



**Cartório do 2º Ofício de Frei Paulo.
Registro de Imóveis**

MATRÍCULA: 7.382 LIVRO: 2-AB-RG FOLHAS: 94 DATA: 16/06/2009

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terra desmembrado, medindo 8,00 metros de frente por 20,00 metros de comprimento, situado no residencial "Judith Abylia", município de Frei Paulo/SE, localizado no lote 13, quadra 1. Limitando-se ao norte com o lote 27; ao sul com a Avenida "A"; ao leste com lote 14, e ao oeste com lote 12 Imóvel desmembrado da matrícula 7.369, fls. 81, Livro 2-AB, CRI de Frei Paulo/SE. Proprietária: Associação Comunitária Ananias Alves Ferreira, representada pela Presidente Anatécia dos Santos Ferreira, brasileira, solteira, C.P.F.828.912.815-00, R.G.1.394.796, residente e domiciliada na Praça São Paulo, 32, em Frei Paulo, Sergipe.Eleita conforme ata registrada sob n. 11.332, fls.39 a 41, Livro B-15, Cartório de Pessoas Jurídicas de Frei Paulo/SE. Frei Paulo, 16 de junho de 2009.

A oficiala: Marília Portugal Mattos

Registro 01. Matrícula: 7.382. Datado de 01 de novembro de 2012. ,Conforme escritura pública lavrada nas notas do 1º ofício, Livro 126, folhas 186, aos 30.10.2012. O imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "Ananias Alves", representada pela sócia presidente Anatécia dos Santos Ferreira, qualificada acima, ao outorgado comprador: TECCOL ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob a forma de sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob o número 15.586.696/0001-57, estabelecida na Rua Engenheiro Marcondes Ferraz, 252, Bairro Jardins, na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe, representado por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador do R.G. 1.333.372 SSP/SE e C.P.F. 003.497.605-19, residente e domiciliado na cidade de Aracaju, Estado de Sergipe. Valor da compra e venda R\$ 112.455,00 (cento e doze mil e quinhentos e cinquenta e cinco Reais). Impostos pagos e recolhidos. Emitida a DOI. Frei Paulo, 01 de novembro de 2012.

REGISTRO 02. MATRÍCULA 7382. Datado de 26 de março de 2013. Conforme Escritura Pública de Re- ratificação lavrada nas notas do 1º ofício Livro 127, olhas 117, aos 14.03.2013. Re-ratifico que o imóvel da presente matrícula foi vendido pela Associação Comunitária "ANANIAS ALVES FERREIRA", qualificada acima, representada pela sócia presidente Anatecia dos Santos Ferreira, portadora do R.G. 1.394.796 SSP/SE e C.P.F. 828.912.815-00; e, pela, Diretora a SENHORA TERIANNE MARIA SANTOS FERREIRA, brasileira, solteira, maior e capaz, portadora do R.G 1.142.933 SSP/SE e C.P.F. 921.565.765-72, residente e domiciliada na Rua Maroto Rezende, Chácara Santa Fé, Frei Paulo, Estado de Sergipe. Impostos pagos e recolhidos. Frei Paulo, 26.03.2013. A oficiala; MARÍLIA PORTUGAL MATTOS

Registro 03. Matrícula 7.382. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. O imóvel da presente matricula foi vendido por TECCOL ENGENHARIA LTDA, CNPJ 15586696000157 sito a rua ENG MARCONDES FERRAZ,252, jardins,em Aracaju/Se representada por FRANCISCO ROBERTO NOGUEIRA DE SOUZA COSTA, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 30/10/1981,empresário, portador da carteira de identidade RG 1333372 SSP-SE em 30-06-2006 e do CPF n° 033.497.605-19. A compradora |devedora| fiduciante: MARIA GEOZANDA SANTOS, brasileira, solteira, nascido em 28/03/1976, cabelereira, barbeira, manicure, portadora da carteira de identidade 1330372 em 13/02/2014 e CPF 882.277.905-34, residente e domiciliado em rua José Antônio dos Santos, 5, em Frei Paulo/SE. Valor de aquisição da unidade Habitacional R\$: 48.500,00 A oficiala, Marília Portugal Mattos. Frei Paulo, 11 de novembro de 2014.

Registro 04. Matrícula 7.382. Conforme Contrato de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras obrigações- Apoio á produção de Habitações e programa Minha Casa, minha Vida- PMCMV- Recursos do FGTS. Firmado entre a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, agência da cidade de Ribeirópolis/Se, representada por seu procurador Substabelecido o Srº EDERTON LIMA BARRETO, economiário, portador da carteira de identidade RG 31741770 SSP/SE e CPF nº 023.457.745-25 e a Srª compradora e devedora fiduciante MARIA GEOZANDA SANTOS, brasileira, solteira, nascido em 28/03/1976, cabelereira, barbeira , manicure, portadora da carteira de identidade 1330372 em 13/02/2014 e CPF 882.277.905-34, residente e domiciliado em rua José Antônio dos Santos, 5, em Frei Paulo/SE.da maneira seguinte: Valor da Operação: R\$:48.500,00, valor do desconto R\$ 9.509,00, valor do Financiamento R\$ 38.991,00, valor da garantia R\$ 48.500,00 – amortização: 360-renegociação: 0- Taxa de Juros ao ano (%): Nominal: 5,0000 % ao ano. Efetiva: 5,1163 % - Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 270,77- Taxa de Administração: R\$ 0,00- seguro R\$ 6,27, Total: R\$ 277,04. Vencimento do Encargo Mensal : de acordo com o disposto na Cláusula 4, Época de Reajuste dos Encargos: de acordo com a cláusula 4. Contrato nº 8.55553223721. FREI PAULO, 11 de novembro de 2014. A Oficiala, Marília Portugal Mattos

Averbação 05. Matrícula 7.382. Averbo para os devidos fins a construção em alvenaria de um imóvel residencial contendo: varanda, sala, 02 quartos, cozinha, banheiro e área de serviço, perfazendo uma área construída de 39,79 m². Tudo conforme requerimento assinado e arquivado, Certidão negativa de débitos, Habite-se e planta topográfica, memorial descritivo e ART paga. Sendo só. Frei Paulo, 17 de novembro de 2014. A Oficiala que fiz e assino. Marília Portugal Mattos.

Registro 06. Matrícula: 7.382. Registro para os devidos fins a CONSOLIDAÇÃO da propriedade registrada sob nº 7.382, as fls: 94, descrita acima, que passa a pertencer a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF – instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no setor sul, quadra 4, lotes ¾ em Brasilia – DF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, na qualidade da credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 855553885449, registrado acima, tendo como devedora a Sra. **MARIA GEOZANDA SANTOS**, brasileira, solteira, nascido em 28/03/1976, cabelereira, barbeira , manicure, portadora da carteira de identidade 1330372 em 13/02/2014 e CPF 882.277.905-34, residente e domiciliado em rua José Antônio dos Santos, 5, em Frei Paulo/SE. da maneira seguinte. Com guia de ITBI paga em 10 de setembro de 2023, no valor de R\$ 1.043,45. Guia: 168230001555. Selo TJSE: 202329583002659 Acesse: www.tjse.jus.br/x/EMM84D. Dou fé, Frei Paulo(SE), 11 de setembro de 2023. A Oficiala, Marília Portugal Mattos.