

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0020835-63



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 20.835

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.204 (DUZENTOS E QUATRO), INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERONA, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA NEIDE MARIA DA SILVA, Nº.128, BAIRRO DIX- SEPT ROSADO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: VARANDA, SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS, WC. SOCIAL, 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO. O APARTAMENTO TEM UMA ÁREA EQUIVALENTE EM ÁREA DE CUSTO PADRÃO 65,4252M². COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DAS UNIDADES AUTÔNOMAS 0,0277778, FRAÇÃO IDEAL 2,77779% ÁREA CONSTRUÍDA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS, INCLUSIVE ÁREA COMUM 75,5003M², ÁREA PRIVADA 53,3500M², ÁREA COMUM 20,1503M², QUOTA DO TERRENO 80,00002M². ÁREA TOTAL EQUIVALENTE AOCUSTO PADRÃO 2.355,3072M², COEFICIENTE TOTAL E PROPORCIONALIDADE 1,000000, FRAÇÃO IDEAL TOTAL 100,0000% ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 2.718,01M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL 1.920,6000M², ÁREA COMUM TOTAL 725,4108M², QUOTA TOTAL DO TERRENO 2.880,00M². PROPRIETÁRIA:- A. CÉLIO DA SILVA - ME, EMPRESA ESTABELECID NESTA CIDADE DE MOSSORÓ, À RUA REPÚBLICA DO PERU, Nº. 211, BAIRRO NOVA BETÂNIA, 101-A, RES. ATLÂNTICO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 07.200.790/0001-06. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-171, FLS. 007, SOB Nº DE ORDEM AV-3-17.464, MATRÍCULA Nº.17.464, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001380373. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.351240.

DATA: 4 DE ABRIL DE 2013.

AV-001-020835-O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, CONFORME REQUERIMENTO FEITO PELA PROPRIETÁRIA A. CÉLIO DA SILVA - ME, EMPRESA ESTABELECID NESTA CIDADE DE MOSSORÓ, À RUA REPÚBLICA DO PERU, Nº. 211, BAIRRO NOVA BETÂNIA, 101-A, RES. ATLÂNTICO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 07.200.790/0001-06, HAVIDO ADQUIRIDO O TERRENO, POR COMPRA FEITA A PAULO RICARDO OLIVEIRA DA SILVA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 013.592.564-90, DOMICILIADO E RESIDENTE À RUA GUILHERME RICARDO DE LIMA, Nº. 26, BAIRRO AEROPORTO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2010, LAVRADA NAS FLS. 87/88, DO LIVRO Nº. 147, DO TABELIÃO DO 1º. CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, O APARTAMENTO, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº. 2181/148, DATADA DE 28 DE JULHO DE 2011, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; TUDO DE ACORDO COM A LEI DOS REGISTROS PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001380373. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.351240. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE ABRIL DE 2013.

DATA: 15 DE MAIO DE 2013.

R-002-020835-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADA DE 08 DE MAIO DE 2013, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR YASKARA ESTHER SIDOU DA SILVA BEZERRA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PROPRIETÁRIA DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE RG. Nº. 2.659.935-SSP/RN, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº. 060.085.814-66, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA NEIDE MARIA DA SILVA, Nº. 128, APTO 204, BAIRRO DIX SEPT ROSADO, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, POR COMPRA FEITA A. CÉLIO DA SILVA - ME, EMPRESA ESTABELECID NESTA CIDADE DE MOSSORÓ, À RUA VELHO DARICO, Nº. 100, BAIRRO DOZE ANOS, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 07.200.790/0001-06, PELO PREÇO DE R\$. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001424783. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 374855. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MAIO DE 2013.

DATA: 15 DE MAIO DE 2013.

R-003-020835-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADA DE 08 DE MAIO DE 2013, A PROPRIETÁRIA YASKARA ESTHER SIDOU DA SILVA BEZERRA, ACIMA

QUALIFICADA, ALIENA À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA, SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ(MF) SOB Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$. 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), TAXA NOMINAL DE 7,1600% A.A E EFETIVA DE 7,3997% A.A, NO VALOR INICIAL DE R\$. 1.266,03 (HUM MIL DUZENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E TRÊS CENTAVOS), NO PRAZO DE 240 MESES, COM PRIMEIRO VENCIMENTO EM 08.06.2013. AVALIAÇÃO PARA EFEITO DO ART. 818 DO CÓDIGO CIVIL: R\$. 122.500,00 (CENTO E VINTE E DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001424783. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 374855. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE MAIO DE 2013.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2026.

AV-004-020835-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 07 DE JULHO DE 2025, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE YASKARA ESTHER SIDOU DA SILVA BEZERRA, INSCRITO NO CPF SOB Nº 060.085.814-66, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003051365). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE JANEIRO DE 2026.

DATA: 28 DE JANEIRO DE 2026.

R-005-020835-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS, DATADA DE 08 DE MAIO DE 2013, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB N.º 00.360.305/0001-04, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-4, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 105.540, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 103401.25.3, DATADA DE 02 DE JULHO DE 2025, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: KWEL39560, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.722,38 (DOIS MIL, SETECENTOS E VINTE E DOIS REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 135.941,74 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E UM REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS), EM DATA DE 04 DE JULHO DE 2025. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003051365). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE JANEIRO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200002903RMS

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO

079.497.684-01

Mossoró - RN, 28 de Janeiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3X7X4-BUK7H-6UGRL-WJTBZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/3X7X4-BUK7H-6UGRL-WJTBZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>