

CERTIDÃO

Forma prevista no § 1º do art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/1973 e alterações decorrentes da Lei 6.216 de 30/06/1975 (Lei dos Registros Públicos)

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 21 de outubro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE

Bel. Darcy D. Mella da Silva

OFICIAL

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE LOANDA - PARANÁ

Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

| | |
|----------------------------|-------|
| Matrícula 30.493 | Ficha |
| Nº | Nº 1 |

Loanda, **11** de **abril** de **2013****IMÓVEL**

Lote nº 09-Remanescente (nove-Remanescente), Subdivisão do lote nº 09 (nove), da quadra nº 216 (Duzentos e Dezesseis), da planta geral da cidade Querência do Norte, Comarca de Loanda - Estado do Paraná, com a área de 150,00 Metros Quadrados, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:- lote urbano retangular, fazendo **frente** para a Rua Mandaguari com 10,0 metros; faz **fundo** confrontando com o lote 09-B, com 10,0 metros; **de um lado** confronta com o lote 9-A, com 15,0 metros e **do outro lado** confronta com o lote 08, com 15 metros. Tudo de conformidade com mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Civil Marcio Amado Mandelli, CREA-PR sob nº 13.989/D. Foi apresentado: Certidão de Anuência Prévia nº 007/2013, expedida pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte, em data de 09 de abril de 2013, e Anotação de Responsabilidade Técnica - A.R.T. nº 20131046251, quitada.-

TITULO ANTERIOR:- Matrícula nº 13.636, Livro 02-RG, deste Serviço Registral de Imóveis

PROPRIETÁRIO:- VANDERLEI GOMES FERREIRA, CI.RG. nº 3.914.216-SSP-SC e CPF/MF nº 206.458.139-15, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agropecuarista, residente e domiciliado na, Fazenda Por do Sol, Rodovia Querência do Norte-Santa Cruz de Monte Castelo-KM 05, município de Querência do Norte-PR.- - Protocolo nº 90.105, de 10 de abril de 2013.- DOU FÉ
OFICIAL.- fcm.-

Jordete L. C. Moreira
Escrivente

AV-1 - 30.493 //**DATA:-** 12/03/2014 //**PROTOCOLO:-** 94.244//Tendo em vista o requerimento firmado em data de 25 de fevereiro de 2014, pelo proprietário VANDERLEI GOMES FERREIRA, já qualificado, instruído com Carta de Habite-se nº 05/2014, datada de 25 de fevereiro de 2014, Alvará de Construção nº 13/2014, datado de 25 de fevereiro de 2014, e Certidão de Avaliação nº 006/2014, datada de 25 de fevereiro de 2014, onde consta que a benfeitoria foi avaliada em R\$40.000,00 (quarenta mil reais), todos expedidos pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR., ART., Anotação de Responsabilidade Técnica nº 20140417526, quitada, GR-FUNREJUS, quitada, no valor de R\$80,00 (oitenta reais), os quais ficam arquivados em pasta própria deste Serviço Registral, é feita a presente averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificado, uma **residência em alvenaria, medindo 61,12 metros quadrados, concluída em 25 de fevereiro de 2014**. Deixou de apresentar C.N.D. do INSS em virtude de não ter sido utilizada mão de obra assalariada, destinando-se a uso próprio, conforme Art. 278, Decreto 3.048 de 06.05.1999.-Loanda, 27/03/2014.- DOU FÉ
OFICIAL.- fcm.- D. 4.312,00 - R\$676,98

3.048

(50%)

de

Escrivente

CNM: 087122.2.0030493-14

Continuação da Matrícula Nº.....

R-2 - 30.493 //DATA:- 21/08/2014 //PROTOCOLO:- 96.142//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0707214-5, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 19 de agosto de 2014, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, VANDERLEI GOMES FERREIRA, CI.RG. nº 3.914.216-SSP-SC e CPF/MF nº 206.458.139-15, brasileiro, solteiro, vendedor, residente e domiciliado em Est Qno Scc, Zona Rural, município de Querência do Norte-PR, vendeu o imóvel desta matrícula, a LUCAS DANILO MIMMEL PEREIRA, CI.RG. nº 13.001.979-0-SSP-PR e CPF/MF nº 106.298.579-62, brasileiro, nascido em 28/05/1996, solteiro, pedreiro, residente e domiciliado na Estrada Pbo Itu 662 506400, 5 Kva, Rural, na cidade de Querência do Norte-PR, e LEONE TERESINHA MIMMEL, CI.RG. nº 7.999.066-3-SSP-PR e CPF/MF nº 031.832.049-59, brasileira, nascida em 01/08/1974, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Estrada Pbo Itu, 662, 506400, 5 Kva, Rural, na cidade de Querência do Norte-PR, pelo valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), pagos da seguinte forma: valor do desconto FGTS/UNIÃO: R\$4.845,00 (quatro mil e oitocentos e quarenta e cinco reais); valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$76.655,00 (setenta e seis mil, seiscentos e cinqüenta e cinco reais); valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00; Valor dos recursos próprios: R\$5.500,00 (cinco mil e quinhentos reais).- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: GR-ITBI nº 162/2014, quitada, expedida pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; Certidão Negativa de Débitos nº 328/2014, expedida em data de 20.08.2014, pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR; Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 12213793-21, expedida eletronicamente em data de 20.08.2014, pela Secretaria de Estado do Paraná; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos Aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União – Código de Controle da Certidão: 4939.79FB.46AB.2909, expedida em data de 20.08.2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão Positiva expedida em data de 21.07.2014, pelo Cartório Distribuidor, Contador, Partidor e Avaliador desta Comarca de Loanda-PR, Certidão Negativa nº 7947/2014, expedida pela Justiça do Trabalho – 9ª Região, da cidade de Paranaíba-PR., em data de 22.07.2014 e, Declaração de ciência, datada de 20.08.2014, referente à certidão positiva supracitada. FUNREJUS isenta, conforme art. 3º, inciso VII, alínea b, item 14, Lei Estadual nº 12.216/98.- DOI, emitida por este Serviço Registral.- Loanda, 29/08/2014.- DOU FÉ OFICIAL.- fcm.- D 4.312,00 -

R\$676,98 (50%) *Darcy D. Mella da Silva*
Registadora

CNM: 087122.2.0030493-14

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou Fé, que a presente fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do artigo 19º 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973
Loanda-PR, 21 de outubro de 2025

ASSINADO DIGITALMENTE
Bel. Darcy D. Mella da Silva
OFICIAL

CNM: 087122.2.0030493-14

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/TWME-XXP2V-RZ7RL-SM3NY>.

| | |
|----------------------------|----------------------|
| MATRÍCULA 30.493 | FICHA Nº 2 |
| Nº | Nº |

R-3 - 30.493 //DATA:- 21/08/2014 //PROCOLO:- 96.142//Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº 8.4444.0707214-5, na forma do artigo 61, e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 19 de agosto de 2014, do qual uma via fica arquivada em pasta própria deste Serviço Registral, LUCAS DANILO MIMMEL PEREIRA, LEONE TERESINHA MIMMEL, já qualificados, de acordo com a cláusula décima quarta, e nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, alienaram em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 76.655,00 (setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais), sendo, origem dos recursos:- FGTS/UNIÃO; valor da operação: R\$81.500,00 (oitenta e um mil e quinhentos reais); desconto: R\$4.845,00 (quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais); valor total da dívida: R\$76.655,00 (setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais); financiamento do imóvel: R\$76.655,00 (setenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e cinco reais); valor da garantia fiduciária: R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais); sistema de amortização: SAC; prazos, em meses: de amortização – 360 (trezentos e sessenta); de renegociação: 0; taxa anual de juros: nominal: 5,0000%; efetiva: 5,1161%; encargo inicial:- prestação: (a+j): R\$532,32 (quinhentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos); taxa de administração: R\$0,00; FGHAB: R\$11,32 (onze reais e trinta e dois centavos); total:- R\$543,64 (quinhentos e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos); vencimento primeiro encargo mensal: em 19.09.2014; época de recálculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira; data do habite-se: 25.02.2014; forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: débito em conta.- Demais dados e condições as constantes do referido contrato. Loanda, 29/08/2014.- DOU FÉ
OFICIAL - fem.- D. 4.312,00 -
R\$676,98 (25%)

Darcy D. Mella da Silva
registradora

AV-04 - 30.493 //DATA:- 13/10/2025 //PROCOLO:- 145.920// Tendo em vista o requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, firmado em data de 09 de outubro de 2025 pela CAIXA – CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência – Florianópolis, devidamente assinado digitalmente pelo Gerente da Centralizadora

CNM: 087122.2.0030493-14

Continuação da ficha "2" da matrícula nº 30.493, Livro 2-RG.-

Milton Fontana, é feita a presente averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei Federal nº 9514/97, em face dos devedores LUCAS DANILO MIMMEL PEREIRA (CPF/MF nº 106.298.579-62) e LEONE TERESINHA MIMMEL (CPF/MF nº 031.832.049-59), sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Foi apresentada GR-ITBI-inter-vivos nº 309, quitada no valor de R\$1.924,72 (um mil, novecentos e vinte e quatro reais e setenta e dois centavos), expedida pela Prefeitura Municipal de Querência do Norte-PR, a qual atribuiu ao imóvel desta matrícula o valor de R\$96.236,22 (noventa e seis mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e dois centavos) e Guia Funrejus quitada no valor de R\$192,47 (cento e noventa e dois reais e quarenta e sete centavos).- Loanda, 16/10/2025.- DOU FÉ *[assinatura]* OFICIAL.- fz.- Selo de Fiscalização: SFRI2.W58rv.m6hcX-2KZ9X.F686q. . D. 2.155,99 -R\$ 597,21, ISS: R\$ 17,92. FADEP: R\$ 29,86. Selo: R\$ 8,00. Total: R\$ 652,99.

[assinatura]
Darcy D. Meira da Silva
Registradora

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.jJVtP.m5rq
0-TwIOn.F686q
<https://selo.funarpen.com.br>

CNM: 087122.2.0030493-14



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TWMFE-XXP2V-RZ7RL-SM3NY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Darcy Domingas Mella Da Silva (CPF ***.194.299-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TWMFE-XXP2V-RZ7RL-SM3NY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>