



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

A Bel. Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CNM:147660.2.0025150-33

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 25.150**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **04**, localizada no **CONDOMÍNIO BRASÍLIA II**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva IX**, composta de uma sala, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social e um hall, com a área privativa de **55,10 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,00 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,166667; área total real de 55,10 m²; área equivalente total de 55,10 m²; área de terreno de uso exclusivo de 85,00 m²; área de terreno de uso comum de 35,00 m²; área de terreno total de 120,00 m² e 01 vaga de estacionamento descoberto; confrontando pela frente com a área externa e via de acesso interno; pelo fundo com a área externa e lote 15; pelo lado direito com a área externa e Casa 05 e pelo lado esquerdo com a área externa e Rua 256. Edificada no lote **19** da quadra **123**, com a área **720,00 m²**, confrontando pela frente com a Rua 256, com 24,00 metros; pelo fundo com os lotes 18 e 20, com 24,00 metros; pelo lado direito com uma área vaga, com 30,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 15, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **FRANCISCO ALAN DOS SANTOS AZEVEDO**, auxiliar de serviços gerais, CI nº 2.464.778 SSP-DF, CPF nº 008.844.121-05 e sua mulher **SABRINA BIFFE RODRIGUES DOS SANTOS**, aposentada, CI nº 5.232.768 SPTC-GO, CPF nº 026.988.151-40, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, residentes e domiciliados nesta cidade de Luziânia - GO. **REGISTRO ANTERIOR**: **Matrícula e R-2=184.497 do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO**. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=25.150 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, firmado em Novo Gama - GO, em 04/04/2012, para garantia do financiamento no valor de R\$ 54.871,21 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e setenta e um reais e vinte e um centavos), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), conforme consta do registro R-3=184.497, do CRI da 1ª Circunscrição desta cidade de Luziânia - GO. Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=25.150 - Esta matrícula foi aberta a requerimento da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Brasília - DF, em 01/10/2018. **Protocolo**: 26.295. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. **Fundos/ISSQN**: R\$ 19,74. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 13/11/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br

.onr

Caratulo emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saef
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRE NUNES DA SILVA - 01/02/2024 16:20



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
**Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019**

Av-3=25.150 - Luziânia - GO, 01 de fevereiro de 2024. AVERBAÇÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL. De acordo com requerimento, firmado em Florianópolis - SC, em 05/12/2023, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **70.368**, em 25/01/2024, foi pedido que se averbasse e como averbado fica, o número da Inscrição Municipal do presente imóvel, qual seja, **CCI nº 376070**, conforme Relatório de Espelho do Imóvel, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Luziânia - GO, em 26/01/2024. **Taxa Judiciária:** R\$ 18,87. **Prenotação:** R\$ 10,00; **Busca:** R\$ 16,67; **Averbação:** R\$ 39,98; **FUNDESP (10%):** R\$ 6,67; **FUNEMP (3%):** R\$ 2,00; **FUNCOMP (3%):** R\$ 2,00; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 1,33; **FUNPROGE (2%):** R\$ 1,33; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 0,84; **ISSQN (3%):** R\$ 2,00. **Selo Eletrônico: 00812401212337725430115.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Av-4=25.150 - Luziânia - GO, 01 de fevereiro de 2024. CONSOLIDAÇÃO. Nos termos do requerimento, datado de 05/12/2023, firmado pela credora fiduciária em Florianópolis - SC, adiante qualificada, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **70.368**, em 25/01/2024, instruído com a DUAM/ITBI nº 7622990, devidamente recolhido em 14/12/2021, avaliado no valor de R\$ 79.248,21 (setenta e nove mil duzentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos), promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, §7º da Lei 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, valor da consolidação **R\$ 79.248,21 (setenta e nove mil duzentos e quarenta e oito reais e vinte e um centavos)**. Os devedores fiduciários **Francisco Alan dos Santos Azevedo** e seu cônjuge **Sabrina Biffe Rodrigues dos Santos**, acima qualificados, foram intimados nos termos da legislação vigente, via edital nos dias 10, 11 e 13 de outubro de 2023, para que no prazo legal de (15 dias) cumprissem com as obrigações contratuais e as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobranças e intimação, sendo que o prazo transcorreu sem purgação da mora. O credor fiduciário adquirente deverá promover os **leilões públicos** decorrentes do **art. 27 da Lei 9.514/1997**. **Averbação:** R\$ 348,71; **FUNDESP (10%):** R\$ 34,87; **FUNEMP (3%):** R\$ 10,46; **FUNCOMP (3%):** R\$ 10,46; **FEPADSAJ (2%):** R\$ 6,97; **FUNPROGE (2%):** R\$ 6,97; **FUNDEPEG (1,25%):** R\$ 4,36; **ISSQN (3%):** R\$ 10,46. **Selo Eletrônico: 00812401212337725430115.** A Oficial Respondente (a) **GCMS**.

Certifico que, nos termos do § 4º do artigo 15 da Lei 19.191/2015 alterada pela Lei 20.955/2020, ambas do Estado de Goiás, “Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação”.

Certifico ainda mais que, nos termos do art. 1º, inciso IV, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei de nº 7.433/1985, para fins de transmissão do imóvel, essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

Emolumentos de Certidão: R\$ 83,32; Taxa Judiciária: R\$ 18,29; FUNDESP (10%): R\$ 8,33; FUNEMP (3%): R\$ 2,50; FUNCOMP (3%): R\$ 2,50; FEPADSAJ (2%): R\$ 1,67; FUNPROGE (2%): R\$ 1,67; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 1,04; ISSQN (3%): R\$ 2,50; **TOTAL: R\$ 121,82.**

MVPS

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br

ONR

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



República Federativa do Brasil Estado de Goiás
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia
Goiás, Comarca de Luziânia-GO
Gênea Carla Martins da Silva – Oficial Respondente Portaria
98/2019

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia/GO, 01/02/2024

ASSINADO DIGITALMENTE PELO OFICIAL SUBSTITUTO



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812402012179234420027

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

o.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Rua José Franco Pimentel, Quadra 73, Lote 11, Centro, Luziânia-GO.
Tel. (61)3773-9000 – E-mail: contato@cri2luziania.com.br,
site: www.cri2luziania.com.br