

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **2160**, Código Nacional de Matrícula – CNM nº **164459.2.0002160-27** do Livro 2, de Registro Geral de 05/06/2025, foi extraído por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**MATRÍCULA Nº 2160. Distrito de Luzimangues – Município de Porto Nacional/TO, 05 de Junho de 2025. IMÓVEL URBANO: LOTE de terreno urbano nº 08 (oito) da Quadra nº QC04 do Loteamento CAMPINAS, localizado em Luzimangues, na cidade de Porto Nacional, Tocantins, com área de 127,61m<sup>2</sup> (cento e vinte e sete metros e sessenta e um centímetros quadrados);** Dimensões: Frente: 12,00 metros, limitando com a Avenida 21; Fundo: 12,00 metros, limitando com a Avenida 21; Lado direito: 10,65 metros, limitando com o lote nº 09; Lado esquerdo: 10,62 metros, limitando com o lote nº 07; tudo da mesma quadra. **PROPRIETÁRIA: CICAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA CALIFORNIA LTDA**, CNPJ nº 06.061.167/0001-49, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Quadra 204 Sul, Alameda 16, s/n, Palmas/TO, neste ato representada por José Augusto Pugliesi Tavares. Registro Anterior: R-1-33154 de 28.09.2010. Dou fê. A Oficial -

**AV-1-56793 feito em 14 de Outubro de 2014.** A requerimento da ELECTRO BONINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 09.464.195/0001-03, estabelecida na Rua Conde Afonso Celso, nº 1561, Jardim Sumaré, na cidade de Ribeirão Preto-SP, assinado por André Luis Ficher, OAB/TO 5.761-A, datado de 05/10/2014, protocolado em 08/10/2014, procedo a averbação para constar da existência da portaria nº 0162/2014 de 22/05/2014 publicada no Diário Oficial nº 4.134 - Ano XXVI do Estado do Tocantins de 26/05/2014, que revoga as portarias de Arrecadação nºs 0358/2010 e 0359/2010 ambas de 26/04/2010, que teve como objeto arrecadar os imóveis rurais denominados Loteamento Genebra (M-31825) e Loteamento Santo Antonio (M-31826), destacados do imóvel Fazenda Mangues, deste Município de Porto Nacional-TO, com as áreas de 981,7591ha e 431,5302 ha, respectivamente. Dou fê. A Oficial -

**REGISTRO ANTERIOR: CERTIFICO** que, este imóvel foi transferido para esta Serventia em data de 05 de Junho de 2025, conforme requerimento materializado no protocolo AC007251480, pelo Operador Nacional de Registros do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis ONR, nos termos do artigo 13, inciso II da Lei 6.015/73, passando a ter o número de Matrícula **2160** e o imóvel adveio do registro lavrado na Matrícula nº **56.793** do Livro 02, de Registro Geral, do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO. Nada mais. **ATOS PRATICADOS: Prenotação: 3439 - Selo de Fiscalização nº 164459AAA020767-VTZ (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,41; Total.: R\$ 13,94;); 164459AAA020768-LPM (Emol.: R\$ 0,00; Funcivil.: R\$ 0,00; TFJ.: R\$ 0,00; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,00; Total.: R\$ 0,00;).** DOU FÉ dos documentos apresentados e após conferidos com as formalidades legais e fiscais abri a matrícula e encerro o presente ato. Eu, Julia Costa Mendes, Auxiliar de Cartório, digitei, e eu, Wálisson Pereira Machado, Escrevente Autorizado, subscrevo e dou fé.

**R.1-2160.** Em 11 de Junho de 2025. **PENHORA.** Procedo o presente registro conforme auto de

penhora e avaliação, datado de 17/05/2024, assinado por Sebastião Tomaz de Souza Aquino, Oficial de Justiça, expedido pela Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da comarca de Palmas-TO, extraído dos autos do processo nº 0006830-86.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, em que figura como **EXEQUENTE**: Estado do Tocantins; e como **EXECUTADO**: CICAL - Construtora e Incorporadora Califórnia LTDA, CNPJ nº 06.061.167/0001-49; para constar que, por determinação do MM. Juiz de Direito, Dr. Gil de Araújo Corrêa, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**, para assegurar o pagamento da importância reclamada na lide, dando-se à causa o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), acrescido das atualizações devidas. **ATOS PRATICADOS: Prenotação: 3322 - Selo de Fiscalização nº 164459AAA019442-END (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,41; Total.: R\$ 13,94;); 164459AAA021071-JRS, 164459AAA021072-LNY, 164459AAA021073-GWO, 164459AAA021074-UVO (Emol.: R\$ 406,14; Funcivil.: R\$ 7,93; TFJ.: R\$ 85,34; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 20,30; Total.: R\$ 522,40;). DOU FÉ dos documentos apresentados que ficam arquivados digitalmente e após conferidos com as formalidades legais e fiscais, registrei e encerro o presente ato. Eu, Wálisson Pereira Machado, Escrevente Autorizado, digitei, subscrevo e dou fé.**

**AV.2-2160.** Em 11 de Junho de 2025. **CADASTRO IMOBILIÁRIO.** Procedo a presente averbação para constar a Inscrição Imobiliária nº 2.383.00004.00008.0 do Imóvel objeto desta matrícula e CCI nº 63836, conforme Boletim de Cadastro de Imóvel - BCI emitido em 06/06/2025, às 14h:18min. **ATOS PRATICADOS: Prenotação: 3322 - Selo de Fiscalização nº 164459AAA019442-END (Emol.: R\$ 8,15; Funcivil.: R\$ 2,69; TFJ.: R\$ 2,69; FSE.: R\$ 0,00; ISSQN.: R\$ 0,41; Total.: R\$ 13,94;); 164459AAA021075-LBO (Emol.: R\$ 27,51; Funcivil.: R\$ 14,83; TFJ.: R\$ 11,43; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 1,38; Total.: R\$ 57,84;). DOU FÉ dos documentos apresentados que ficam arquivados digitalmente e após conferidos com as formalidades legais e fiscais averbei e encerro o presente ato. Eu, Wálisson Pereira Machado, Escrevente Autorizado, digitei, subscrevo e dou fé.**

O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei.

Luzimangues, Porto Nacional, 11 de junho de 2025

**WALISSON PEREIRA MACHADO**

**Escrevente Autorizado**

Selo: 164459AAA021078 - Código de Validação: XAK

Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84

Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 26QRC-VPH8W-R64HJ-SJTP2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Walisson Pereira Machado (CPF \*\*\*.589.371-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/26QRC-VPH8W-R64HJ-SJTP2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>