



Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003374-03

### REGISTRO DE IMOVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls. 1

**Matrícula Nº 03374.** Baln. Camboriú, 4 de novembro de 1996.  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** BOX-GARAGEM N.10, área total: 33,983  
1m<sup>2</sup>, Edifício RESIDENCIAL SAINT TROPEZ, fração ideal: 1,6639m<sup>2</sup>  
(=0,1425%) do terreno de 1.167,5800m<sup>2</sup>, Avenida Atlântica, n.  
.4104, esquina com a Rua 3704, Balneário Camboriú-SC.  
Proprietária: CASECA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., pessoa  
jurídica de direito privado, CGCMP-81.526.568/0001-42, Balneário  
Camboriú-SC.  
Registro anterior : M-03157, L-02, F-01, 29.10.96, 2º Ofício.  
Dou fé. - O Oficial.

**AV-1-M-03374.** Protocolo n.03012. BC-04 de novembro de 1996.  
**SERVIÇO DO PATRIMONIO DA UNIÃO:** Certifico que conforme R-3-M-  
29800, L-2CZ, F-097/097v, 21.02.90, o imóvel desta matrícula  
tem parte cadastrada no SPU/RIP-8039.0100106-10/SC e AV-2-M-  
09280. Dou fé. - O Oficial.

**R-2-M-03374.** Protocolo n.03012. BC-04 de novembro de 1996.  
**PROMESSA DE COMPRA E VENDA :** contrato particular de 29.01.96,  
valor: parte de R\$30.000,00, condições : contrato arquivado ;  
promitente-vendedora : proprietária; promissário-comprador :  
DOUGLAS HENRIQUE ALVES, brasileiro, menor-impúbere, Rua Goiás  
, n262, Caçador-SC. Dou fé. - O Oficial.

**R-3-M-03374.** Protocolo n.08898. BC-30 de dezembro de 1997.  
**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA:** L-91, F.146/7, 21.11.97,  
valor: parte de R\$30.000,00 (impugnado : R\$61.414,50-MBC) ou  
torgante: promitente-vendedora; outorgado: promissário-compra-  
dor; condições: escritura arquivada. Dou fé. - O Oficial.

Documento extraído do sistema eletrônico do 2º  
Ofício do Registro de Imóveis, face Correição  
Extraordinária em 14/09/2004.

**SÔNIA MARIA MAZZETTO MOROSO**  
Juíza Corregedora

**R.4-3374,** 15 de janeiro de 2009.

**ARRESTO:** Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.06.017497-0,  
Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 03.11.2008.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.-

Valor Execução: R\$1.432,46 e demais cominações legais.-

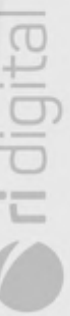
segue fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEC2F-R2C6W-CC4DC-KRCQU>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 1 de 6 - 23/01/2026 às 14:23:50





Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003374-03

.....Continuação da Matrícula nº 3374 - Registro Geral	fls.2
<p>Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$25.000,00.- PROTOCOLO: Nº 55168 de 19/12/2008. (AS) Emol: Nihil.- Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-</p>	
<p>AV.5-3374, 11 de Maio de 2012. <b>CANCELAMENTO DO R.4:</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 24.04.2012, pela Dra. Adriana Lisboa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.05.017497-0, averba-se o <b>cancelamento do arresto constante do R.4.-</b> PROTOCOLO: Nº 70080 de 04/05/2012. (CM) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>	
<p>AV.6-3374, 07 de Agosto de 2012. <b>COMPLEMENTAÇÃO:</b> Mediante requerimento da parte interessada, datado de 18.07.2012 e conforme documentação apresentada, o proprietário DOUGLAS HENRIQUE ALVES, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido aos 30.04.1991, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4104, ap.504, Centro, Balneário Camboriú-SC, CEP 88330-027, está inscrito no CPF sob nº 006.053.299-82 e RG nº 4.487.682-SESPDC/SC.- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i></p>	
<p>R.7-3374, 07 de Agosto de 2012. <b>COMPRA E VENDA:</b> Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0062479-9, datado de 16.07.2012.- Transmitente: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.- Adquirentes: <u>ARIEL MARCOS DE BRITO</u>, CI nº 6.395.317-2-SSP/PR, CPF 723.938.159-53, projetista, e sua esposa <u>FERNANDA STORE DE BRITO</u>, CI nº 6.220.024-3-SSP/PR, CPF 033.419.359-16, administradora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Nelson Lins D. Albuquerque, nº 190, casa 04, Curitiba-PR, CEP 80520-430.- Objeto: Box-Garagem 10.- Valor: R\$340.000,00 (R\$310.000,00 o ap.504 e R\$30.000,00 o box.10), sendo R\$70.000,00 pagos com recursos próprios e R\$270.000,00 conforme financiamento do R.9.- Obs.: ITBI pago em 17.07.2012 no valor de R\$4.800,00 conforme Certidão de Quitação nº 7408 (inclui ap.504). FRJ (recursos próprios - 1ª aquisição - SFH) pago em 18.07.2012 no valor de R\$210,00, conforme boleto nº 50020.0817.1048 - Quitado.- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB) "EMITIDA A DOI" <i>dpont</i></p>	

... segue fls.3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEC2F-R2C6W-CC4DC-KRCQU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](http://regidores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 2 de 6 - 23/01/2026 às 14:23:50



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003374-03

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 3374		
Emol: R\$121,36, Selo de fiscalização: CTU02714-W6CG (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>		
AV.8-3374, 07 de Agosto de 2012.		
<b>PUBLICIDADE DA TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO:</b> Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 001365566-39 sob RIP nº 8039.0100106-10, que transfere os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, aos adquirentes ARIEL MARCOS DE BRITO e FERNANDA STORE DE BRITO.-		
Obs.: Certidão expedida às 09:31:51 em 07.06.2012, com validade de 90 dias, laudêmio pago no valor de R\$622,66. Código de controle da Certidão: E1F0.1062.AD93.0E76 (validade devidamente confirmada em 06.08.2012).- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB)		
Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>		
R.9-3374, 07 de Agosto de 2012.		
<b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato Particular nº 1.4444.0062479-9, datado de 16.07.2012, citado no R.7.-		
<b>Devedores Fiduciários:</b> ARIEL MARCOS DE BRITO e FERNANDA STORE DE BRITO, qualificados no R.7.-		
<b>Credora Fiduciária:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.-		
<b>Dívida/Financiamento:</b> R\$270.000,00, a serem pagos em 300 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$2.955,29, com vencimento em 16.08.2012 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal de 8,5101%a.a. e efetiva de 8,8500%a.a., Sistema de Amortização Constante - SAC.-		
<b>Objeto:</b> O imóvel matriculado.-		
<b>Valor da garantia:</b> R\$465.000,00 (inclui ap.504).- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB)		
Emol: R\$422,95, Selo de fiscalização: CTU02713-SGW4 (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>		
AV.10-3374, 07 de Agosto de 2012.		
<b>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:</b> Através do Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0062479-9, datado de 16.07.2012, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (R.9), emitiu em		

... segue fls.3-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEC2F-R2C6W-CC4DC-KRCQU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrar.onr.org.br](http://registrar.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 3 de 6 - 23/01/2026 às 14:23:50



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003374-03

... continuação da Matrícula nº 3374 - Registro Geral	fls.3-verso
<p>data de 16.07.2012, Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0062479.9, Série 0712, Integral, com garantia do tipo real e na modalidade de alienação fiduciária, na qualidade de custodiante.-            PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB)            Emol: Nihil.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular. <i>spant</i></p>	
<p>AV-11- 3.374 - 15 de janeiro de 2026  <b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula <b>serão eletrônicos e continuarão em página própria</b>, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.            Protocolo: 134.078, de 14/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ16307-VQ5H.            Lucia Dal Pont - Registradora. <i>spant</i></p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEC2F-R2C6W-CC4DC-KRCQU>

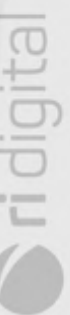
Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 4 de 6 - 23/01/2026 às 14:23:50



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003374-03

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

#### Matrícula nº 3.374

AV-12- 3.374 - 23 de janeiro de 2026

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Requerimento datado de 04/07/2025, procede-se a presente para constar que ARIEL MARCOS DE BRITO, CPF 723.938.159-53, brasileiro, projetista e FERNANDA STORE DE BRITO, CPF 033.419.359-16, brasileira, administradora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Doutor Nelson Lins D. Albuquerque, n. 190, casa 04, Curitiba-PR, (Contrato nº 1.4444.0062479-9), *foram intimados a satisfazer a dívida vencida*, através das intimações registradas sob o nº 855.888, em 12/02/2025, no Livro B do 2º Registro de Títulos e Documentos de Curitiba-PR; nº 43129, em 12/02/2025, no Livro B-358 do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Colombo-PR; e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/1997, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF. Valor: R\$1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais - inclui M-3373). ITBI pago em 25/06/2025 no valor de R\$3.000,00, sobre R\$150.000,00 conforme Certidão de Quitação nº 2024363105/2025.

Obs.: 1) **Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos.** 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 134.084, de 14/01/2026. Emolumentos: R\$ 465,97. FRJ: R\$ 105,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 11,65. Selo HOZ18890-EUR8.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/01/2026 14:22:17.

AV-13- 3.374 - 23 de janeiro de 2026

**PUBLICIDADE:** Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 006939455-59, expedida em 21/10/2025, pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU, foi recolhido o laudêmio no valor de R\$97,22. Imóvel cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial - SIAPA, sob Registro Imobiliário Patrimonial - RIP nº 8039 0100106-10, em regime de Ocupação. Obs.: Código de controle da Certidão: 0B40.2B86.B15D.40C4. Validade da certidão devidamente confirmada em 19/01/2026 na página de atendimento virtual da SPU na Internet.

Protocolo: 134.084, de 14/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Selo HOZ18891-GDS3.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/01/2026 14:22:20.

AV-14- 3.374 - 23 de janeiro de 2026

**NOTÍCIA:** Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal - **CEP 88330-027**.

Protocolo: 134.084, de 14/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ18892-85WX.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/01/2026 14:22:22.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEC2F-R2C6W-CC4DC-KRCQU>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 5 de 6 - 23/01/2026 às 14:23:50



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 3.374 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 23 de janeiro de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

<b>Emolumentos: R\$</b>	0,00
<b>ISS: R\$</b>	0,00
<b>FRJ*: R\$</b>	0,00
<b>Total: R\$</b>	0,00

*\* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QEC2F-R2C6W-CC4DC-KRCQQU>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 6 de 6 - 23/01/2026 às 14:23:50







Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003373-06

.....cont. **MATRICULA Nº 03373 - Registro Geral** | **Fls. 1-V**

vel avaliado em R\$80.000,00.  
Protocolo nº 35590 de 05.11.2004. (AS). Emol.: NIHIL.  
Oficial.

R.5-03373, 15 de abril de 2005.

**PENHORA** : Auto de Penhora extraído dos Autos de Execução de Sentença nº 005.03.005258-5/001 do Juizado Especial Cível desta Comarca, datado de 25.02.2005.  
Exequente: CONDOMINIO EDIFICIO RESIDENCIAL SAINT TROPEZ.  
Executado: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.  
Valor da Execução: R\$8.676,46 (31.08.2004).  
Protocolo nº 37399 de 23.03.2005. (AS). Emol.: R\$50,70.  
Oficial.

R.6-3373, 17 de Fevereiro de 2006.

**ARRESTO**: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.05.008242-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 07.02.2006.-  
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-  
Executado: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.-  
Valor Execução: R\$460,02 e demais cominações legais.-  
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$150.000,00.-  
PROTOCOLO: Nº 41896 de 13/02/2006. (AS) Emol: Nihil.-  
**OFICIAL.-**

AV.7-3373, 21 de Maio de 2007.

**CANCELAMENTO**: Através do Ofício extraído dos Autos nº 005.02.022830-3 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 07.05.2007, averba-se o cancelamento do arresto constante do R.4.-  
PROTOCOLO: Nº 47845 de 14/05/2007. (AS) Emol: Nihil.-  
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.8-3373, 14 de abril de 2009.

**ARRESTO**: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.01.003397-6, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 09.02.2009.-  
Exequente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-  
Executado: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.-  
Valor Execução: R\$1.061,46 e demais cominações legais.-  
Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$400.000,00.-  
PROTOCOLO: Nº 56206 de 18/03/2009. (AS) Emol: Nihil.-  
Marco Antônio Schroeder - Reg. Designado.-

R.9-3373, 01 de Dezembro de 2009.

**ARRESTO**: Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nºs 005.02.010419-1 e 005.06016126-9, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 05.11.2009.-

segue fls.2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44GEJ-Q7T4E-AJA43-AX47P>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 2 de 8 - 23/01/2026 às 14:23:49



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
 Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
 Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
 Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003373-06

.....Continuação da Matrícula nº 3373 - Registro Geral	fls.2
<p>Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-            Executado: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.-            Valor Execução: R\$7.823,43, valor este a ser devidamente corrigido.-            Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 59017 de 16/11/2009. (MB) Emol: Nihil.-            Jerri Adriani Barbieri - Interventor Designado.-</p>	<i>[Handwritten Signature]</i>
<p>R.10-3373, 20 de Setembro de 2010.  <b>ARRESTO:</b> Auto de Arresto extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.09.001474-4, Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC em 21.07.2010.-            Exequentes: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-            Executado: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.-            Valor Execução: R\$1.417,24, valor este a ser devidamente corrigido.-            Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$500.000,00.-            PROTOCOLO: Nº 62651 de 02/09/2010. (CM) Emol: Nihil.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	<i>[Handwritten Signature]</i>
<p>AV.11-3373, 20 de Outubro de 2011.  <b>CANCELAMENTO DO R.6:</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 15.09.2011, pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.05.008242-0, averba-se o <b>cancelamento do arresto constante do R.6.-</b>            PROTOCOLO: Nº 67670 de 28/09/2011. (CM)            Emol: Nihil.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	<i>[Handwritten Signature]</i>
<p>AV.12-3373, 18 de Janeiro de 2012.  <b>CANCELAMENTO DO R.8:</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 27.10.2011, pelo Dr. Marcelo Trevisan Tambosi, Juiz Substituto da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.01.003397-6, averba-se o <b>cancelamento do arresto constante do R.8.-</b>            PROTOCOLO: Nº 68932 de 16/01/2012. (CM)            Emol: R\$71,30.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	<i>[Handwritten Signature]</i>
<p>AV.13-3373, 18 de Janeiro de 2012.  <b>CANCELAMENTO DO R.10:</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 15.12.2011, pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.09.001474-4, averba-se o <b>cancelamento do arresto constante do R.10.-</b>            PROTOCOLO: Nº 68933 de 16/01/2012. (CM)            Emol: R\$71,30.-            Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>	<i>[Handwritten Signature]</i>

... segue fls.1-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44GEJ-Q7T4E-AJA43-AX47P>

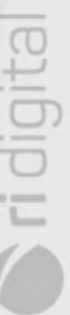
Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrar.dores.onr.org.br](http://registrar.dores.onr.org.br)  
 Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
 Página 3 de 8 - 23/01/2026 às 14:23:49



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003373-06

... continuação da Matrícula nº 3373 - Registro Geral	fls.2-verso
<p>AV.14-3373, 23 de fevereiro de 2012. <b>CANCELAMENTO DO R.5:</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 31.01.2012, pelo Dr. Iolmar Alves Baltazar, Juiz Substituto da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.03.005258-5/001, averba-se o <b>cancelamento da penhora constante do R.5.-</b> PROTOCOLO: Nº 69202 de 10/02/2012. (CM) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i></p>	
<p>AV.15-3373, 23 de fevereiro de 2012. <b>CANCELAMENTO DO R.9:</b> Conforme Ofício Judicial expedido em 16.12.2011, pela Dra. Adriana Lisbôa, Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, extraído dos Autos nº 005.02.010419-1 e 005.06.016126-9, averba-se o <b>cancelamento do arresto constante do R.9.-</b> PROTOCOLO: Nº 69232 de 13/02/2012. (CM) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i></p>	
<p>AV.16-3373, 07 de Agosto de 2012. <b>COMPLEMENTAÇÃO:</b> Mediante requerimento da parte interessada, datado de 18.07.2012 e conforme documentação apresentada, o proprietário DOUGLAS HENRIQUE ALVES, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido aos 30.04.1991, residente e domiciliado na Avenida Atlântica, nº 4104, ap.504, Centro, Balneário Camboriú-SC, CEP 88330-027, está inscrito no CPF sob nº 006.053.299-82 e RG nº 4.487.682-SESPDC/SC.- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spaut</i></p>	
<p>R.17-3373, 07 de Agosto de 2012. <b>COMPRA E VENDA:</b> Contrato por Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0062479-9, datado de 16.07.2012.- Transmitente: DOUGLAS HENRIQUE ALVES.- Adquirentes: <u>ARIEL MARCOS DE BRITO</u>, CI nº 6.395.317-2-SSP/PR, CPF 723.938.159-53, projetista, e sua esposa <u>FERNANDA STORE DE BRITO</u>, CI nº 6.220.024-3-SSP/PR, CPF 033.419.359-16, administradora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Nelson Lins D. Albuquerque, nº 190, casa 04, Curitiba-PR, CEP 80520-430.- Objeto: Apartamento 504.- Valor: R\$340.000,00 (R\$310.000,00 o ap.504 e R\$30.000,00 o box.10), sendo R\$70.000,00 pagos com recursos próprios e R\$270.000,00 conforme financiamento do R.19.- <i>Spaut</i></p>	

... segue fls.3 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44GEJ-Q7T4E-AJA43-AX47P>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 4 de 8 - 23/01/2026 às 14:23:49



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003373-06

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.3
... continuação da Matrícula nº 3373		
<p>Obs.: ITBI pago em 17.07.2012 no valor de R\$4.800,00 conforme Certidão de Quitação nº 7408 (inclui box.10). FRJ (recursos próprios - 1ª aquisição - SFH) pago em 18.07.2012 no valor de R\$210,00, conforme boleto nº 50020.0817.1048 - Quitado.- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$464,00, Selo de fiscalização: CTU02711-Z3HK (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apant</i></p>		
<p>AV.18-3373, 07 de Agosto de 2012.</p> <p><b>PUBLICIDADE DA TRANSFERÊNCIA DE OCUPAÇÃO:</b> Foi apresentada a Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 001365565-58 sob RIP nº 8039.0100079-02, que transfere os direitos de ocupação da fração ideal, correspondente à área de marinha do imóvel matriculado, aos adquirentes ARIEL MARCOS DE BRITO e FERNANDA STORE DE BRITO.-</p> <p>Obs.: Certidão expedida às 09:30:29 em 07.06.2012, com validade de 90 dias, laudêmio pago no valor de R\$4.399,50. Código de controle da Certidão: 11B8.53CE.7B49.5491 (validade devidamente confirmada em 06.08.2012).- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apant</i></p>		
<p>R.19-3373, 07 de Agosto de 2012.</p> <p><b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato Particular nº 1.4444.0062479-9, datado de 16.07.2012, citado no R.17.-</p> <p><b>Devedores Fiduciários:</b> ARIEL MARCOS DE BRITO e FERNANDA STORE DE BRITO, qualificados no R.17.-</p> <p><b>Credora Fiduciária:</b> CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF.-</p> <p><b>Dívida/Financiamento:</b> R\$270.000,00, a serem pagos em 300 encargos mensais e sucessivos, o primeiro no valor de R\$2.955,29, com vencimento em 16.08.2012 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa de juros nominal de 8,5101%a.a. e efetiva de 8,8500%a.a., Sistema de Amortização Constante - SAC.-</p> <p><b>Objeto:</b> O imóvel matriculado.-</p> <p><b>Valor da garantia:</b> R\$465.000,00 (inclui box.10).- PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB) Emol: R\$422,95, Selo de fiscalização: CTU02712-1EGZ (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Apant</i></p>		
<p>AV.20-3373, 07 de Agosto de 2012.</p> <p><b>CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:</b> Através do Contrato por Instrumento</p>		

... segue fls.3-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44GEJ-Q7T4E-AJA43-AX47P>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](http://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 5 de 8 - 23/01/2026 às 14:23:49



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003373-06

... continuação da Matrícula nº 3373 - Registro Geral	fls.3-verso
Particular, com caráter de escritura pública, de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, nº 1.4444.0062479-9, datado de 16.07.2012, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (R.19), emitiu em data de 16.07.2012, Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0062479.9, Série 0712, Integral, com garantia do tipo real e na modalidade de alienação fiduciária, na qualidade de custodiante.-	
PROTOCOLO: Nº 70945 de 17/07/2012. (MB) Emol: Nihil.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>	
AV-21- 3.373 - 15 de janeiro de 2026 <b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula <b>serão eletrônicos e continuarão em página própria</b> , conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023. Protocolo: 134.078, de 14/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ16306-ERXJ. Lucia Dal Pont - Registradora. <i>Lucia Dal Pont</i>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44GEJ-Q7T4E-AJA43-AX47P>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 6 de 8 - 23/01/2026 às 14:23:49



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0003373-06

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

#### Matrícula nº 3.373

AV-22- 3.373 - 23 de janeiro de 2026

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Requerimento datado de 04/07/2025, procede-se a presente para constar que ARIEL MARCOS DE BRITO, CPF 723.938.159-53, brasileiro, projetista e FERNANDA STORE DE BRITO, CPF 033.419.359-16, brasileira, administradora, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal n. 6.515/1977, residentes e domiciliados na Rua Doutor Nelson Lins D. Albuquerque, n. 190, casa 04, Curitiba-PR, (Contrato nº 1.4444.0062479-9), *foram intimados a satisfazer a dívida vencida*, através das intimações registradas sob o nº 855.888, em 12/02/2025, no Livro B do 2º Registro de Títulos e Documentos de Curitiba-PR; nº 43129, em 12/02/2025, no Livro B-358 do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Colombo-PR; e tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal n. 9.514/1997, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Asa Sul, Brasília-DF. Valor: R\$1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais - inclui M-3374). ITBI pago em 25/06/2025 no valor de R\$31.000,00, sobre R\$1.550.000,00, conforme Certidão de Quitação nº 2024363103/2025.

Obs.: 1) **Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal nº 9514/97, ou seja, a credora fiduciária adquirente somente poderá alienar o imóvel após promover os leilões públicos.** 2) No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 134.084, de 14/01/2026. Emolumentos: R\$ 2.119,93. FRJ: R\$ 481,86 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 53,00. Selo HOZ18887-1HKN. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/01/2026 14:22:10.

AV-23- 3.373 - 23 de janeiro de 2026

**PUBLICIDADE:** Certidão de Autorização para Transferência - CAT nº 007038963-26, expedida em 14/01/2026, pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU, foi recolhido o laudêmio no valor de R\$546,29. Imóvel cadastrado no Sistema Integrado de Administração Patrimonial - SIAPA, sob Registro Imobiliário Patrimonial - RIP nº 8039 0100079-02, em regime de Ocupação. Obs.: Código de controle da Certidão: 0736.50A7.B4B5.9F03. Validade da certidão devidamente confirmada em 19/01/2026 na página de atendimento virtual da SPU na Internet.

Protocolo: 134.084, de 14/01/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,10. Selo HOZ18888-2ASY. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/01/2026 14:22:12.

AV-24- 3.373 - 23 de janeiro de 2026

**NOTÍCIA:** Nos termos do artigo 440-AQ, §1º, alínea "a", do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, o imóvel matriculado possui o Código de Endereçamento Postal - **CEP 88330-027**.

Protocolo: 134.084, de 14/01/2026. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HOZ18889-YV4P. Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 23/01/2026 14:22:15.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44GEJ-Q7T4E-AJA43-AX47P>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](http://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 7 de 8 - 23/01/2026 às 14:23:49



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC**  
Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 3.373 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 23 de janeiro de 2026

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

<b>Emolumentos: R\$</b>	0,00
<b>ISS: R\$</b>	0,00
<b>FRJ*: R\$</b>	0,00
<b>Total: R\$</b>	0,00

*\* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44GEJ-Q7T4E-AJA43-AX47P>

