lado direito), no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 50,00m(cinquenta metros), limitando-se com o lote 03; AO NORTE (fundos), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 7,00m(sete metros), limitando-se com terras de propriedade de Benedito Júlio da Costa; e AO LESTE (lado esquerdo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 50,00m(cinquenta metros), limitando-se com o lote 05. Perfazendo uma área territorial total de 350,00m²(trezentos e cinquenta metros quadrados).
PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte, Ceará; **REGISTRO ANTERIOR** - AV. 01 e AV. 03 da matrícula nº 6.514 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte, Ceará, Cartório Pio Ramos.

Av. 01/6558 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **28/01/2015** sob o nº **7052. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV. 03 da matrícula 6.514, desta Registro de Imóveis. **Emolumentos:** R\$ 206,07 - **ISS:** R\$ 10,30 - **FERMOJU:** R\$ 12,87 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 10,30. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 28 de janeiro de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

Av. 02/6558 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/03/2015** sob o nº **7363. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13/03/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 213/2015, datada de 23/02/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 000732015-88888741, datada de 09/03/2015, Alvará nº 58/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula (01) uma casa residencial de nº 160, na Rua Antônio Ramalho, no bairro Alto do Estrela, com área construída de 105,82m², cadastrada na PMH sob o nº 62269064. **Emolumentos:** R\$ 86,80 - **ISS:** R\$ 4,34 - **FERMOJU:** R\$ 6,93 - **SELO:** R\$ 16,99 - **FAADEP:** R\$ 4,34. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 31 de março de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.





CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0006558-02

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6558

VIANA, acima qualificada, **NOTIFICADA PESSOALMENTE**, no dia 29/01/2019 às 09h:15min, onde a mesma recebeu a intimação, leu, tomou ciência de todo o seu conteúdo e ASSINOU a presente intimação. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS**: R\$ 149,85 - **ISS**: R\$ 7,49 - **FAADEP**: R\$ 7,49 - **FRMMP**: R\$ 7,49 - **FERMOJU**: R\$ 11,01 - **SELO**: R\$ 32,60 HORIZONTE, 04 de abril de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/6558 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21872. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **SILVIA HELENA DE LIMA VIANA**, acima qualificada no R.03/6.558, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Antonio Ramalho da Silva, nº 160, Alto da Estrela, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 03/04/2023 às 10h:02min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária mudou-se.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000059 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414306-M4Q9, AAT414402-I9Q9 - Tipo 4; AAT825481-P6N9 - Tipo 12; AAT694458-K8F9, AAT694459-H5F9, AAT694460-K8F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 12 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 07/6558 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24328. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/6.558, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 07/06/2023, 09/06/2023 e 12/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000083 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589591-Q6U9, AAZ589592-P5U9 - Tipo 4; AAZ879026-R6N9 - Tipo 12; AAZ390690-Q3P9, AAZ390691-N9P9,

Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos

Registro de Imóveis do Brasil Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/6YBE-CCMU9-5QMZH-3J74Y.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6YBVE-CCMU9-5QMZH-3J74Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6YBVE-CCMU9-5QMZH-3J74Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>