

145425
- MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de maio de 2008

FLS.
[Assinatura]

MATRÍCULA

145425

BAIRRO: CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 56

IMÓVEL: A fração ideal de **0,004641** do terreno sob número **586 da Avenida do Forte**, medindo 52,74m de frente, ao oeste, no alinhamento da dita avenida, entestando nos fundos, ao leste, na largura de 42,15m, com imóveis que são ou foram de David Rosemblyt, por três segmentos de retas consecutivas, a saber: o primeiro segue na direção norte-sul na extensão de 14,35m, o segundo toma direção oeste-leste e mede 0,79m, e o terceiro e último retoma a direção norte-sul, na extensão de 27,01m, dividindo-se por um lado, ao sul, onde mede 134,33m, com imóvel que é ou foi de Delmario Pereira Neves, e pelo outro lado, ao norte, a divisa é formada por três segmentos de retas consecutivas, a saber: o primeiro segmento partindo do alinhamento da Avenida do Forte, segue na direção leste, e mede 56,62m, dividindo-se com imóvel que é ou foi do Capitão João Maria Linhares, o segundo segmento segue na direção sul e mede 11,91m e, o terceiro segmento retoma a direção leste e mede 81,33m, até encontrar a divisa do fundo, dividindo-se nestes dois últimos segmentos com a Projetada Diretriz 1702. A dita fração ideal corresponderá ao **apartamento 907 da Torre B** do Edifício Up Life, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob número 4 na matrícula número 145299, em data de 14.01.2008. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 7297, em data de 12.09.2007, e atualmente na matrícula 143063, em data de 14.01.2008, desta Zona. PROPRIETÁRIA e INCORPORADORA: GOLDSZTEIN - ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ nº 87.944.781/0001-50, com sede nesta Capital. Dat. 41/1.

Emolumentos: R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,30.

SELO - SDFNR: 0472.02.0700017.09484 R\$ 0,30; 0472.01.0800001.76617 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R.1.145425. Porto Alegre, 26.05.2008. Por contrato particular de 28.04.2008, protocolado sob número 535648, em 19.05.2008, foi a fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 384 unidades, do Edifício Up Life, **hipotecada** para o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital para garantia de um empréstimo de **R\$10.500.000,00**, pelo prazo de 42 meses, a contar da data de 28.06.2008, à taxa nominal de juros de 10,500000% ao ano, **tendo como devedora GOLDSZTEIN - ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$14.901.754,00, em conjunto. Dat. 41/1.

Emolumentos: R\$35,00 + Processamento Eletrônico: R\$2,30. (Prov. 03/08 - CGJ).

SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.00990 R\$ 0,50; 0472.01.0800001.77310 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

R.2.145425. Porto Alegre, 10.08.2009. Por contrato particular de 28.07.2009, protocolado sob nº 558761, em 03.08.2009, foi a fração ideal objeto desta matrícula,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

145425

juntamente com outras 384 frações ideais, integrantes do Edifício Up Life, **dada em 2ª hipoteca** para o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, com sede nesta Capital, para garantia de um empréstimo de **R\$3.000.000,00**, pelo prazo de 29 meses, a contar de 28.08.2009, à taxa nominal de juros de 10,500000% ao ano, **tendo como devedora GOLDSZTEIN ADMINISTRAÇÃO E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificada. Avaliação do imóvel para os efeitos do artigo 1484 do Código Civil: R\$17.407.611,00, em conjunto. Dat.6/1.
Emolumentos: R\$38,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,50.(Prov. 03/08 - CGJ).
SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.24116 R\$ 0,50; 0472.01.0900004.06968 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.3.145425. Porto Alegre, 22.04.2010. De acordo com requerimento datado de 01.03.2010, protocolado sob número 570906, em data de 19.03.2010, com retorno em 12.04.2010, instruído com prova hábil, foi cadastrado como logradouro público a Projetada Diretriz 1702, atualmente denominada **Rua Limoeiro**. Dat.51/1.
Emolumentos: R\$43,70 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.
SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.34941 R\$ 0,50; 0472.01.1000001.74608 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.4.145425. Porto Alegre, 22.04.2010. De acordo com requerimento datado de 01.03.2010, protocolado sob nº 570906, em data de 19.03.2010, com retorno em 12.04.2010, instruído com provas hábeis, o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o nº **135 da Rua Limoeiro** e o **apartamento 907**, assim se individualiza: na Torre B, com frente para a Avenida do Forte, localizado no nono pavimento, na circulação à esquerda de quem pela escada chega ao pavimento, sendo o primeiro apartamento à esquerda de quem entra nessa circulação, possuindo 60,32m² de área real privativa, 28,65m² de área real de uso comum, 88,97m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,004641 no terreno e nas coisas de uso comum. **CUSTO: R\$70.591,54.** Dat.51/1.
Emolumentos: R\$19,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,60.
SELO - SDFNR: 0472.03.0700025.46858 R\$ 0,40; 0472.01.1000001.68701 R\$ 0,20.

Registrador Substituto:

Av.5.145425. Porto Alegre, 19.01.2011. Por termo particular de 09.12.2010, protocolado sob número 587460, em data de 17.01.2011, o credor autorizou liberar da hipoteca

145425

MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2011

FLS.

2

MATRÍCULA

145425

registrada sob número **02**, o imóvel desta matrícula. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$41,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.03480 R\$ 0,50; 0472.01.1100001.13826 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.6.145425. Porto Alegre, 19.01.2011. Por termo particular de 09.12.2010, protocolado sob número 587460, em data de 17.01.2011, o credor autorizou liberar da hipoteca registrada sob número **01**, o imóvel desta matrícula. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$41,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.03595 R\$ 0,50; 0472.01.1100001.14163 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

R.7.145425. Porto Alegre, 30.11.2011. Por escritura de 16.11.2011, do 5º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 605646, em data de 24.11.2011, foi o imóvel **vendido** para HENRIQUE RORNARI LEITE, brasileiro, CPF nº 028.110.940-08, estudante, solteiro, maior, domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$133.415,85. Avaliação: R\$206.000,00. Dat. 28/1.

Emolumentos: R\$928,80 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.08.1100009.00040 R\$9,70; 0472.01.1100009.08011 R\$0,25.

Escrevente Autorizado:

Av.8/145.425. Porto Alegre, 06.11.2017. Prenotado sob nº 740038 em 06.11.2017.

RETIFICAÇÃO

Em correção ao registro número **7**, a grafia correta do nome do adquirente é **HENRIQUE FORNARI LEITE**, e não como constou.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.21407 = NIHIL DSS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-9/145.425(AV-nove/cento e quarenta e cinco mil e quatrocentos e vinte e cinco), em 25 de fevereiro de 2025.-

PENHORA - Nos termos do Termo de penhora, de 6 de fevereiro de 2025, extraído dos autos do processo número **5008107-91.2022.8.21.2001/RS**, natureza - Execução de título

continua no verso

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0145425-19



FLS.	MATRÍCULA
2v	145.425

Extrajudicial, da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **HENRIQUE FORNARI LEITE**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **CONDOMINIO EDIFICIO UP LIFE**, CNPJ nº 12.519.916/0001-31 e executado **HENRIQUE FORNARI LEITE**, CPF nº 028.110.940-08, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 7.077,24.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **883.653**, em 07.02.2025, com retorno em 21.02.2025.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$ 118,60. Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.41349 - EC

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA A FICHA Nº