

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2	88.694		01F

A MATRÍCULA

DATA: 26/11/2007

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Protocolo nº: 105.524 de 21/11/2007.

Imóvel: Município desta Capital. **RESIDENCIAL ALTOS DA COLINA**. Situado no Prolongamento da Avenida Rubens de Mendonça, n.º 6.775, Loteamento Três Barras. **Casa n.º 33 do Bloco A**, com a seguinte divisão interna: sala de estar/jantar, 02 (dois) dormitórios, banheiro social, circulação interna, cozinha, totalizando 46,18 m2 de área construída, 92,442 m2 de área privativa e 139,20 m2 de área de divisão proporcional (fração ideal) incluindo toda área de uso comum, quintal e 01 (uma) vaga de garagem descoberta, compreendendo uma fração ideal do terreno de 0,0035613, possui uma área privativa de 92,442 m2; Com o observador olhando da rua A para a unidade, confronta à sua direita com a unidade n.º 034 numa extensão de 16,25 metros, à sua esquerda numa extensão de 16,25 metros com a unidade n.º 032; aos fundos numa extensão de 5,95 metros com terras de Raimundo de Oliveira. **Adquirente: MC e MC CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede na Rua Bom Jesus n.º 290, Bairro do Poção, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF n.º 04.825.158/0001-51. **Anterior: 85.492-R11, livro 02. Emolumentos: R\$35,60.**

DIGITADO POR:

dsc

Detza Souza da Cruz Peretra
Escrevente

R-1-88.694. Protocolo nº 126.433 de 05/12/2011.

Em 14/12/2011. **Adquirente: MAYDO APARECIDA NUNES LEAL BARBOZA**, brasileira, viúva, jornalista, portadora da cédula de identidade, expedida em 19/12/2007 n.º 0246909-0 SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 241.841.101-00, filha de João Nunes Garcia Leal e Sebastiana Aparecida Nunes Leal, residente e domiciliada na Rua 49, n.º 22, Bairro Boa Esperança, nesta Capital. **Transmitente: MC e MC CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA**, com sede à Avenida Brasil, n.º 142, Bairro Ribeirão da Ponte, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.825.158/0001-51. **Forma do Título: Escritura Pública de COMPRA E VENDA** de 02/12/2011 fls. 039/041 do livro E-0668 do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor: R\$22.000,00** (vinte e dois mil reais). **Anterior: 88.694** do livro 02. **Característicos e Confrontações: Casa n.º 33 do Bloco A**, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob n.º 02.3.23.053.0671.013, com o valor venal do imóvel de R\$30.964,17. **Condições:** As constantes da escritura. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto 93240, de 09/09/1986. Apresentou a Certidão Negativa de Débito CND/INSS n.º 486782011-10001030, emitida em 06/09/2011 válida até 04/03/2012 e a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União n.º 66B2.BB58.6003.1860, emitida em 07/06/2011, às 08:02:42 hs. válida até 04/12/2011, todas em nome da outorgante vendedora. **Emolumentos: R\$562,84. FCRCPN: R\$3,43. jcbs/apcb**

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
Poder Judiciário Atos de Notas e de Registro

Selo de Controle Digital

ODD.ATO(S): 53

AB151117 R# 562,84

Consulte: HTTP://WWW.TJ.MT.GOV.BR/SELOS

6777870210003210001114/12/2011105/12/20111136433121886941R01

