

Matrícula
N.º 160.902Fls.
N.º 01F**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3

São Carlos, 17 de fevereiro de 2017

Matrícula nº 150.849
FC.392Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
Oficial Delegado

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA designada como "Apartamento" nº 104, localizada no 1º pavimento ou andar térreo, do **BLOCO 25, a ser construída**, no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST" situado nesta cidade, município, comarca e circunscrição de São Carlos-SP., à Rua João Deriggi, s/n, com a seguinte descrição: será constituído de 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, e terá área real total de 88,013 metros quadrados; sendo 41,850 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 33,663 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo à fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,1870010%. *Esta unidade possui como acessória a Vaga de Garagem livre/descoberta "NORMAL", nº 144.*

PROPRIETÁRIA: MRV MRL LXXVII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., com sede na Rua Yeda Poletto Goes, s/nº, Quadra A, Lote 01, Jardim Nunes, na cidade de São José do Rio Preto/SP., inscrita no CNPJ/MF.nº 16.844.725/0001-04.

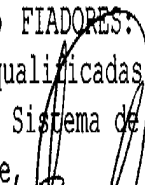
CONTRIBUINTE: 10.587.015.001 (em maior porção).

REGISTRO ANTERIOR: R.03/M.150.849, de 04/10/2016. (Processo Interno nº 472 de 17/02/2017)

Renato Ramires Schöneborn Barros
Escrevente

Av.01 - Processo Interno nº 472 de 17/02/2017

Com base no título que originou o R.378 da Matrícula nº 150.849, aos 04/10/2016, a empresa proprietária MRV MRL LXXVII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, DEU em Primeira e Especial H I P O T E C A, transferível a terceiros, para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF.nº 00.360.305/0001-04, este **IMÓVEL** em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, no valor de R\$ 18.364.142,35, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado PARQUE MONTE EVEREST - MÓDULO III, com prazo total em meses: construção/legalização: 36 meses, e amortização: 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico-financeiro do empreendimento para o término da obra. O valor total da fração ideal deste imóvel ora hipotecado, para fins do artigo 1484 do Código Civil Brasileiro, foi fixado em R\$ 25.344.000,00. Comparece no título como FIADORES: a empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; e, MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S.A., ambas ali qualificadas; e CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, ali qualificada. Origem dos Recursos: FGTS/PMCMV. Sistema de Amortização: SAC. Demais cláusulas e condições constante do título. São Carlos, 17/02/2017.

O Escrevente, , Renato Ramires Schöneborn Barros.

CONTINUA NO VERSO

Matrícula
N.º 160.902

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

N.º 01V

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 21 de maio de 2018

Uel Antonio Carlos Carvalhães
OFICIAL DELEGADO

Av.02/M.150.849 FC392 - Protocolo nº 378.597 de 08/05/2018

Pelo título que dará origem ao R.03 desta, averbo o **DESLIGAMENTO** deste imóvel, da **HIPOTECA** constante da Av.01 desta, conforme autoriza a cláusula 1ª, item 1.7 do Instrumento Particular infra. São Carlos, 21/05/2018.

R.03/M.150.849 FC392 - Protocolo nº 378.597 de 08/05/2018

Por Instrumento Particular datado de 12/03/2018, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64; no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, na forma da Lei nº 11.977/09, a empresa proprietária MRV MRL LXXVII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, já qualificada, **VENDEU** este **IMÓVEL** para **DIOGO HENRIQUE COELHO**, brasileiro, estivador, carregador e embalador, portador do RG.nº 44.623.995-1-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 362.500.108-07, e sua mulher **ROSANA CRISTINA DA SILVA COELHO**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 44.680.709-6-SSP/SP, e do CPF/MF.nº 389.785.028-14, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Lauriberto Duarte, nº 116, Residencial Parque Douradinho, em São Carlos-SP, pelo valor da compra e venda do terreno de R\$ 10.330,60, tendo o terreno mais construção (obras) o valor total de R\$ 146.936,00; pagos da seguinte forma: R\$ 21.200,54 o valor dos recursos próprios; R\$ 5.866,66 com recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores; R\$ 2.320,00 o valor do desconto concedido pelo FGTS; e, R\$ 117.548,80 o valor do financiamento concedido. VV/2018 = R\$ 1.076,03. Comparecem no título como INTERVENIENTE CONSTRUTORA: a empresa MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, e INTERVENIENTE INCORPORADORA/SPE/FIADORA: a empresa MRV MRL LXXVII INCORPORAÇÕES SPE LTDA, ambas ali qualificadas. São Carlos, 21/05/2018.

R.04/M.150.849 FC392 - Protocolo nº 378.597 de 08/05/2018

Pelo título que originou o R.03 desta, os adquirentes **DIOGO HENRIQUE COELHO** e sua mulher **ROSANA CRISTINA DA SILVA COELHO**, já qualificados, **DERAM** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** para a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF., e inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04 este **IMÓVEL**, em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 117.548,80, a ser amortizado em 360 prestações mensais e sucessivas, tendo a primeira prestação e mais seguros, o valor de R\$ 688,36, vencível em 12/04/2018, com juros anuais à taxa nominal de 5,5000%, e efetiva de 5,6409%. Valor da Garantia: R\$ 150.000,00. Prazo de construção/legalização: 37 meses. Origem dos Recursos: **FGTS**. Sistema de Amortização: **PRICE**. Consta do título que "O imóvel objeto deste contrato, destinado à construção de moradia no âmbito do PRCMV, **não poderá ser objeto de rememoração, sendo que esta vedação perdurará pelo prazo de 15 (quinze) anos**, contados a partir da data de celebração deste contrato". Demais cláusulas e condições constantes do título. São Carlos, 21/05/2018.

Continua na folha 02

Matrícula
N.º 160.902

Fls.
N.º 02F

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS): 11.441-3
São Carlos, 17 de setembro de 2018

Bel. Antonio Carlos Carvalhaes
OFICIAL DELEGADO

Av.05 - Protocolo n° 383.273 de 16/08/2018

Com base na Averbação de Construção objeto da Averbação n° 828, e, do registro da Instituição e Especificação em Condomínio operada no Registro n° 829, ambos da Matrícula n° 150.849, e, da Convenção Condominial constante do Registro n° 17.628, no Livro 03 de Registro Auxiliar, todos datados de 17/09/2018, dá-se por concluída a construção desta unidade, situada no empreendimento denominado "PARQUE MONTE EVEREST", localizado na Rua João Deriggi, n° 181, e, esta "ficha complementar", nesta data, foi transformada em matrícula, a qual recebeu o n° 160.902. São Carlos, 17/09/2018. O Escrevente, *[Signature]*, Renato Ramires Schöneborn Barros.

Av.06/M.160.902 - Protocolo n° 497.559 de 26/03/2025.

Pela Certidão de Penhora, datada de 26/03/2025, Protocolo Penhora Online PH000561163, expedida pela 5° Ofício Cível da Comarca de São Carlos-SP, Ordem n°10029533120248260566, de Execução Cível, que o PARQUE MONTE EVEREST, inscrito no CNPJ n°29.894.008/0001-20, move contra DIOGO HENRIQUE COELHO, inscrito no CPF n° 362.500.108-07, os direitos e obrigações deste IMÓVEL, de propriedade do executado, foi PENHORADO. Valor da execução R\$8.591,32. Foi nomeado fiel depositário DIOGO HENRIQUE COELHO. São Carlos, 09/04/2025.

Wilton Fernando Ferreira Gonçalves
Escrevente

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visibilidade disponível para
em www.registrador.sp.gov.br