



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0025056-72

DATA: 29/10/2013

FICHA:

01

Um sítio com benfeitorias e uma gleba de terras com área total de **125,53,09ha** (cento e vinte e cinco hectares, cinquenta e três ares e nove centiares), sendo 11,35,05 ha de culturas e 114,18,04 ha de campos, situada na Fazenda SANTO INACIO e BURITI, lugar denominado "BARREIRO", distrito e município de Coromandel-MG, destacada de área maior e compreendida pelos seguintes limites e confrontações: "Começando a descrição do perímetro com coordenadas UTM em SAD 69 no vértice 1 na margem direita do Rio Santo Inácio, em limites com Fabio da Silveira, com E=287373.4661 e N=7943244.5272, daí segue pelo Rio Santo Inácio acima uma distancia de 1277 metros ate o vértice 2 na barra com outro córrego na margem esquerda do Rio Santo Inácio com E=287295.9009 e N=7942668.5898, daí segue pelo córrego acima uma distancia de 344 metros confrontando com Fabio da Silveira ate o vértice 3 com E=287033.3447 e N=7942570.2953, daí segue a esquerda com azimute de 156°1'37" uma distancia de 677 metros confrontando com Belarmina dos Santos Araujo e outros ate o vértice 4 na margem esquerda do córrego com E=287308.0222 e N=7941951.9267, daí segue pelo córrego abaixo, confrontando com Sueli de Fátima Ferreira Rosa, uma distancia de 398 metros ate o vértice 5 na barra do córrego com o Rio Santo Inácio com E=287701.2520 e N=7942011.7420, daí segue pelo Rio Santo Inácio abaixo uma distancia de 196 metros confrontando com Sebastião Honorato Neto e outros ate o vértice 31 na barra com outro córrego com E=287814.1706 e N=7942122.6561, daí segue pelo córrego acima uma distancia de 383 metros confrontando com os mesmos confrontantes ate o vértice 32 na grota com E=288161.0131 e N=7942226.8424, daí segue pela grota acima uma distancia de 101 metros ate o vértice 33 onde inicia a cerca com E=288176.9212 e N=7942327.4734, daí segue pela cerca uma distancia de 225 metros ate o vértice 34 com E=288086.1016 e N=7942533.6151, daí segue a direita com azimute de 58°2'25" uma distancia de 440 metros, com os mesmos confrontantes, ate o vértice 35 na margem do córrego com E=288459.4056 e N=7942766.5155, daí segue pelo córrego abaixo uma distancia de 204 metros ate o vértice 36 com E=288374.5093 e N=7942951.4684, daí segue a direita com azimute de 81°16'14" uma distancia de 266 metros ate o vértice 37 na margem de outro córrego com E=288637.5227 e N=7942991.8530, daí segue pelo córrego acima uma distancia de 575 metros ate o vértice 38 com E=288868.4066 e N=7942472.9923, daí segue a esquerda com azimute de 37°53'10" uma distancia de 591 metros ate o vértice 39 com E=289231.5963 e N=7942939.7628, daí segue a esquerda com azimute de 293°23'56" uma distancia de 297 metros ate o vértice 40 com E=288959.0460 e N=7943057.7002, daí segue com azimute de 262°40'32" uma distancia de 589 metros ate o vértice 41 na margem do córrego com E=288374.6652 e N=7942982.5173, daí segue pelos córregos abaixo uma distancia de 831 metros, confrontando com Sebastião Honorato Neto e outros ate o vértice 42 com E=287586.8731 e N=7943170.2759, daí segue a direita com azimute de 338°18'18" uma distancia de 231 metros ate o vértice 43 com E=287500.8830 e N=7943384.3760, daí segue a esquerda com azimute de 291°57'51" uma distancia de 103 metros, ate aqui confronta com Sebastião Honorato Neto e outros, no vértice 44 na cerca com E=287405.4280 e N=7943422.8730, daí segue a esquerda pela cerca uma distancia de 96 metros confrontando com Fabio da Silveira ate o vértice 45 com E=287418.6990 e N=7943328.0850, daí segue pela cerca com o mesmo confrontante, uma distancia de 95 metros ate o vértice 1, local onde teve inicio", conforme medição elaborada pelo engenheiro agrimensor José Resende Neto - CREA/MG 39.207/D. **RESERVA FLORESTAL:** Termo de preservação de floresta datado de 03/03/2011 da área de **18,77,40 ha**, dentro de uma área maior de 45,47,40 ha, conforme AV-9 da matrícula nº 12.892, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começando a descrição do perímetro com coordenadas UTM em Sad 69 no vértice G, na margem da APP do córrego, em limites com a propriedade e com Sebastião Honorato Neto e outros, com E=288886.4622 e N=7942496.1973, daí segue com azimute de 37°53'10" uma distancia de 562 metros confrontando com Sebastião Honorato Neto e outros ate o vértice 39 com E=289231.5963 e N=7942939.7628, daí segue a esquerda com azimute de 293°23'56" uma distancia de 297 metros ate o vértice 40 com E=288959.0460 e N=7943057.7002, daí segue com azimute de 262°40'32" uma distancia de 589 metros ate o vértice A na margem da APP do córrego com E=288328.4056 e N=7943003.0292, daí segue margeando a APP pelo córrego abaixo uma distancia de 245 metros confrontando com a propriedade ate o vértice B com E=288088.0012 e N=7943059.8957, daí segue a esquerda com azimute de 150°25'26" uma distancia de 446 metros ate o vértice C com E=288308.0827 e N=7942672.1068, daí segue a esquerda com azimute de 58°2'25" uma distancia de 149 metros confrontando com Sebastião Honorato Neto e outros ate o vértice D na margem da APP do córrego com E=288434.4478 e N=7942750.9446, daí segue margeando a APP pelo córrego abaixo uma distancia de 219 metros ate o vértice E com E=288343.4081 e N=7942949.3295, daí segue a direita com azimute de 81°2'19" uma distancia de 330 metros ate o vértice F na margem da APP do córrego com E=288669.2283 e N=7942997.1829, daí segue margeando a APP pelo córrego acima uma distancia de 554 metros, confrontando com a propriedade ate o vértice 1, local onde teve inicio". Imóvel cadastrado no CCIR do INCRA 2006/2009 nº 418.137.010.449-8 e na Receita Federal sob os códigos nºs 5.318.307-0 e 2.510.967-7. Havido de unificação e divisão.

PROPRIETÁRIO: DIVISÃO AMIGÁVEL entre BELARMINA DOS SANTOS ARAUJO E OUTROS.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas 12.892; 5.108 e 25.021 deste Ofício. Emol.: R\$ 14,99 - TFJ.: R\$ 4,72 - Total: R\$ 19,71. Dou fé. Coromandel, 28 de outubro de 2013. O Oficial

R - 1 - 25.056 - Protocolo 63.217 - 28.10.2011 - TRANSMITENTE(s):- DIVISÃO AMIGÁVEL entre BELARMINA DOS SANTOS ARAUJO E OUTROS. ADQUIRENTE(s):- BELARMINA DOS SANTOS ARAUJO, brasileira, viúva, produtora rural, CPF n.º 059.364.256-22 e RG 221.087 SSP DF, residente e domiciliada nesta cidade de Coromandel-MG. (recebe a área de 62.76.55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2SAA-YA7XU-S4WJU-V7UB7>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0025056-72

DATA: 29/10/2013

FICHA:

01

ha); **MERCEDES FABIANA DOS SANTOS ARAUJO**, brasileira, solteira, maior, medica, CPF n.º 504.957.471-49 e RG 1.152.214 SSP DF, residente e domiciliada em Brasilia DF, (recebe a área de 31.38.27 ha) e **MARCIO FABIO DOS SANTOS ARAUJO**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, CPF n.º 998.940.416-04 residente e domiciliado nesta cidade de Coromandel-MG, (recebe a área de 31.38.27 ha). TÍTULO: Escritura pública de divisão amigável lavrada em 25 de outubro de 2013 do 1º Ofício local, no Livro nº 113, fls 032/9. VALOR: R\$ 145.836,00 (cento e quarenta e cinco mil, oitocentos e trinta e seis reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86. Emol.: R\$ 1.097,82 - TFJ.: R\$ 510,12 - Total: R\$ 1.607,94. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 28 de outubro de 2013. O Oficial

R - 2 - 25.056 - Protocolo 63.343 - 07.11.2013 - COMPRA E VENDA - Área TOTAL do imóvel. TRANSMITENTES: BELARMINA DOS SANTOS ARAUJO, viúva, produtora rural, CPF n.º 059.364.256-22 e CIRG 221.087 SSP-DF; **MERCEDES FABIANA DOS SANTOS ARAUJO**, solteira, medica, CPF n.º 504.957.471-49 e CIRG 1.152.214 SSP-DF e **MARCIO FABIO DOS SANTOS ARAUJO**, solteiro, produtor rural, CPF n.º 998.940.416-04, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Coromandel-MG. **ADQUIRENTES:** **CLAYTON GONÇALVES DORNELAS**, divorciado, advogado, CPF n.º 931.561.706-15 (Adquire 30% trina por cento do imóvel); **CLÁUDIO DORNELAS GONÇALVES**, solteiro, advogado, CPF n.º 931.561.706-15 (Adquire 30% trina por cento do imóvel) e **CLEYTON GONÇALVES DORNELAS**, engenheiro civil, CPF n.º 037.022.846-48 e s/m **CAMILA CRISTINA RESENDE DORNELAS**, educação física, CPF n.º 044.199.456-30, (Aquirem 40% quarenta por cento do imóvel), todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Compra e Venda lavrado no Cartório e Tabelionato de Notas do Distrito de Lagamar dos Coqueiros-MG, desta Comarca, no L. nº 004, fls. 122 em 04 de novembro de 2013. **VALOR DA VENDA:** R\$ 154.000,00 (cento e cinquenta e quatro mil reais). O Tabelião certificou que foram apresentadas e arquivadas as certidões de que trata a Lei Federal nº 7.433 de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86, certidão negativas de multas ambientais, bem como, CCIR do INCRA 2006/2009 nº 000.051.614.483-1 e código da Receita Federal nº 5.318.307-0, quite com ITR até o presente exercício. Isento da CND do INSS, de acordo com o Decreto-Lei nº 1.958 de 09.09.82. Emol.: R\$ 1.097,82 - TFJ.: R\$ 510,12 - Total: R\$ 1.607,94. Coromandel, 07.11.2013. O Oficial

R - 3 - 25.056 - Protocolo 64.590 - 05.03.2014 - HIPOTECA - Hipoteca censual de 1º grau. DEVEDOR(ES): **CLÁUDIO DORNELAS GONÇALVES**, advogado, solteiro, CPF n.º 931.561.706-15, assinam constituindo a hipoteca: **CLAYTON GONÇALVES DORNELAS**, divorciado, advogado, CPF n.º 931.561.706-15 e **CLEYTON GONÇALVES DORNELAS**, engenheiro civil, CPF n.º 037.022.846-48 e s/m **CAMILA CRISTINA RESENDE DORNELAS**, educação física, CPF n.º 044.199.456-30, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 - Agência de Coromandel-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de Retificação - Cédula de Crédito Pignoratícia e Hipotecária nº 0003/1697/2013 emitido nesta Praça em 27.02.2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 300.000,00. **DATA DO PAGAMENTO:** Vencimento final para 31 de agosto de 2014. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa efetiva de 5,5% pontos percentuais ao ano. **OBJETO DE CRÉDITO:** Destina-se custeio pecuário de bovinos. **LOCAL DO RESGATE:** Coromandel-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$ 17,52. Dou fé. Coromandel, 05.03.2014. O Oficial

R - 4 - 25.056 - Protocolo 66.366 - 11.08.2014 - HIPOTECA - Hipoteca censual de 2º grau. DEVEDOR(ES): **CLÁUDIO DORNELAS GONÇALVES**, advogado, solteiro, CPF n.º 931.561.706-15, assinam constituindo a hipoteca: **CLAYTON GONÇALVES DORNELAS**, divorciado, advogado, CPF n.º 931.561.706-15 e **CLEYTON GONÇALVES DORNELAS**, engenheiro civil, CPF n.º 037.022.846-48 e s/m **CAMILA CRISTINA RESENDE DORNELAS**, educação física, CPF n.º 044.199.456-30, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 - Agência de Coromandel-MG. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0032/1697/2014 emitido nesta Praça em 05.08.2014. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 295.123,73. **DATA DO PAGAMENTO:** Vencimento final para 31 de agosto de 2017. **ENCARGOS FINANCEIROS:** juros a taxa efetiva de 5,0% pontos percentuais ao ano. **OBJETO DE CRÉDITO:** Destina-se custeio pecuário de bovinos. **LOCAL DO RESGATE:** Coromandel-MG. **GARANTIA:** O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$ 17,52. Dou fé. Coromandel, 11.08.2014. O Oficial

AV - 5 - 25.056 - Protocolo 66.783 - 08.09.2014 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Carta da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., datada de 03/09/2014, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do R-3 desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Emol.: R\$ 34,57 - TFJ.: R\$ 10,76 - Total: R\$ 45,33. Dou fé. Coromandel, 08.09.2014. O Oficial

R - 6 - 25.056 - Protocolo 66.822 - 09.09.2014 - HIPOTECA - Hipoteca censual de 2º grau. DEVEDOR(ES): **CLÁUDIO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2SAA-YA7XU-S4WJU-V7UB7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº: 057257.2.0025056-72

DATA: 04/09/2023

FICHA:

02

DORNELAS GONÇALVES, advogado, CPF nº 931.561.706-15 e s/m **LIDIANY MELO ROSA**, administradora, CPF nº 043.867.986-50, assinam constituindo a hipoteca: **CLAYTON GONÇALVES DORNELAS**, divorciado, advogado, CPF nº 931.555.306-34 e **CLEYTON GONÇALVES DORNELAS**, engenheiro civil, CPF nº 037.022.846-48 e s/m **CAMILA CRISTINA RESENDE DORNELAS**, educadora física, CPF nº 044.199.456-30, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/1697-96 - Agência de Coromandel-MG. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0039/1697/2014 emitida nesta Praça em 08.09.2014. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 199.827,88. **DATA DO PAGAMENTO**: Vencimento final para 29 de junho de 2015. **ENCARGOS FINANCEIROS**: juros a taxa efetiva de 6,0% pontos percentuais ao ano. **OBJETO DE CRÉDITO**: Destina-se ao custeio de entressafra agrícola de soja. **LOCAL DO RESGATE**: Coromandel-MG. **GARANTIA**: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Emol.: R\$ 17,52. Dou fé. Coromandel, 09 de setembro de 2014. O Oficial

AV - 7 - 25.056 - Protocolo 73.178 - 05.02.2016 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - Nos termos da certidão expedida em 01.02.2016, assinada por Vivian Pereira Borges, Escrivã Judicial da Comarca de Coromandel-MG, arquivada neste Ofício, procedo a presente averbação para fazer constar que, tramita na Única Vara Cível desta Comarca de Coromandel-MG, Ação de Execução processo nº 0193.16.000226-0, de 01/02/2016, no valor de R\$ 96.512,60, que **MANOEL EUSTÁQUIO MOREIRA** move em face de **CLÁUDIO DORNELAS GONÇALVES**, sendo que o imóvel ora matriculado, foi indicado pela exequente, sobre o qual poderá recair penhora, conforme preceitua o "caput" do Art. 615-A do Código de Processo Civil Brasileiro, introduzido pela Lei nº 11.382 de 06.12.06. Emol.: R\$ 18,86. O referido é verdade e dou fé. Coromandel, 05 de fevereiro de 2016. O Oficial

AV - 8 - 25.056 - Protocolo 77.336 - 01.02.2017 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Nos termos do Ofício 60/16 de 20.07.2016, extraído do processo nº 0193.16.000226-0 da Secretária da Única Vara Cível desta Comarca, assinado pela escrivã judicial Vivian Pereira Borges, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante da **AV-7** desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Emol.: R\$42,61 - TFJ.: R\$13,26 - Total: R\$55,87. Dou fé. Coromandel, 01.02.2017. O Oficial.

AV - 9 - 25.056 - Protocolo 87.716 - 24.10.2019 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Carta da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF., datada de 16/04/2019, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do **R-4** desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol.: R\$68,75 - TFJ.: R\$21,40 ISSQN: R\$3,24 - Total: R\$93,39. Dou fé. Coromandel, 24 de outubro de 2019. O Oficial

AV - 10 - 25.056 - Protocolo 93.399 - 27.05.2021 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Carta da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, datada de 27/05/2021, da qual autoriza e procedo o CANCELAMENTO do registro constante do **R-6** desta, ficando destarte, o imóvel livre do referido ônus para todos os efeitos e fins de direito. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, CRISEmol.: R\$71,19 - TFJ.: R\$23,48, ISSQN: R\$3,56 - Total: R\$102,50. Dou fé. Coromandel, 27.05.2021. O Oficial

R - 11 - 25.056 - Protocolo 96.248 - 27.01.2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES): CLÁUDIO DORNELAS GONÇALVES, CPF nº 931.561.706-15 e s/m **LIDIANY MELO ROSA**, CPF nº 043.867.986-50, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, produtores rurais; assinam constituindo a alienação: **CLAYTON GONÇALVES DORNELAS**, divorciado, advogado, CPF nº 931.555.306-34 e **CLEYTON GONÇALVES DORNELAS**, engenheiro civil, CPF nº 037.022.846-48 e s/m **CAMILA CRISTINA RESENDE DORNELAS**, educadora física, CPF nº 044.199.456-30, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **CREDOR**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF; inscrita no CNPJ nº 00.360.305/7103-14, Agência da Patrocínio-MG. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula de Crédito Bancário nº 1411645/7103/2022 emitida na Praça de Patrocínio-MG em 24 de janeiro de 2022. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 3.000.000,00. **DATA DO PAGAMENTO**: Vencimento final para 01 de janeiro de 2024. **ENCARGOS FINANCEIROS**: taxa de juros de 7,0% a.a. **OBJETO DE CRÉDITO**: Destina-se a aquisição e manutenção de animais Bovinos. **LOCAL DO RESGATE**: Patrocínio-MG. **GARANTIA**: O imóvel ora matriculado. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato, uma via arquivada neste Ofício. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4522-9, CRISEmol.: R\$3.765,12 - TFJ.: R\$3.080,54, ISSQN: R\$188,26 - Total: R\$7.259,81. Dou fé. Coromandel, 27 de janeiro de 2022. O Oficial

R - 12 - 25.056 - Protocolo (105.867 - 09.09.2024) - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO - Procedo-se a esta averbação nos termos do contrato de alienação fiduciária registrado no R-11 desta matrícula, que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante a guia de ITBI recolhida aos cofres municipais no valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) procedo a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** Instituição Financeira sob a forma de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2SAA-YA7XU-S4WJU-V7UB7>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL-MG**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM - Nº 057257.2.0025056-72

DATA: 29/10/2013

FICHA: 02

empresa pública, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 com sede nesta cidade. Selo Eletrônico: IBV46819 Código de Segurança: 7663.9730.9766.1480. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4523-7, CRISEmol : R\$5.209,12 - TFJ.: R\$4.261,98, ISSQN: R\$260,46 - Total: R\$10.044,09. Dou fé. Coromandel, 13 de setembro 2024. O Oficial



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE COROMANDEL - MG

Travessa Abel Garcia, nº 46 - Centro - CEP 38.550-030 - Tel: (34) 3841-1819 - E-mail: cartoriodeimoveisdecoromandel@gmail.com

Oficial: Ari Álvares Pires Neto

www.oricoromandel.com.br

Verifique autenticidade do documento

no site registradores.onr.org.br com o código de validação.

Certidão do original arquivado neste ofício.

A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09

Dou fé, Coromandel, 13 de setembro de 2024

Assinado Digitalmente por:
Cristiana Aparecida da Silva

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

SELO CONSULTA Nº: **IBV46819** CÓDIGO DE SEG.: **7663973097661480**

Emolumentos:	R\$5.307,29	Total:	R\$9.916,02
Recompe:	R\$318,43	ISSQN:	R\$265,37
Taxa de Fiscalização:	R\$4.290,30	Total com ISSQN:	R\$10.181,39



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](https://tjmg.jus.br)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2SAA-YA7XU-S4WJU-V7UB7>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado