



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009375-87

MATRÍCULA

9375

Data:	18/04/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 522, localizada na Rua Francisca Miguel da Conceição, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, com uma área construída de 86,23m², segue as medidas e confrontações: **TERRENO 07: AO LESTE (frente)**, extremando com a Rua Francisco Miguel, por onde mede 12,00m(doze metros), distando 13,70m(treze metros e setenta centímetros) em direção ao Norte para a Rua Regina Maria; **AO OESTE (fundos)**, extremando com o TERRENO DESMEMBRADO 05, de propriedade da FK de Souza Construções ME, por onde mede 12,00m(doze metros); **AO SUL (lado direito)**, extremando com o TERRENO DESMEMBRADO 08, de propriedade da FK de Souza Construções ME, por onde mede 25,00m(vinte e cinco metros) e **AO NORTE (lado esquerdo)**, extremando com o TERRENO DESMEMBRADO 06, de propriedade da FK de Souza Construções ME, por onde mede 25,00m(vinte e cinco metros), **perfazendo uma área territorial de 300,00m² (trezentos metros quadrados)**. /// ///

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62271111. /// ///

PROPRIETÁRIA - S A Q FELÍCIO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.632.735/0001-04, com sede na Rua Letícia Braga, nº 500, bairro Papicu, Fortaleza- CE. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - R.02 da matrícula nº 7.358, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/9375 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **30/03/2017** sob o nº **11872. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 29 de março de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS: R\$ 268,23 - ISS: R\$ 13,41 - FADEP: R\$ 13,41 - FRMMP: R\$ 13,41 - FERMOJU: R\$ 19,67 - SELO: R\$ 21,08**. HORIZONTE, 18 de abril de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. /// ///

R. 02/9375 - REGISTRO - Prenotado em **16/01/2018** sob o nº **13165. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do Devedor. Contrato nº **8.4444.1743384-1**, datado de 08 de janeiro de 2018, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

VALIDO SOMENTE
COM SELO DE
AUTENTICIDADE

PIO RAMOS

CNM: 015610.2.0009375-87

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9375

03/04/2023 às 14h:27min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que o destinatário não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000098 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414444-I9Q9, AAT414563-L3Q9 - Tipo 4; AAU330067-H7J9 - Tipo 12; AAT694690-M9F9, AAT694691-I6F9, AAT694692-M9F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de abril de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/9375 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 30/12/2024 sob o nº 28699. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 15/01/2025, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI nº 2025001668 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 09/09/2025, devidamente recolhido em 10/09/2025, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62271111, avaliada em R\$ 165.459,90 (Cento e sessenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e noventa centavos), foi CONSOLIDADA em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.03 desta matrícula; considerando que o devedor fiduciante RAIMUNDO LUCINEUDO DA SILVA, devidamente qualificado no R.02 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 21/01/2025 às 09h:09min, onde não foi possível notificar o devedor por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento nº 04/2023, da CGJ/CE, assim promovendo-se a intimação por EDITAL publicado eletronicamente na plataforma Registro de Imóveis do Brasil, nos dias 25/02/2025, 26/02/2025 e 27/02/2025, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato nº 8.4444.1743384-1, datado de 08 de janeiro de 2018, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20241230000007 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 4.185,49 - FERMOJU: R\$ 218,69 - Selos: R\$ 75,36 - FAADEP: R\$ 209,30 - FRMMP: R\$ 209,30 - Selos Aplicados: ABR835594-P7S9 - Tipo 13; ABS060132-I9S9, ABS060119-K2S9 - Tipo 4. HORIZONTE, 22 de setembro de 2025. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009375-87

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 9375

001/002v da Matrícula nº 9375, datada de 18/04/2017, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 22 de setembro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9375, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 22 de setembro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
ABR835594-P7S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal
CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
ABS060132-I9S9
ABS060119-K2S9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8R7CY-V24R8-QHJU8-ELCFK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8R7CY-V24R8-QHJU8-ELCFK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>