



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099929.2.0054046-18

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZNJ7-FYEGK-ZFPPSN-QSEFE

54.046
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo 28 de julho de 20 20

FICHA	MATRÍCULA
1	54.046

IMÓVEL – Um terreno urbano, que é o lote número 653, da quadra número 120, de centro, de forma irregular, com área de 591,05 metros quadrados, situado na Rua Ervin Janke, lado ímpar, setor 05, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: Uma linha que parte de um ponto sobre o alinhamento da rua e distante 292,80 metros da esquina com a Travessa Padre Cícero, que segue no sentido Nordeste/Sudoeste, medindo 33,34 metros, confrontando ao Noroeste, com o lote número 636; aí forma um ângulo interno de 78º38'58", que segue no sentido Oeste/Leste, medindo 21,49 metros, confrontando ao Sul, com os lotes números 24 e 12; aí forma um ângulo interno de 93º05'52", que segue no sentido Sudoeste/Nordeste, medindo 29,48 metros, confrontando ao Sudeste, com o lote número 106; aí forma um ângulo interno de 98º02'07", que segue no sentido Sudeste/Noroeste, medindo 16,84 metros, confrontando ao Nordeste, com a Rua Ervin Janke, chegando assim ao ponto de partida, fechando a figura com um ângulo interno de 90º13'03". Quarteirão: ao Nordeste, com a Rua Ervin Janke; ao Sul, com a Travessa Umbu; ao Leste, com área particular; e, ao Noroeste, com a Travessa Padre Cícero.-

PROPRIETÁRIA - TÂNIA REGINA BASSAM, brasileira, solteira, maior, agricultora, inscrita no CPF número 355.547.540-15, filha de Juracy Valdir Bevilaqua Bassam e de Carmen Taquarino Bassam, domiciliada neste município.-

REGISTRO ANTERIOR – R-4/14.534, fl.1 verso do Livro 2-RG, em 10 de outubro de 2013, deste Ofício.-

Protocolado em 21/07/2020, sob número ~~289039~~
 OFICIAL SUBSTITUTO: ~~_____~~
 Emolumentos: R\$20,70. Selo: 0557.03.1300003.88018 = R\$2,70. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000002.00061 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-1/54.046 (AV-um/cinquenta e quatro mil e quarenta e seis) em 28 de julho de 2020.-

ÁREA NON AEDIFICANDI – Sobre o referido imóvel, existe uma área *non aedificandi*, de passagem de uma LT, com área de 238,15 metros quadrados, de forma triangular, como a seguir se descreve: Uma linha que parte de um ponto sobre o alinhamento da rua e distante 292,80 metros da esquina com a Travessa Padre Cícero, que segue no sentido Nordeste/Sudoeste, medindo 32,75 metros, confrontando ao Noroeste, com o lote número 636; aí forma um ângulo interno de 23º54'38", que segue no sentido Sudoeste/Nordeste, medindo 35,88 metros, confrontando ao Sudeste, com o mesmo lote; aí forma um ângulo interno de 65º52'23", que segue no sentido Sudeste/Noroeste, medindo 14,33 metros, confrontando ao Nordeste, com a Rua Ervin Janke; chegando assim ao ponto de partida, fechando a figura com um ângulo interno de 90º13'03".-

Protocolado em 21/07/2020, sob número ~~289039~~
 O OFICIAL SUBSTITUTO: ~~_____~~
 Emolumentos: R\$37,20. Selo: 0557.04.1300003.47555 = R\$3,30. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000002.00062 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-2/54.046 (AV-dois/cinquenta e quatro mil e quarenta e seis) em 28 de julho de 2020.-

CADASTRO MUNICIPAL – Conforme escritura pública a seguir registrada, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 086.900-010.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0054046-18

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	54.046

Protocolado em 21/07/2020, ~~sob número 289046~~
 O OFICIAL SUBSTITUTO:
 Emolumentos: R\$37,20. ~~Selo: 0557.04.1300003.47556~~ = R\$3,30. PED: R\$5,00. Selo:
 0557.01.2000002.00063 = R\$1,40. - EJJ.-

R-3/54.046 (R-três/cinquenta e quatro mil e quarenta e seis) em 28 de julho de 2020.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTE - **TÂNIA REGINA BASSAM**, brasileira, solteira, maior, agricultora, inscrita no CPF número 355.547.540-15, filha de Juracy Valdir Bevilaqua Bassam e de Carmen Taquarino Bassam, domiciliada neste município.-
ADQUIRENTE - **JERONI BASTOS ANTUNES**, brasileiro, topógrafo, inscrito no CPF número 331.329.170-87, filho de Pedro Antunes Moreira e de Sueli de Bastos Antunes, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CLECIR ANTUNES**, brasileira, engenheira civil, inscrita no CPF número 702.685.840-87, filha de Virgilio Reis e de Victalina de Freitas Reis, domiciliado neste município.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em 17 de julho de 2020, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo Substituto do Tabelião, Paulo Rogério da Rosa Ribeiro, Livro número 153, fls. 106/108.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$45.000,00.-
CONDICÕES - Sobre o imóvel existe *área non aedificandi*, conforme AV-1/54.046.-
 Protocolado em 21/07/2020, ~~sob número 289046~~
 O OFICIAL SUBSTITUTO:
 Emolumentos: R\$314,70. ~~Selo: 0557.06.1300003.13774~~ = R\$24,50. PED: R\$5,00. Selo:
 0557.01.2000002.00064 = R\$1,40. - EJJ.-

R-4/54.046 (R-quatro/cinquenta e quatro mil e quarenta e seis) em 29 de outubro de 2020.-
TÍTULO - Compra e Venda.-
TRANSMITENTES - **CLECIR ANTUNES**, engenheira, inscrita no CPF número 702.685.840-87, filha de Virgilio Reis e de Victalina de Freitas Reis e seu esposo **JERONI BASTOS ANTUNES**, tecnólogo, inscrito no CPF número 331.329.170-87, filho de Pedro Antunes Moreira e de Sueli de Bastos Antunes, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-
ADQUIRENTE - **ANA CARLA SANTOS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, inscrita no CPF número 039.386.900-89, domiciliada neste município.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, celebrado em 21 de outubro de 2020.-
IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-
VALOR - R\$65.000,00.-

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/XZJNJ7-FYEGK-ZFPPSN-QSEFE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

ONR
 Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 SAEC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099929.2.0054046-18

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XZLNJ7-FYEGK-ZFPPSN-QSEFE

54.046
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 29 de outubro de 20 20

FICHA	MATRÍCULA
2	54.046

CONDICÕES – As constantes do contrato.-
 Protocolado em 27/10/2020, sob número 290120.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jefferson.-
 Emolumentos: R\$191,00. Selo: 0557.07.1300003.13462 = R\$36,60. PED: R\$2,50. Selo:
 0557.01.2000002.11575 = R\$1,40. - EJJ.-

R-5/54.046 (R-cinco/cinquenta e quatro mil e quarenta e seis) em 29 de outubro de 2020.-
ÔNUS – Alienação Fiduciária.-
DEVEDORA FIDUCIANTE - ANA CARLA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, agente administrativa, inscrita no CPF número 039.386.900-89, domiciliada neste município.-
CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por Daniel Grass Rieger.-
FORMA DO TÍTULO - Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Casa Verde e Amarela - PCVA com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora, celebrado em 21 de outubro de 2020.-
VALOR DA DÍVIDA – R\$112.000,00.-
PRAZO – Pelo prazo de trezentos e sessenta e sete (367) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 21 de novembro de 2020.-
FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-
OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o prédio a ser nele construído.-
CONDICÕES – As constantes do contrato.-
 Protocolado em 27/10/2020, sob número 290120.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: Jefferson.-
 Emolumentos: R\$292,00. Selo: 0557.07.1300003.13463 = R\$36,60. PED: R\$2,50. Selo:
 0557.01.2000002.11577 = R\$1,40. - EJJ.-

AV-6/54.046 (AV-seis/cinquenta e quatro mil e quarenta e seis) em 06 de agosto de 2024.-
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-5/54.046 e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Fiduciária, Caixa Econômica Federal - Instituição Financeira sob forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04. Avaliação R\$88.658,00.-
 Protocolado em 23/07/2024, sob número 305015.-
 A OFICIALA SUBSTITUTA: Antônio.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

